



Peter Leeb
peter.leebe@varmdo.se
08-570 483 95
Bygglovhandläggare/Miljöinspektör

Tjänsteskrivelse

BRUNN 1:709: Bygglov för uppförande av flerbostadshus (22 lgh)

Förslag till beslut

Bygg- och miljöavdelningen föreslår bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden besluta att:

1. ansökan om bygglov avslås.
2. ta ut avgift om 33 303 kr (75 % av 44 405 kronor).
3. avgiften ska betalas även om beslutet överklagas.

Beslutsunderlag

Nybyggnadskarta,	inkom 2016-11-25
Markplanering,	inkom 2016-11-07
Fasadritningar, sektion 3st,	inkom 2016-11-07
Planlösning 3 st,	inkom 2016-11-07
Skrivelse, tillgänglighet,	inkom 2016-11-07
Skrivelse, trafikbullerutredning,	inkom 2016-11-04
Situationsplan, trafikbullerutredning,	inkom 2016-11-04

Ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett flerbostadshus om tre våningar, med totalt 22 lägenheter. Byggnaden är beräknad till ca 566 kvm byggnadsarea (BYA) med en bruttoarea (BTA) om ca 1 132 kvm och 72 kvm öppenarea (OPA).

72 kvm OPA gäller 18 balkonger.

Förutsättningar

Fastighetens tomtareal är 2 441 kvm landareal och 0 kvm vattenareal.

Fastigheten är bebyggd med huvudbyggnad.

Fastigheten ligger inom riksintresse kulturmiljövård (VK) K55 Ingarö.

Fastigheten ligger också inom ett område, som på sid 74-75 i översiktsplanen 2012-2030 är ett lokalt utpekade kulturmiljöområde.

Besök på fastigheten har företagits 2016-10-10.

Strandskydd

För delar av fastigheten gäller 100 meter strandskydd, dispens är sökt och utredning pågår i ett separat ärende. Sökande har valt att hantera ärendena parallellt.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan eftersom åtgärden är en sådan åtgärd som avses i 9 kap. 31 § PBL.

Brunn 1:15 (1/1) har kommit in med följande synpunkter på yttrandet:

Fastigheten är inte anpassad till områdets karaktär, att storleken inte passar in i miljön och att bygglöv därför inte ska beviljas för föreslagna åtgärder.

Fastighetsägare till Brunn 2:1 (1/1) har inte svarat på grannyttrandet

Brunn 1:756 (1/1) och Brunn 1:507 (1/1) ägs av Värmdö kommun och har svarat genom planheten:

Det krävs flera utredningar med hänsyn till:

Eventuell översvämningensrisk. Med hänsyn till översvämningensrisk ska marken för exploateringen höjas till +2.75 meter.

Buller

Kulturmiljö med höga värden, planområdet ingår i riksintresse för kulturmiljövården och ligger intill Ingarös sockencentrum med en värdefull kyrkomiljö innehållande bl.a. kyrka, skola, klockargård och fattigstuga, nuvarande hembygdsmuseum. Den äldre bebyggelsen karaktäriseras av små enheter fritt placerade på moränhöjden, en karaktäristisk kyrkomiljö, väl synlig i landskapet och främst från vägen. Ny byggnad får inte påverka kulturmiljön och riksintresset negativt genom att den till sin volym och karaktär bryter mot bebyggelsestrukturen i den äldre miljön. En för stor byggnadsvolym blir främmande i miljön och landskapet, samtidigt behöver ett vårdboende en viss yta för att vara ändamålsenligt. Detta gör att byggnadens slutliga utformning måste utformas på ett för platsen anpassat sätt och ha en hög arkitektonisk kvalitet.

Parkeringsfrågan är pressad som det är med flera förskolor mm.

Landskapsbilden. Målsättningen med utformningen av den nya bebyggelsen ska vara att den samspelar väl med omgivningarna. Att det krävs planläggning för detta och de kan ansöka om planbesked.

Kommunala trafikplaneraren har yttrat enligt nedan kring parkeringstalet: Cykelparkering ska redovisas som 1 cykel per lgh + antal sovrum. Ett cykelförråd ska planeras i attraktivt läge i markplan. Bilparkering är i dagsläget svårt att bedöma eftersom Värmdö kommun saknar en parkeringspolicy. För bilparkering ska hänsyn tas till både boende- och besöksparkering. En rimlig norm för boende bör ligga på 0,8 p-platser/lgh med en besöksnorm på 0,2. Det ger 22 platser. I förslaget har 13 platser presenterats. Det blir mer hårdgjord yta och det kan finnas en osäkerhet kring om det finns plats.

Kommunala VA-enheten har yttrat enligt nedan:

Kommunen har servitut för vattenledningen, så det bör inte byggas något på ledningen eller närmare än tre meter på vardera sidan.

Kulturenheten har yttrat enligt nedan:

Mot bakgrund av områdets kulturhistoriska värde och motiv bör ej flerbostadshus uppföras i anslutning till den känsliga miljön som sockencentrumet utgör. Det är olämpligt att placera en storskalig byggnad i det äldre sockencentrum som Ingarö kyrka samt skolbyggnader utgör. Miljön är småskalig och känslig för tillägg därav avråds flerbostadshus. Tänkt plats för flerbostadshus blockerar siktlinje mot miljöskapande struktur av skolbyggnader. Gällande flerbostadshus har ej placerats väl i förhållande till kyrka, kyrkogård samt övrig bebyggelse.

Miljöenheten har yttrat enligt nedan kring buller:

Någon erinran gällande föreslagen placering av bostadshuset med avseende på buller föreligger inte. Bedömningen har gjorts utifrån den bullerutredning som presenterats av sökanden (Åkerlöf Hallin Akustik, rapport 16216 A, 2016-10-31), inkom 2016-11-04. Se bilaga.

Kommunicering

Avdelningen har upplyst sökande 2017-02-12 om att bygglov sannolikt inte kan beviljas för nybyggnad av flerbostadshus. Sökanden vill att bygg-, miljö- och hälsoskydds nämnden ska pröva ärendet i befintligt skick.

Nedan framgår sökandens synpunkter:

Sökande skriver bland annat att det är ett småskaligt flerbostadshus och att de skickat in handlingar som normalt tas fram i en detaljplaneutredning. Att det finns tillgång till kollektivtrafik med knappt en minuts gångavstånd från fastigheten till nyanlagd busshållplats med tät direkttrafik till Slussen. Några av lägenheterna är avsedda för barnfamiljer och tillgång till förskola är optimal med flera förskolor inom en minuts gångavstånd från fastigheten.

Det har nyligen byggts ett församlingshem på grannfastigheten Brunn 1:15 (kyrkan) och det kommer snart att byggas ett äldreboende på grannfastigheten Brunn 1:507 (Värmdö kommun). Med hänsyn till beviljade bygglov på grannfastigheterna tycker sökanden att likställighetsprincipen borde gälla även i rubricerat ärende. Se bilaga, yttrande från sökande.

Bemötande av synpunkterna:

På Brunn 1:15 beviljades bygglov 2010-02-24 med stöd av äldre plan- och bygglagen (ÄPBL). Byggnaden är betydligt mindre än nu föreslagen åtgärd och är i dag enligt senaste bygglovsbeslutet 2014-12-05, dnr 2014.4052, tänkt att bli ett övernattningshem för bland annat konfirmander (något slutbesked har inte givits än). Inget större bygglov är i dagsläget beviljat på Brunn 1:507, däremot har det tagits fram en detaljplan på fastigheten. Föreslagen byggnation på Brunn 1:709 är en stor åtgärd som också borde föregås av en detaljplaneutredning och då kan en utredning göras kring bland annat tillgång till skolor och övrig service.

Bygg- och miljöavdelningens bedömning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett flerbostadshus, eftersom det är flera breda takkupor och boendeytor på högsta våningen så betraktas byggnaden som en tre-våningsbyggnad. Till ansökan redovisas 13 parkeringsplatser enligt markplanering, inkommen 2016-1-07.

Fastigheten är belägen utanför ett område med detaljplan, men det har gjorts detaljplanearbete på fastigheten bredvid.

I 1 kap 1 § PBL anges syftet till bestämmelserna om planläggning av mark och vatten och om byggande. Bestämmelserna syftar till att med hänsyn av enskilda människors frihet främja en samhällsutveckling med jämlika och goda sociala levnadsförhållanden och en god och långsiktigt hållbar livsmiljö för människorna i dagens samhälle och kommande generationer.

Vidare ska, enligt 2 kap 5 § PBL, bebyggelse lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till bland annat de boendes hälsa, geologiska förhållanden och möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning och avlopp samt annan samhällsservice.

Genom 2 kap 6 § PBL föreskrivs att bebyggelse och byggnadsverk vid planläggning och i ärenden om bygglov ska utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan, liksom med hänsyn till behovet av hushållning med energi och vatten samt trafikförsörjningen och behovet av en god trafikmiljö.

Krav på möjligheterna avseende vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt ställs i 2 kap 5 § 3 stycken) PBL.

Fastigheten är belägen i ett område med stort bebyggelsetryck. Lämpligheten av ytterligare byggrätter inom området ska prövas i detaljplan då området innehåller ett flertal storleksmässigt liknande fastigheter enligt 4 kap 2 § PBL.

Likställighetsprincipen (Kommunallagen 2 kap 2 §) fastslår att en kommun ska behandla sina medborgare lika. Ett positivt bygglov i detta ärende skulle kunna få till följd nya liknande ärenden, och som konsekvens fastighetsdelningar och förtätning som skulle innebära en olämplig bebyggelseutveckling med svårigheter att tillgodose kraven på bland annat service i 2 kap 5 § PBL.

Fastigheten tillhör den gamla kyrkomiljön och dess bebyggelse utgör ett exempel på ett äldre sockencentrum. Ingarö kyrka, illustrerar med sin huvudsakliga karaktär från 1790-talet i behåll, den enkelhet och småskalighet som de äldre skärgårdskapellen hade. Skolundervisningar har bedrivits på platsen sedan 1770-talet och de skolbyggnader som använts genom tiderna finns alla kvar i ett välbevarat skick. Detta gör området till ett av Stockholms läns skolhistoriskt mest intressanta områden. Med denna föreslagna byggnationen om tre våningar, invid kyrkomiljön, kommer områdets befintliga byggnadskaraktär att förändras på ett sätt som bör utredas i samband med detaljplaneläggning.

På fastigheten bredvid, på Brunn 1:507 har det tagits fram en detaljplan och i planarbetet har det utretts bland annat kring tillgång till befintliga natur- och kulturvärden, planering för hämtning och lämning av barn till förskolor, tillgång till parkeringsplatser och tillströmning av trafik, marken ska höjas med hänsyn till översvämningensrisk.

I planbeskrivningen, förnyad gransknings handling 2016-09-22, för Brunn 1:507 s.14 står det bland annat att "bygglov ska ej ges utan samråd med antikvarisk expertis" och att "byggnad ska placeras med respektavstånd från den äldre bebyggelsen avskild med parkmark som i sin gestaltning ska ta upp den äldre växtligheten med lövträd kring klockarbostaden". "Utformningen av markutfyllnaden ska göras på ett sätt att den inte påverkar kulturmiljön negativt och ej upplevas som en onaturlig upphöjning i landskapet."

Trafiksituationen till Brunn och övriga delar av Ingarö är redan idag hårt trafikerat. Enligt Värmdö Kommuns översiktsplan 2012-2030 på s.122 så har utredningar visat att det inte finns alternativa vägdragningar genom Brunns centrum av miljöskäl på grund av vattenskyddsområdets utbredning. Den planerade byggnationen kommer att generera betydligt mer trafik till området varpå trafiksituationen och parkeringsfrågan bedöms behöva utredas genom en detaljplaneläggning.

Avdelningen bedömer att föreslagen lokalisering av flerbostadshus inte är ett lämplig tillägg i den befintliga landskapsbilden och områdets karaktärsdrag riskerar att förvanskas och skada områdets natur- och kulturvärden. Vid en samlad bedömning och med beaktande av den avvägning mellan allmänna och enskilda intressen som ska göras i varje enskilt fall finner avdelningen att tillräckliga skäl för att meddela ett positivt beslut inte har framkommit i ärendet, då det allmänna intresset av att bibehålla områdets karaktär av kyrklig miljö och kravet på en detaljplaneläggning väger tyngre än det enskilda intresset av att få bebygga fastigheten med flerbostadshus.

Enligt översiktsplanen 2012-2030, på s.74, bör stor restriktivitet råda för ny bebyggelse i områden kring kyrkliga miljöer.

Stöd för beslut

Besluten är fattade med stöd av: 2 kap. 2 § , 4 kap 2 §, och 9 kap. 20 § plan- och bygglagen samt 3 kap och 4 kap miljöbalken.

Information och upplysning

Granskning av eventuella servitut har inte gjorts i samband med utredningen av ärendet, det ligger på fastighetsägarens ansvar att ha kännedom om eventuella berörda servitut.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

BYGG- OCH MILJÖAVDELNINGEN

Peter Leeb
Bygglovhandläggare/Miljöinspektör

Bilagor:

Ritningar
VA-granskning

Sändlista

Delges beslut med post
Sökande, annan part (fastighetsägare, arrendator)
Kontrollansvarig

Delges beslut med REK+MB
Sakägare, rågrannar som har haft invändning

Meddelande om kungörelse
Sakägare, rågrannar som inte har haft invändningar

Kungörelse i Post- och inrikestidningar

Information om hur du överklagar bygg-, miljö- och hälsoskyddsmyndens beslut

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Tid för överklagande

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsmynden måste ha fått din skriftliga överklagan inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte tas upp för prövning.

Om du tagit del av beslutet genom kungörelse i post- och inrikes tidningar ska ditt överklagande ha inkommit till bygg-, miljö- och hälsoskyddsmynden senast 4 veckor efter att det har kungjorts.

Hur du utformar sitt överklagande mm

I skrivelsen med överklagandet ska du;

- Tala om vilket beslut du överklagar, uppge beslutsnummer/paragraf i protokollet och diarienummer
- Ange varför du anser att beslutet är felaktigt
- Redogöra för hur du vill att beslutet ska ändras

Du kan givetvis anlita ombud som sköter överklagandet åt dig, glöm då inte att du måste bifoga en fullmakt.

Övriga handlingar

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din ståndpunkt i ärendet så bör du bifoga dessa.

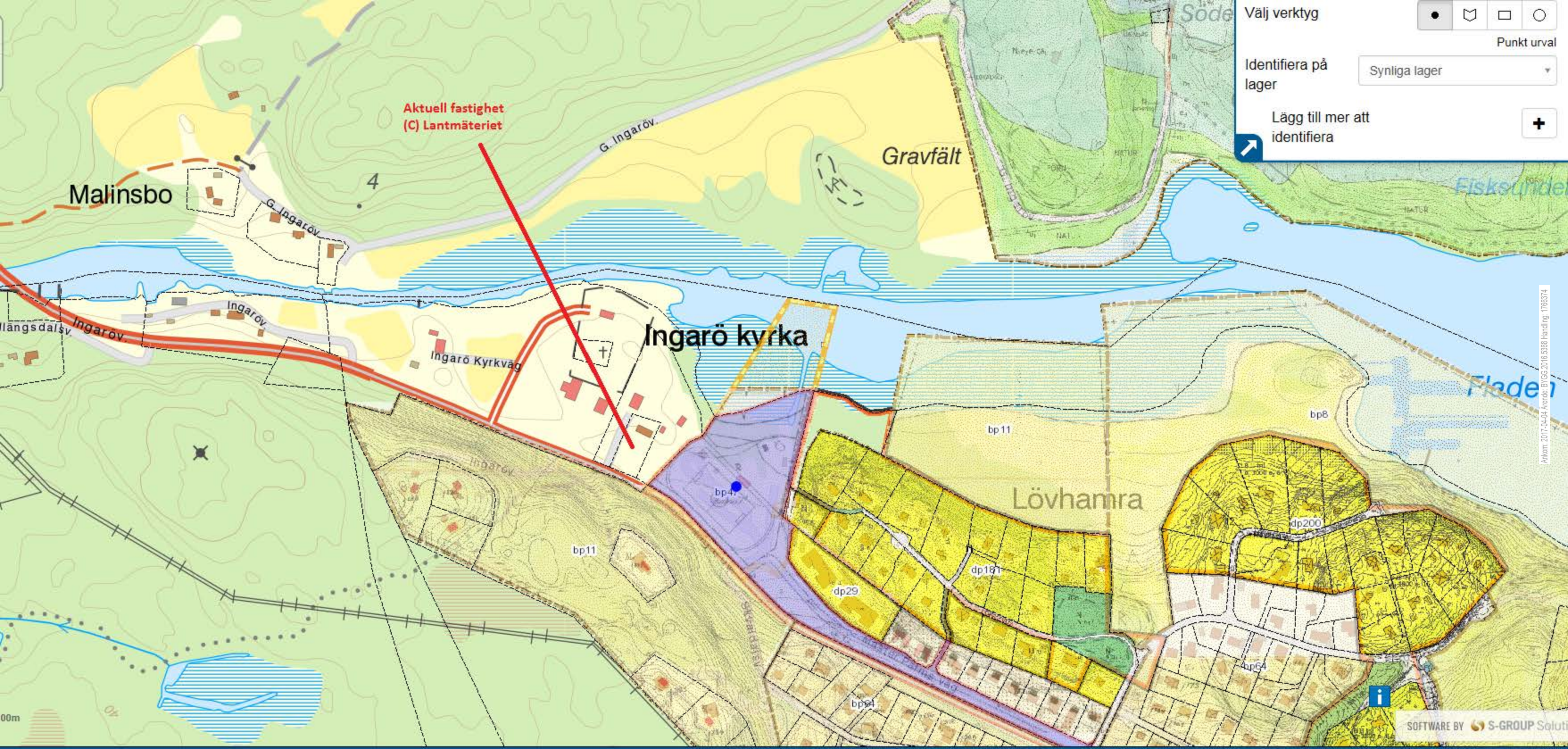
Underteckna överklagandet

Din skrivelse med överklagandet ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge även dina kontaktuppgifter och postadress.

Var ska överklagandet lämnas/skickas?

Din skrivelse med överklagandet ska inlämnas/skickas till bygg-, miljö- och hälsoskyddsmynden i Värmdö kommun, se adress nedan.

Länsstyrelsen i Stockholms län
via Värmdö kommun
Bygg-, miljö- och hälsoskyddsmynden
134 81 GUSTAVSBERG



Aktuell fastighet
(C) Lantmäteriet

Malinsbo

Gravfält

Ingarö kyrka

Lövhamra

Välj verktyg

Punkt urval

Identifiera på lager

Lägg till mer att identifiera

Ankom: 2017-04-04 Avenue: BYGG 2016 5368 Handling: 1766374



VÄRMDÖ KOMMUN

Nybyggnadskarta

över

Mäster Palms väg 34

BRUNN 1:709

Dnr. 2016TEN/1748-3

Koordinatsystem

Skala 1:500 A3

Plan: Sweref 99 18 00

Planer -

Höjd: RH2000

Fastighetens areal: 2441m²

0120IM-09/21980.1 Last Avtals servitut kraftledning
01-IM4-66/5475.1 Last Avtals servitut ledning m.m.

Arbetsfix +4,91m röd markering på sten

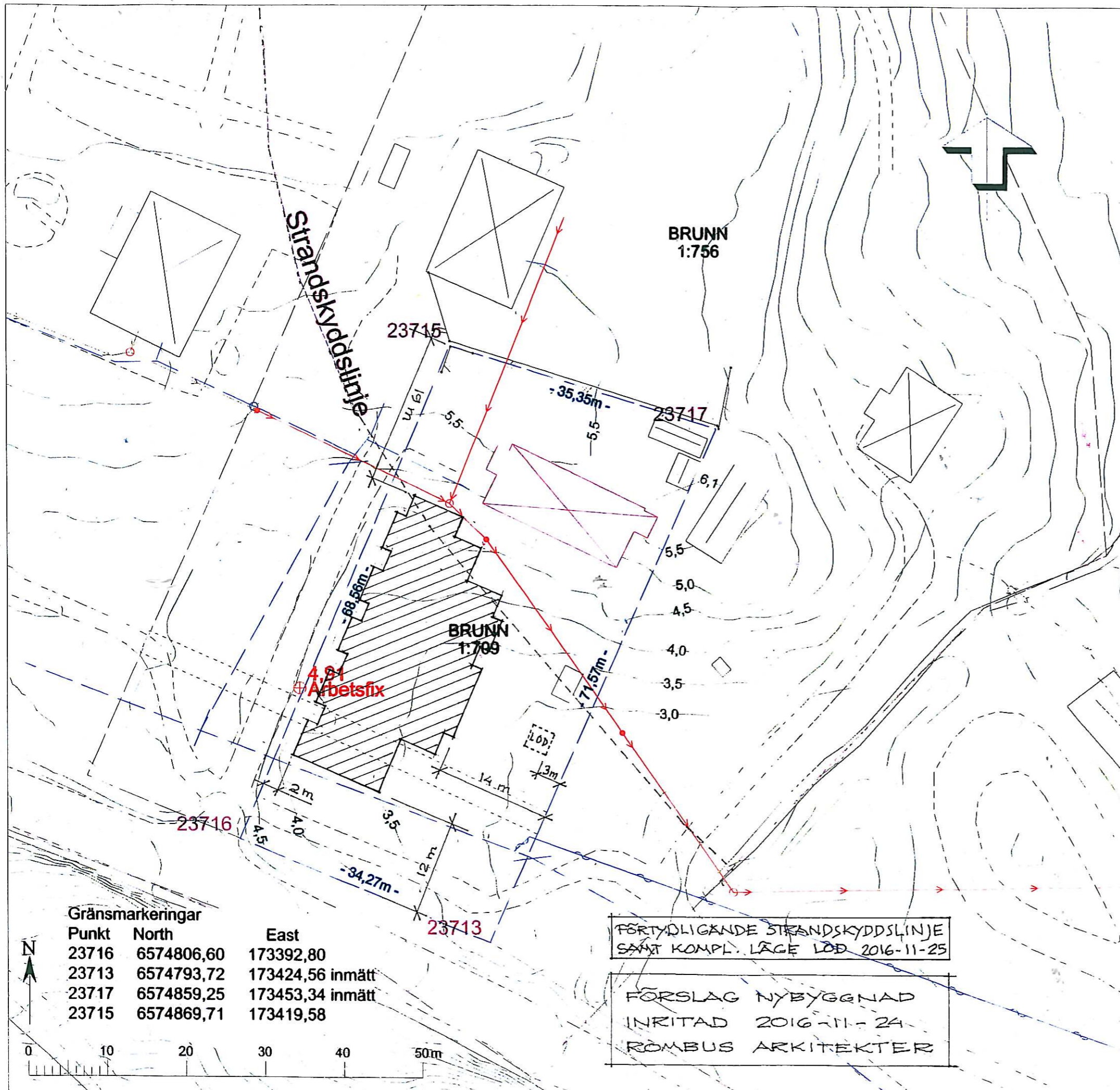
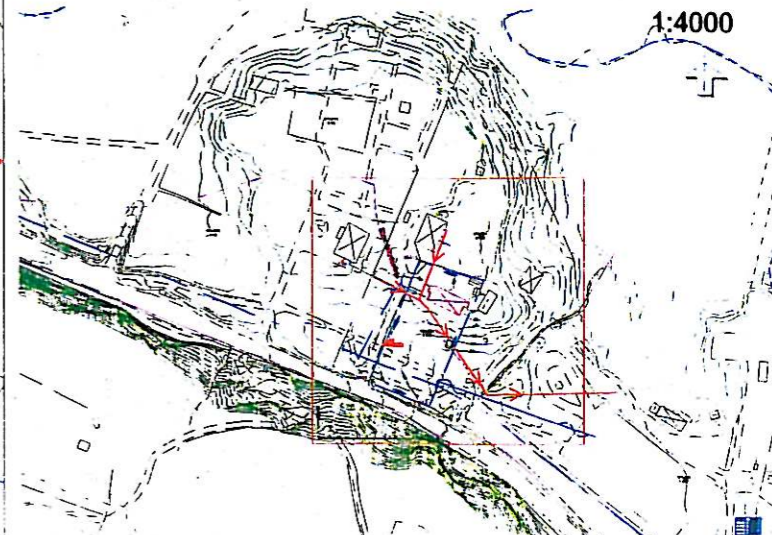
Ritad

Godkänd

Kartan får ej förvanskas

VA-ENHETENS UPPGIFTER

Dämningsnivån för dagvatten är 0,1 m över marknivån vid förbindelsepunkten för vatten och spillvatten. Kommunala VA-ledningar ligger inom fastigheten. Byggnad får inte uppföras över ledningarna. Fastigheten är inkopplad på kommunens VA-anläggning. Förbindelsepunkter finns upprättade. Fastigheten ligger inom Värmdö kommuns verksamhetsområde för vatten och spillvatten. Dagvatten och/eller dränvatten får inte tillföras spillvattenledningar. Fastighetsägaren ska omhänderta sitt dagvatten (LOD).
Dämningsnivån för spillvatten är 0,5 m över spillvattenledningens hjässa i förbindelsepunkten



Gränsmarkeringar

Punkt	North	East
23716	6574806,60	173392,80
23713	6574793,72	173424,56 inmätt
23717	6574859,25	173453,34 inmätt
23715	6574869,71	173419,58

FÖRTYDLIGANDE STRANDSKYDDSLINJE
SAMT KOMPL. LÄGE LOD 2016-11-25

FÖRSLAG NYBYGGNAD
INRITAD 2016-11-24
RÖMBUS ARKITEKTER

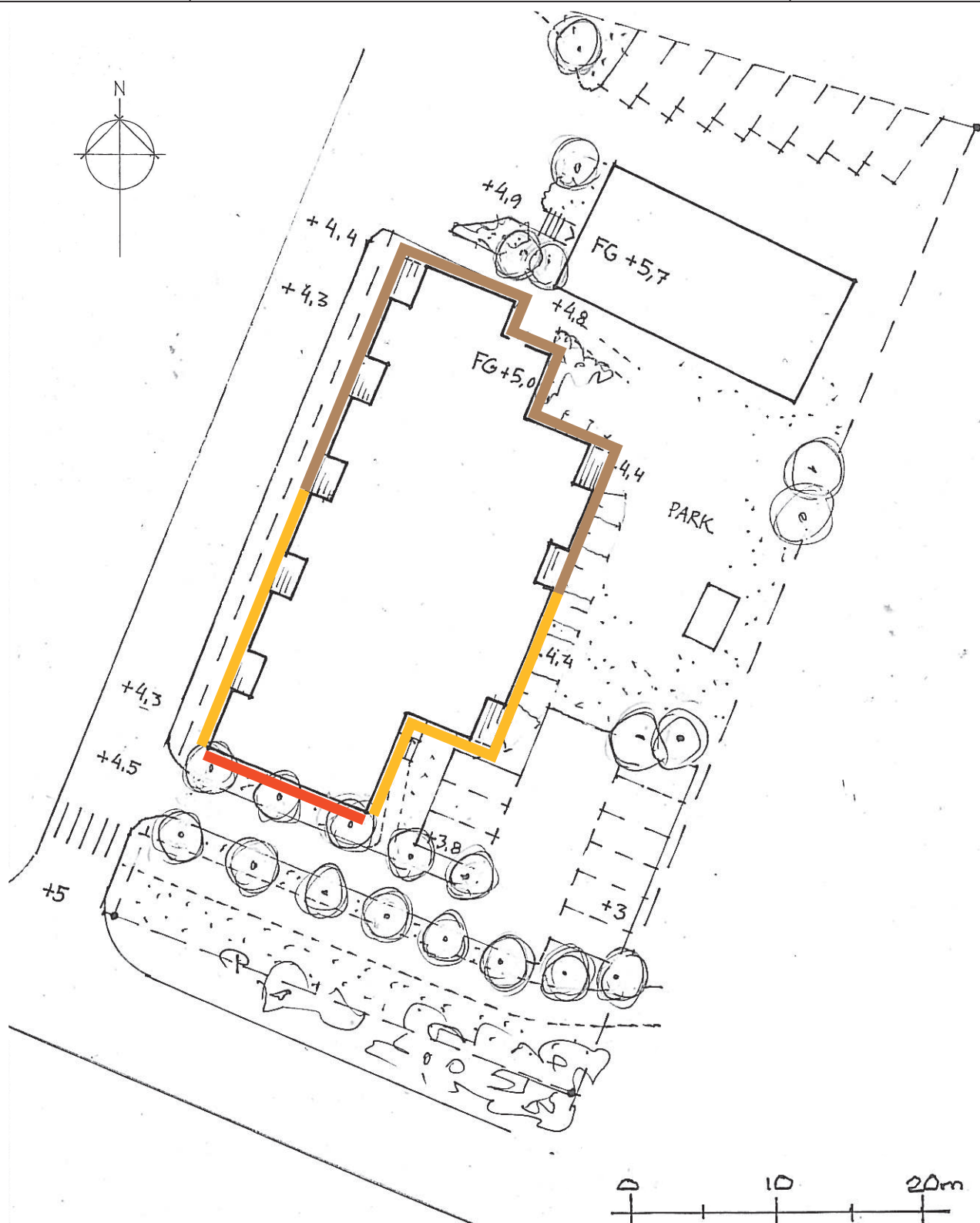


ArkCom: 2016-11-25 Ärende: BYGG 2016.5368 Handling: 1713321

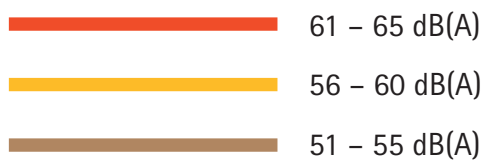
Brunn 1:709, Ingarö, Värmdö

Trafikbullerutredning för bygglov

Ekvivalentnivåer - Översikt



Ekvivalent ljudnivå för dygn vid fasad
Frifältsvärde



16216 A02

2016-10-31

LÅ

SKALA 1:200

Brunn 1:709, Ingarö, Värmdö

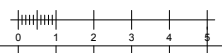
Trafikbulerutredning för bygglov

Ekvivalentnivåer – Detalj

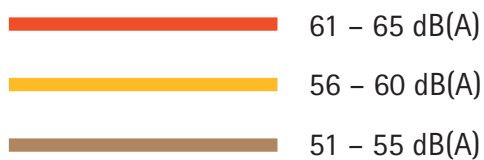


ÅKERLÖF HALLIN AKUSTIK

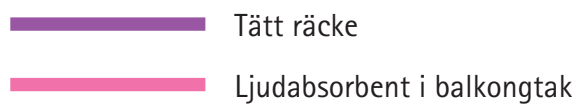
www.ahakustik.se

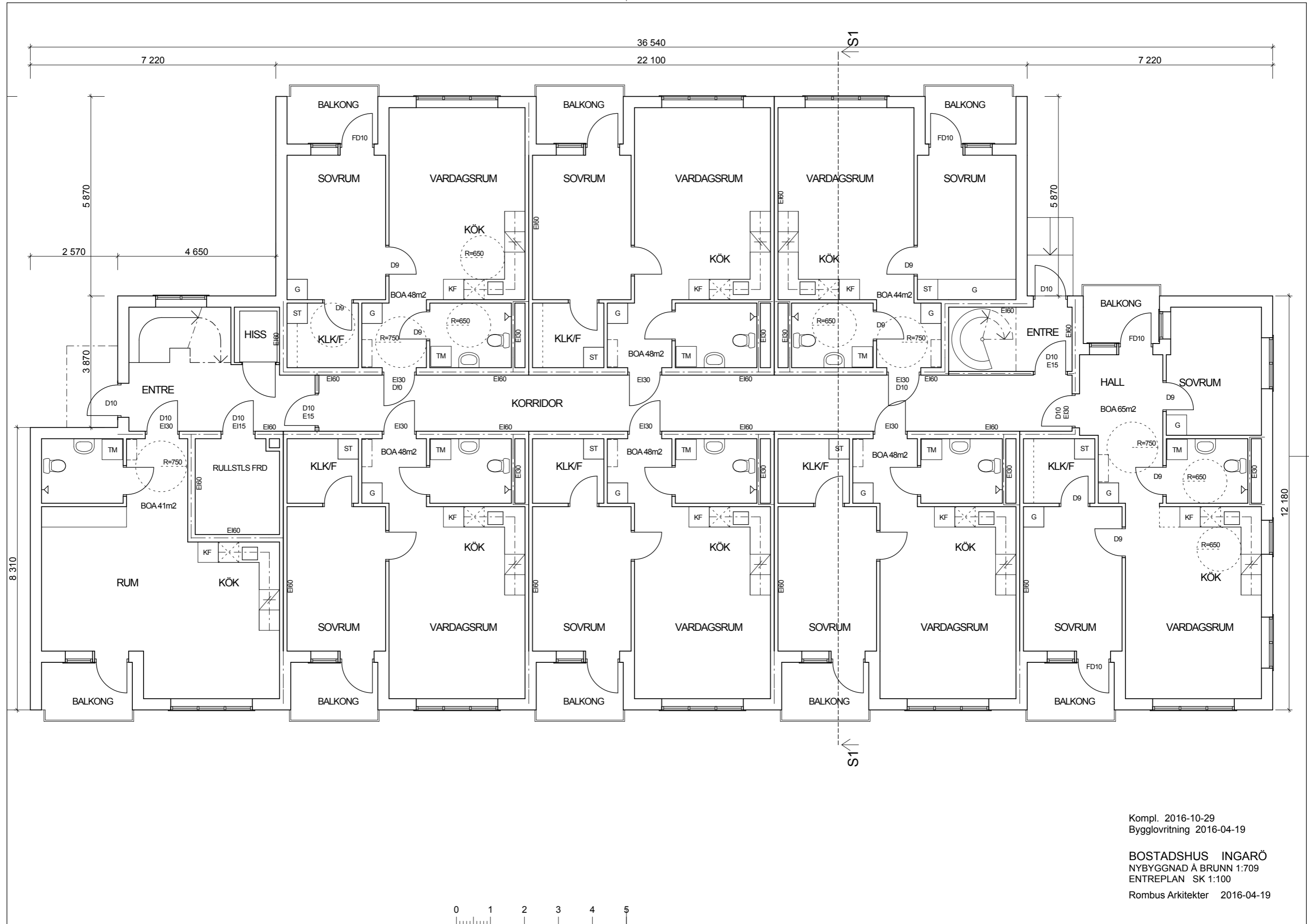


Ekvivalent ljudnivå för dygn vid fasad
Frifältsvärde



Förklaring:

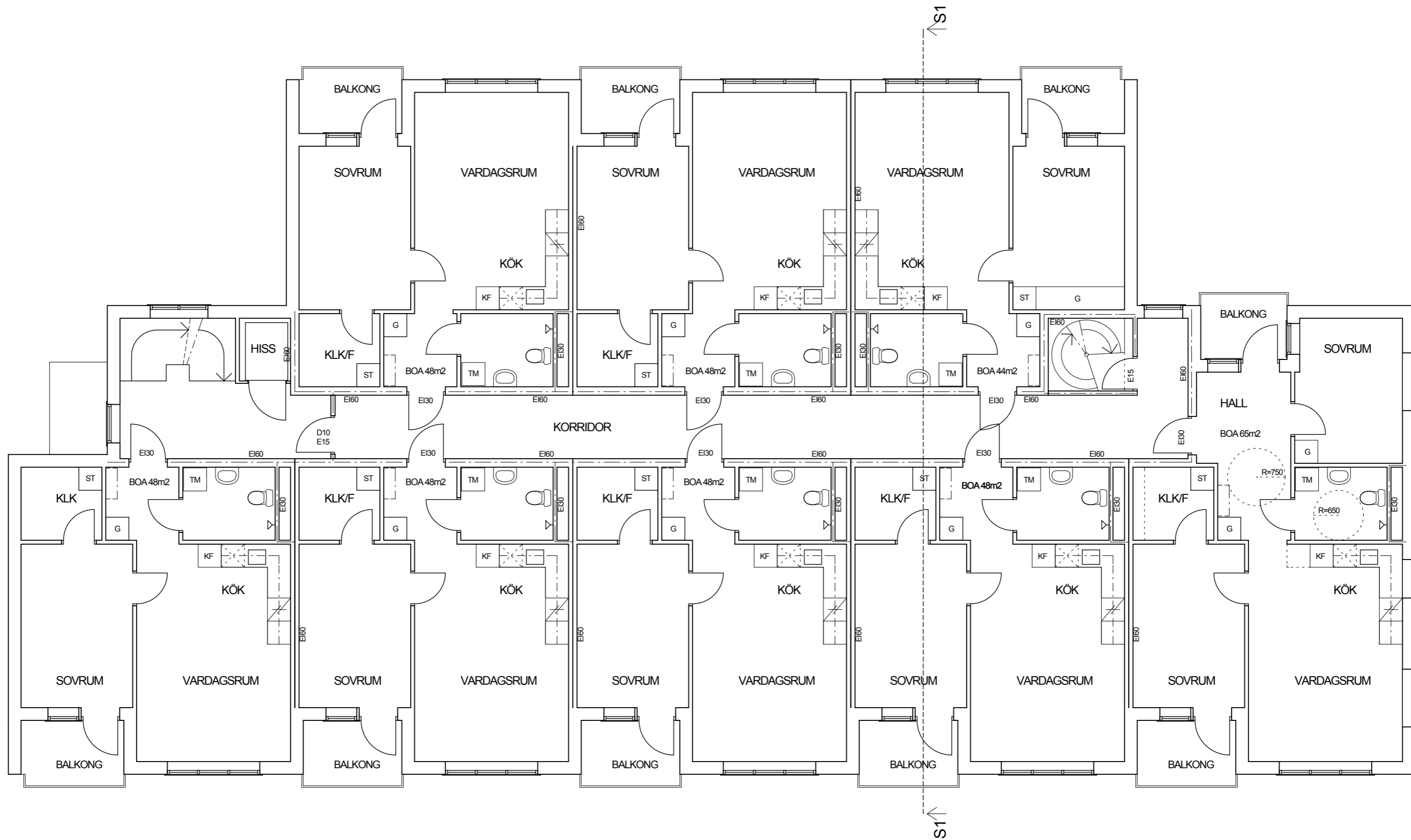




Kompl. 2016-10-29
Bygglovritning 2016-04-19

BOSTADSHUS INGARÖ
NYBYGGNAD Å BRUNN 1:709
ENTREPLAN SK 1:100
Rombus Arkitekter 2016-04-19

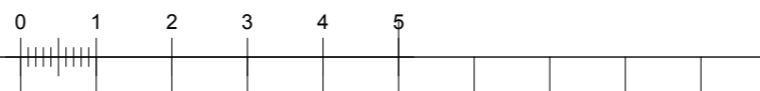




Kompl. 2016-10-29
 Bygglövnitning 2016-04-19

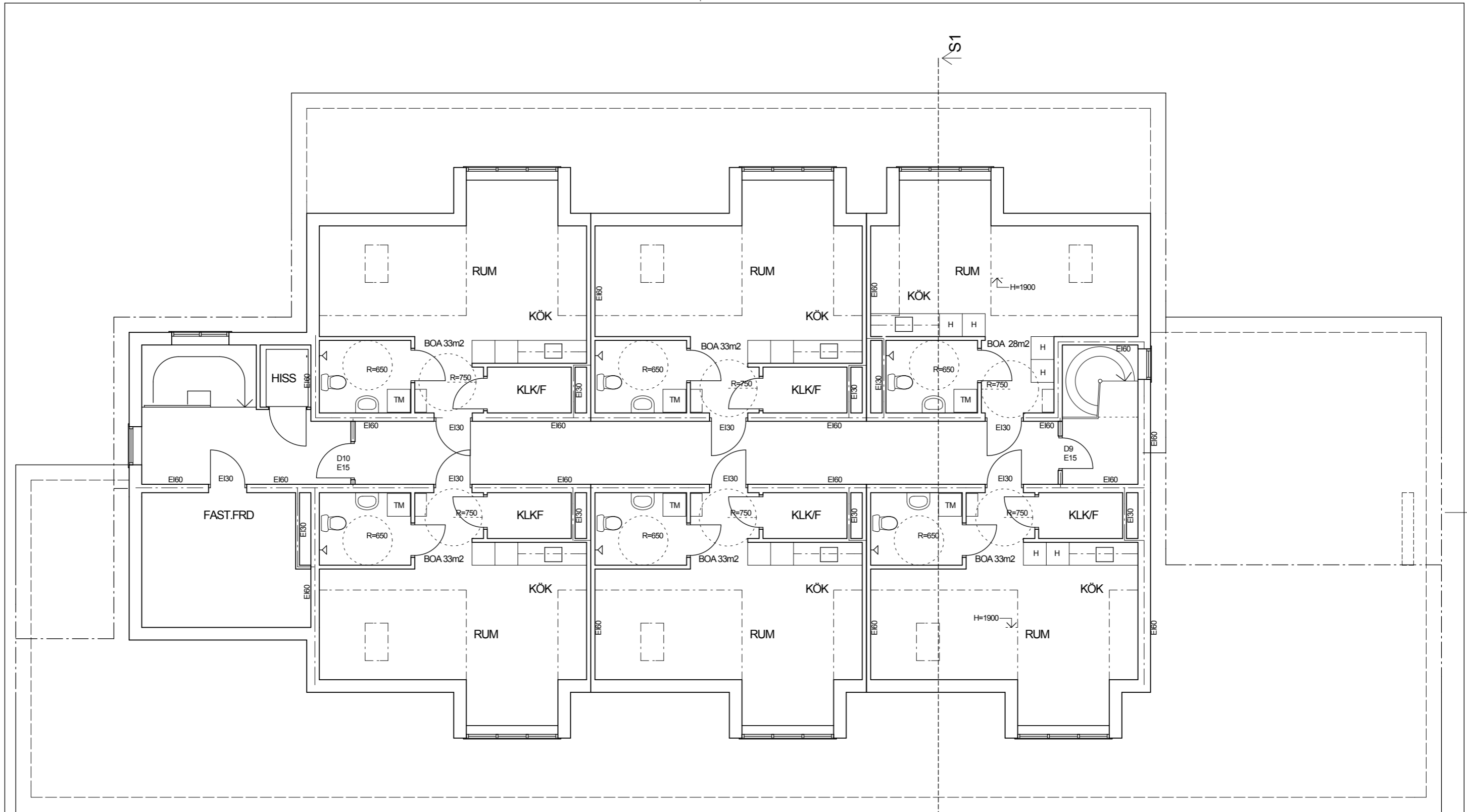
BOSTADSHUS INGARÖ
 NYBYGGNAD Å BRUNN 1:709
 PLAN 2 SK 1:100

Rombus Arkitekter 2016-04-19



4

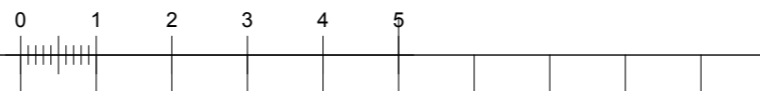
NS4



Kompl. 2016-10-29
Bygglovritning 2016-04-19

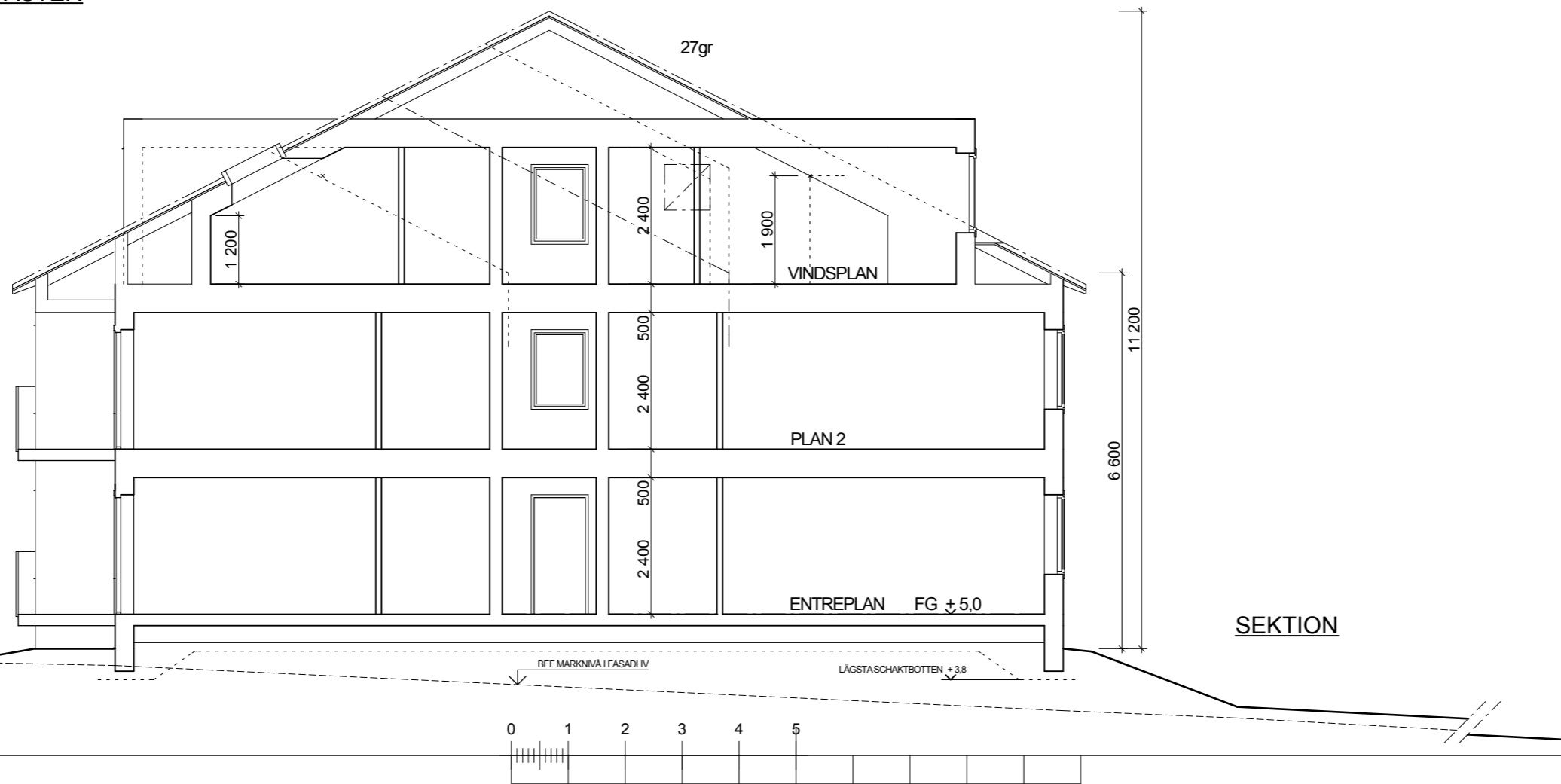
BOSTADSHUS INGARÖ
NYBYGGNAD Å BRUNN 1:709
VINDSPÅN SK 1:100

Rombus Arkitekter 2016-04-19





FASAD VÄSTER



SEKTION

Kompl. 2016-10-29
Bygglösvritning 2016-04-19

BOSTADSHUS INGARÖ
NYBYGGNAD Å BRUNN 1:709
FASAD 1, SEKTION SK 1:100
Rombus Arkitekter 2016-04-19



FASAD ÖSTER



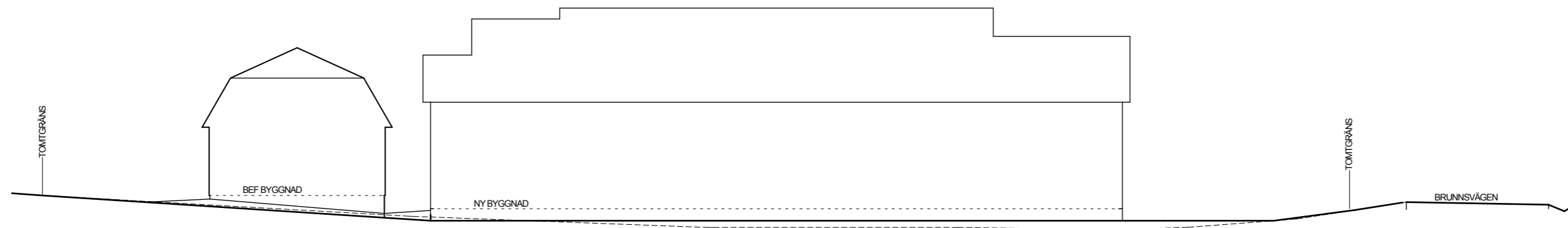
FASAD SÖDER



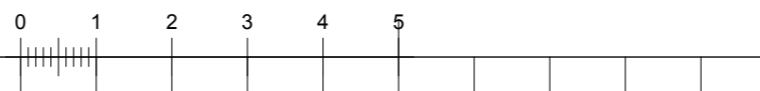
Kompl. 2016-10-29
 Bygglövnitning 2016-04-19
 BOSTADSHUS INGARÖ
 NYBYGGNAD Å BRUNN 1:709
 FASADER 2 SK 1:100
 Rombus Arkitekter 2016-04-19



FASAD NORR



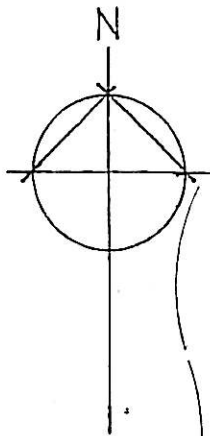
ELEVATION MOT VÄSTER SK 1:250



Kompl. 2016-10-29
Bygglövitning 2016-04-19

BOSTADSHUS INGARÖ
NYBYGGNAD Å BRUNN 1:709
FASAD 3 SK 1:100

Rombus Arkitekter 2016-04-19



"Varglyan"

+5.5

+4.4

+4.9

FG +5.7

+4.2

FG +5.0

+4.4

PARK

+4.4

+4.4

+4.5

+3.8

+5

INGARÖVÄGEN



BRUNN 1:709 - INGARÖ

SITUATIONSPLAN

2016-10-29

ROMBUS ARKITEKTER

Kund Rombus arkitekter	Datum 2016-10-31	Uppdragsnummer 16216	Bilagor A01, A02
Rapport A (Förhandskopia) Ingarö Brunn 1:709, Värmdö Trafikbullerutredning för bygglov			

Rapport 16216 A (Förhandskopia)
Ingarö Brunn 1:709, Värmdö
Trafikbullerutredning för bygglov

Uppdrag

Genomgång av förutsättningarna, med avseende på trafikbuller, för bostäder på Ingarö Brunn 1:709, i Värmdö.

Sammanfattning

Med föreslagen byggnadsutformning och lägenhetsplanlösning kan bostäder med god ljudkvalitet erhållas. Aktuella riktvärden innehålls.

ÅKERLÖF HALLIN AKUSTIKKONSULT AB

Uppdragsansvarig

Granskad

Leif Åkerlöf

070-3019319

leif.akerlof@ahakustik.se

Anne Hallin

070-3019320

anne.hallin@ahakustik.se

Innehåll

1.	SAMMANFATTANDE BEDÖMNING	2
2.	BULLERDÄMPANDE ÅTGÄRDER	2
3.	BERÄKNADE TRAFIKBULLERNIVÅER	3
4.	KOMMENTARER	4
5.	RIKTVÄRDEN FÖR LJUD FRÅN YTTRE BULLERKÄLLOR	5
6.	TRAFIKUPPGIFTER	6

1. Sammanfattande bedömning

Det planerade bostadshuset utsätts för buller från trafiken på Ingarövägen. Vid fasaden mot vägen blir ekvivalentnivån upp mot 65 dB(A). Hänsyn har tagits till trafikbullret vid utformningen av lägenheterna och med vissa bullerdämpande åtgärder kan bostäder med hög ljudkvalitet byggas.

Cirka en tredjedel av lägenheterna får högst 55 dB(A) ekvivalentnivå utanför alla bostadsrum. Övriga lägenheter får högst 55 dB(A) ekvivalentnivå och högst 70 dB(A) maximalnivå vid minst hälften av bostadsrummen.

Alla lägenheter har tillgång till gemensam uteplats och större gård med högst 70 dB(A) maximal och 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå. Gemensam uteplats med högst 70 dB(A) maximal och 50 dB(A) ekvivalent ljudnivå kan skapas på gården. Denna uteplats behöver troligen tak med ljudabsorbent för att avskärma bullerregnet.

2. Bullerdämpande åtgärder

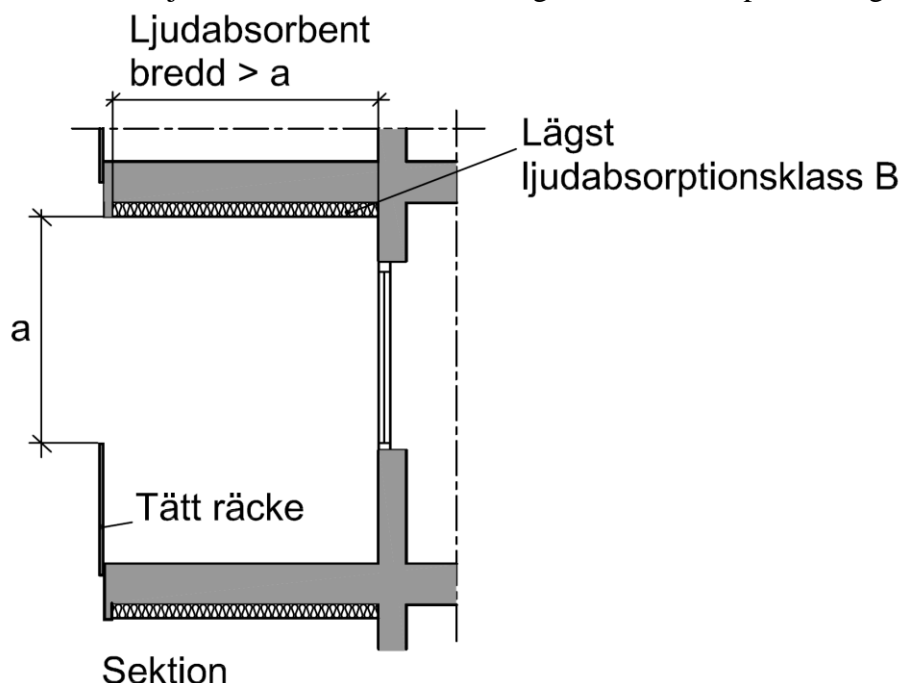
För att möjliggöra god ljudmiljö förutsätts följande åtgärder.

- Fönster och uteluftdon dimensioneras så att trafikbullernivån inomhus blir högst motsvarande Ljudklass B.

Kommentar

I forskningsprojektet Trafikbuller och Planering som redovisades i rapport IV hösten 2012 konstateras att låga trafikbullernivåer inomhus är den enskilt viktigaste faktorn för att minska trafikbullerstörningen i bostäder i bullerutsatta lägen. Enkätundersökningen visar att 21 % av de boende i moderna bostäder är mycket störda av trafikbuller om trafikbullret inomhus uppfyller minimikraven enligt BBR, Ljudklass C, 30 dB(A) ekvivalentnivå/ 45 dB(A) maximalnivå. För bostäder där kraven enligt Ljudklass B uppfylls är andelen mycket störda endast 7 %. För bostäder där kraven enligt Ljudklass A uppfylls är andelen mycket störda endast 4 %.

- Byggnaden har av praktiska och estetiska skäl försetts med indragna balkonger med täta räcken. Balkonger med täta räcken och ljudabsorbenter i taken minskar ljudnivån vid sidor till samtliga sovrum samt på balkongerna.



Exempel på minimimått på balkong som dämpar trafikbullret med upp till 5 dB(A) ekvivalent ljudnivå vid fönster mot balkongen. Ljudabsorbent med lägst ljudabsorptionsklass B exempelvis 25 mm träullit med ovanliggande 45 mm mineralull.

3. Beräknade trafikbullernivåer

Beräkningarna av vägtrafikbuller har utförts enligt den samnordiska beräkningsmodellen, reviderad 1996, Naturvårdsverkets rapport 4653.

Ekvivalent ljudnivå

De ekvivalenta ljudnivåerna vid fasad har beräknats. På ritning 16216 A01 redovisas de dimensionerande ekvivalenta ljudnivåerna vid skisserade byggnader i steg om 5 dB(A). Vid mest utsatta fasad fås drygt 60 dB(A).

En viss variation fås i trafikbullernivån på fasaderna men variationen ligger inom på ritningen angivna intervall.

Beräkningsnoggrannheten för ekvivalent ljudnivå är ± 2 dB(A) varför finare indelning än i 5 dB-steg inte är trovärdigt/relevant.

På ritningarna 16216 A02 redovisas de ekvivalenta ljudnivåerna på lägenhetsplaner. På planerna redovisas även de bullerdämpande åtgärder som krävs i vissa lägen.

Maximal ljudnivå

Den maximala ljudnivån vid fasad har beräknats. Maximalnivån är högst 15 dB(A) högre än ekvivalentnivån och inte dimensionerande. Ingen särskild redovisning görs på ritning. På gårdsytor i anslutning till bostäderna är maximalnivån högst 70 dB(A).

4. Kommentarer

Högst 55 dB(A) vid alla fasader

För att innehålla målet högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå vid alla fasader krävs att trafiken på Ingarövägen minskas med ca 90 %. Detta bedöms inte realistiskt varför bedömningen av bullersituationen sker utgående från målet högst 55 dB(A) utanför minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet.

Nivå vid fasad

Byggnaden har av praktiska och estetiska skäl försetts med indragna balkonger. Tack vare att dessa balkonger utnyttjas för att minska trafikbullret vid samtliga sovrum så får minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet sida med högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå.

Nivå på uteplats

Ljudnivån på gårdsytor och uteplatser i anslutning till byggnaden blir lägre än 70 dB(A) maximal och 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå. Vidare har varje lägenhet balkong med högst dessa nivåer.

Gemensam uteplats med högst 70 dB(A) maximal och 50 dB(A) ekvivalent ljudnivå kan anordnas på gården. Denna uteplats bör vara minst 12 m² stor och kräver troligen tak med ljudabsorbent för att skärma bullerregnet och uppnå 50 dB(A) ekvivalentnivå.

Nivå inomhus

Med lämpligt val av fönster och uteluftdon kan god ljudmiljö inomhus erhållas.

Luftljudsisoleringen för fönster uttrycks i form av vägt laboratoriemätt reduktionstal R_w , dB, enligt SS-ISO 717/1.

I detta skede anges översiktligt ljudkrav för fönster för Ljudklass B i tre intervaller enligt ritning 16216 A01.

För eventuella uteluftdon respektive ytterväggens övriga delar krävs 8 dB högre D_{new} respektive R_w .

Ekvivalent ljudnivå vid fasad, dB(A)	Ljudkrav, R_w dB	
	Fönster	Fönsterdörr
>60	48	-
56-60	45	42
≤ 55	42	42

För fasta fönster kan kraven enligt ovan minskas med 3 dB.

5. Riktvärden för ljud från yttre bullerkällor

Vid nybyggnad av bostäder gäller följande riktvärden för högsta ljudnivåer från trafik och andra yttre bullerkällor.

Trafikbullerförordningen SFS 2015:216

Riktvärden för trafikbuller utomhus som normalt inte bör överskridas vid nybyggnad av bostäder.

Lägenhetstyp/Utrymme	Högsta trafikbullernivå, dB(A)	
	Ekvivalentnivå	Maximalnivå

Smålägenheter med högst 35 m² yta

Utomhus (frifältsvärden)

Vid fasad	60	
På uteplats	50	70 ¹⁾

Övriga lägenheter

Utomhus (frifältsvärden)

Vid fasad	55	
Om 55 dB(A) inte är möjligt vid alla fasader gäller vid minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet	55	70 ²⁾
På uteplats	50	70 ¹⁾

¹⁾ Värdet får enligt Boverket överskridas 5 gånger per timme.

²⁾ Värdet får överskridas 5 gånger per natt.

Boverkets byggregler

I Boverkets byggregler, BBR, hänvisas när det gäller ljudmiljön till Ljudklass C enligt svensk standard för ljudklassning av bostäder SS 25267. Detta innebär följande riktvärden för trafikbuller inomhus.

Högsta värden för A-vägda, ekvivalenta och maximala, ljudtrycksnivåer

Utrymme	Ekvivalentnivå, L_{pA}	Maximalnivå natt L_{pAFmax}
Bostadsrum	30 dB(A)	45 dB(A) ¹⁾
Kök	35 dB(A)	-

¹⁾ Värdet, L_{pAFmax} får överskridas med 10 dB 5 gånger per natt (22.00 - 06.00).

Ljudklassning av bostäder

I svensk standard SS 25267 anges värden för ljudklassning av bostäder. Ljudklass C uppfyller kraven enligt BBR, Ljudklass B innebär 4 dB lägre nivåer inomhus och Ljudklass A ytterligare 4 dB lägre nivåer.

Ljudklass B kan sägas ge 50 % högre ljudstandard än vad BBR kräver och Ljudklass A dubbelt så hög ljudstandard.

6. Trafikuppgifter

Följande trafikuppgifter har erhållits från Trafikverket och ligger till grund för beräkningarna.

Väg	Fordon/ÅMD	Andel tung trafik	Hastighet km/h
Ingarövägen	14 000	8 %	50

Rombus Arkitekter AB
Sten Köhlberg
Fjällstigen 25
131 41 Nacka

Nybyggnad av bostäder, Brunn 1:709, Ingarö, Värmdö

Uppdrag: Att som sakkunnig i tillgänglighetsfrågor avge utlåtande om rubricerade bostäder. Bostadslägenheterna är avsedda för ordinära hushåll och placerade i ett tvååningshus med inredd vind.. Uppdraget omfattar en diskussion och granskning på projekteringsstadiet. Ritningar som granskats är bygglovhandlingar, daterade 2016-04-19 med kompletteringar daterade 2016-10-29.

Regelkrav: De generella kraven på tillgänglighet för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga enligt Byggnadsverkslagen, BVL och Byggnadsverksförordningen, BVF gäller. Tillämpningsbestämmelser av generell art finns i Boverkets Byggregler, BBR. Dessa är normalt utformade som funktionskrav och inte som detaljregler. Hänvisning sker istället i form av allmänna råd till exempel på lösningar som publicerats i svensk standard.

Min granskning och mina synpunkter på projekteringsstadiet har omfattat markplanering, entréförhållanden, kommunikationsutrymmen, bostadslägenheter samt gemensamma utrymmen.

Markplanering

Angöring kan ske direkt till en huvudentré i byggnadens norra del och inom 10 m avstånd från entrédörren. Reserverad plats för handikappfordon kan anordnas i anslutning till entrén. Från denna entré finns även möjlighet att ordna en förbindelse utan nivåhinder till byggnadens gårdssida för gemensam ute- och lekplats. Ytterligare en entré men som endast nås med en kort trappa finns i byggnadens södra del. Övriga parkeringsplatser är redovisade vid de bägge entréerna.

Entréer

Huvudentrén som leder till byggnadens ena trapphus har sådana mått och utformning är att god tillgänglighet med rullstol erbjuds. Av ritningarna framgår att nivåskillnaderna mellan färdigt golv innanför entrén och utanför liggande mark är 0,02 m, vilket innebär att trösklar eller anslagskanter kan utföras med en höjd som är högst 25 mm. Det utrymme för förvaring av utomhusrullstol som enligt BBR 3:23 skall kunna anordnas i närheten av en entré finns redovisat . Postfack kan placeras i entréutrymmet med tillräcklig plats för manövrering av rullstol framför.

Kommunikationsutrymmen

Gemensamma kommunikationsutrymmen i form av ett trapphus, korridorer och en hiss har tillräckliga mått för att kunna användas av personer i rullstol. Hissen har korgenmålet 1100 x 1400 mm och går till de tre planen. Dörrarna i gemensamma utrymmen förutsätts ha passagemått om minst 0,80 m. Trapploppen bör lämpligen ha första och sista trappsteg markerade eller i sin helhet ha sådan färgsättning att de observeras.

Bostäder

Bostadslägenheterna uppfyller byggregelkraven på tillgänglighet med tillräckligt stora korridor- och passagemått samt utrymme för de angivna funktionerna. Dörrarna till rummen och klädkamrarna/förråden har storleken 9M och till balkongerna 10M, vilka ger godtagbara passagemått. Entréplanet och första våningens lägenheter är försedda med balkonger. Den generell förekommande duschrumbstypen har mått som ger god tillgänglighet för person i inomhusrullstol och ger med en svängbar duschvägg god rymlighet. Tvättfunktionen för bostäderna tillgodoses genom att duschrumben har plats för tvättpelare eller maskin med kombinerad tvätt- och torkfunktion. Tillgängliga lägenhetsförråd är placerade inom lägenheterna kombinerat med ett utrymme som kan användas som klädkammare.

Gemensamma utrymmen

Avfallshanteringen är anordnad genom att behållare för hushållsavfall och källsortering är placerade i anslutning till anföringsvägen till byggnaden.

Sammanfattning

Sammanfattningsvis uppfyller bostäderna enligt min uppfattning byggregelssystemets krav på tillgänglighet för personer med rörelsehinder. Tillgängligheten för personer med nedsatt orienteringsförmåga kan tillgodoses genom lämpligt val och placering av skyltning, manöverorgan, portkodsanordningar, postfack, belysning samt färgsättning.

Hans Örnhall

Till:
Värmdö kommun
Bygg, miljö- och hälsoskyddsnämnden
134 81 Gustavsberg

Ingarö, 2017-03-29

Yttrande i ärendet BYGG.2016.5368 - BRUNN 1:709

Yttrande med anledning av "Förslag till tjänsteskrivelse" 2017-03-24 från Värmdö kommun med förslag att Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden avslår vår ansökan om bygglov från 2016-09-23. Vi inkommer här med argument för att bygglov skall beviljas.

Bakgrund

Vår bygglovsansökan gäller ett småskaligt flerfamiljshus med 22 lägenheter på i genomsnitt 43 m² enligt bilden nedan. Vi blev mycket förvånade att bygglovhandläggare Peter Leeb nu föreslår att vår ansökan avslås eftersom vi fick muntligt klartecken från hans kollega Conrad Grut när vi besökte kommunen för en personlig konsultation (där vi visade preliminära ritningar, mm.), med beskedet att det skulle gå bra att söka bygglov direkt istället för att söka ett initialt förhandsbesked. Med på denna konsultation var Ulf Falkenberg, som sitter som ersättare i Bygg-, miljö och hälsoskyddsnämnden vid Värmdö kommun. Det positiva beskedet från Conrad Grut var den direkta anledningen till att vi skickade in en fullständig ansökan om bygglov. I november 2016 har vi på Kommunens begäran genom Elisabeth Celius skickat in extra underlag, såsom bullerutredning, brandskyddsdokumentation, tillgänglighetsutredning, parkeringsplanering, mm. Att alla dessa underlag, som normalt tas fram i en detaljplan, krävdes in av Kommunen föranledde oss vidare att förvänta ett positivt svar på vår ansökan. Att dessa handlingar nu inte är med som beslutsunderlag till Byggnadsnämnden tycker vi är märkligt eftersom de rör frågor som tas upp i "Förslag till tjänsteskrivelse" på ett sätt som om det inte finns underlag.



Vi finner att beslutsunderlaget till Byggnadsnämnden är inte komplett

"Förslag till tjänsteskrivelse" åberopar följande dokument som underlag:

1. Nybyggnadskarta
2. Markplanering
3. Fasadritningar
4. Planlösning

Vi önskar att Er begäran om kompletteringar från 2016-10-04, samt våra insända handlingar, skall läggas till beslutsunderlaget till Byggnadsnämnden:

5. Brev till oss från Elisabeth Celius, Värmdö Kommun, 2016-10-04
6. Bekräftelse med mottagningsbevis från Elisabeth Celius, 2016-11-07
7. Dagvattenutredning (inritad i nybyggnadskartan)
8. Markhöjdsutredning
9. Bullerutredning
10. Brandskyddsdocumentation
11. Tillgänglighetsutredning
12. Konstnärlig illustration av hur den planerade byggnaden kommer att se ut, inklusive den befintliga byggnaden från 1930-talet (se bilden på sidan 1).
13. Strandskyddsansökan

Varför vill vi bygga ett flerfamiljshus med små lägenheter här?

Det är av stort intresse för samhället att det byggs nya lägenheter nära Stockholm p.g.a. den rådande bostadsbristen.

Tillgång till kollektivtrafik är optimal med knappt en minuts gångavstånd från vår fastighet till nyanlagd busshållplats med tät direkttrafik till Slussen.

Några av lägenheterna i både gamla och nyplanerade byggnaden är avsedda för barnfamiljer och tillgång till förskola är optimal med flera förskolor inom en minuts gångavstånd från vår fastighet.

Det har nyligen byggts ett församlingshem på grannfastigheten Brunn 1:15 (kyrkan) och det kommer snart att byggas ett äldreboende på grannfastigheten Brunn 1:507 (Värmdö kommun). Med hänsyn till beviljade bygglov på grannfastigheterna tycker vi att likställighetsprincipen borde gälla även i vårt ärende.

Våra synpunkter på grannytrandet från Brunn 1:15

Byggnadens storlek skulle enligt grannytrandet inte passa in i miljön. Vår planerade byggnadsarea på 566 kvm är betydligt mindre än både den nybyggda församlingslokalen på Brunn 1:15 och det nära förestående bygget av ett större komplex med äldreboende på

Brunn 1:507. Det är en missuppfattning att den av oss föreslagna byggnaden skulle vara ett tvåvåningshus + tak; vi betraktar det som ett tvåvåningshus med inredd vind och takfönster (se bilden på sidan 1). Vi är dock beredda att diskutera en minskning av byggnadens volym om så önskas.

Byggnaden skulle enligt grannyttrandet inte vara anpassad till områdets karaktär. Vår tomt ligger utom plan och vi är fullt medvetna om att området betraktas som ett lokalt utpekad kulturmiljöområde. Därför planerar vi ett flerbostadshus som är optimalt anpassad till omgivningen (t.ex. färgsättning och materialval). Huset byggs i timmer och andra ekologiska material och kommer att smälta in i miljön betydligt bättre än t.ex. kyrkans nybyggda församlingslokal och det nyanlagda asklundsområdet. Vi kan gestaltningsmässigt anpassa vissa detaljer, gärna i samråd med kommunen.

Våra synpunkter på förslag till yttrande från Värmdö Kommuns handläggare

1. Handläggarens synpunkter ang. kulturmiljön och landskapsbilden sammanfaller med yttrandet från Brunn 1:15 avseende byggnadens storlek och utförande, vilket kan diskuteras. Vi anser dock att förslaget i vår bygglovsansökan är optimalt. Den föreslagna nya byggnaden och en totalrenovering av vårt befintliga hus på fastigheten kommer att bidra till en levande kulturmiljö. Enligt vår mening blir ett småskaligt lägenhetsboende ett bra komplement till äldreboende, förskoleverksamhet och församlingsverksamhet på grannfastigheterna.

2. Handläggaren anför eventuell översvämningsrisk men vi anser inte att detta är något problem. Vår tomt ligger högre än grannfastigheten som snart ska bebyggas med äldreboendet. I vår planering, bl.a. utan källarplan, har vi tagit hänsyn till översvämningsrisk (dagvattenutredning) och detta kommer naturligtvis att diskuteras vidare med Värmdö kommun vid tekniska samrådet. Marken för exploateringen kan höjas om så behövs.

3. Handläggaren anför buller men det är redan utrett. Vi har lämnat in en utförlig bullerutredning till Värmdö kommun (även denna saknas i underlaget till Byggnadsnämnden, se ovan) och vår arkitekt har anpassat byggnaden i enlighet med bullerutredningen.

4. Handläggaren anför att parkeringsfrågan är pressad men vi planerar P-platser inom fastigheten och blir oberoende av P-platser utanför. Vi ämnar bygga små lägenheter där man kan bedöma att behovet av P-platser är relativt lågt, speciellt med hänsyn till det ypperliga kollektivtrafikläget. Det går att lägga till fler parkeringsplatser på tomten. Det bör tilläggas att vi har förstått att kommunen har planer att minska P-normen generellt i nya bostadsområden - typ Gustavsbergs Projektet.

5. Handläggaren anför att cykelförråd bör ingå. Vi är fullt beredda att lägga till ett cykelförråd utöver den befintliga friggeboden på tomten enligt beskrivningen i "Förslag till tjänsteskrivelse" (1 cykelplats per lägenhet + antal sovrum).

6. Handläggaren framhäver att det inte bör byggas något på vattenledningen eller närmare än tre meter på vardera sidan. Detta ska vi naturligtvis beakta i samband med tekniska samrådet med Värmdö kommun.

7. I "Förslag till tjänsteskrivelse" anförs att Ingarö redan idag är hårt trafikerat. Vi anser att denna trafiksituation inte specifikt berör det av oss föreslagna bostadsbyggandet utan gäller hela Ingarö. Om ökad inflyttning av människor är ett argument att inte ge oss bygglov så skulle det betyda att alla nybyggen och nyinflyttningar till Ingarö ska stoppas.

8. Det finns även en del oklarheter i "Förslag till tjänsteskrivelse": till exempel är vår avsikt inte att uppföra ett vårdboende och vad menas med att vi "kan ansöka om planbesked"? Bilagan VA-granskning som nämns i "Förslag till tjänsteskrivelse" har vi inte fått.

9. Under "Stöd för beslut" i "Förslag till tjänsteskrivelse" står det att besluten är "fattade med stöd av: 2 kap. 2 §, 4 kap 2 §, och 9 kap. 17 § plan- och bygglagen samt 3 kap och 4 kap miljöbalken". Vi anser att "Förslag till tjänsteskrivelse" inte ger en klar bild av vad dessa paragrafer betyder i vårt fall; de är varken nämnda eller specifikt behandlade i texten. Om det hänvisas till dessa paragrafer önskar vi tydliga bevis för vad exakt i vår ansökan skulle vara i strid med dessa paragrafer.

Med hänvisning till ovanstående hemställer vi att Byggnadsnämnden bifaller vår ansökan, alternativt att vi efter synpunkter från Byggnadsnämnden justerar vår ansökan om bygglov när det gäller byggnadens volym, utseende, P-platser, mm.

Ingarö, 2017-03-29,

Ingarö, 2017-03-29,

Jorma Leijonmalm

Pauline Snoeijs-Leijonmalm

Till detta brev bifogar vi alla handlingar som Kommunen har fått av oss tidigare men som inte har lagts till beslutsunderlaget till Byggnadsnämnden enligt punkterna 5-11 på sida 2/4 av denna skrivelse.



Elisabeth Celius
elisabeth.celius@varmdo.se
08-570 483 94
Handläggare

Leijonmalm, Jorma
HEDVIGSBERGSVÄGEN 12
13463 INGARÖ

BRUNN 1:709: Angående ansökan om bygglov

Du har lämnat in en ansökan om bygglov. Vid registrering av ditt ärende har det uppmärksamats att den sökta åtgärden troligen även kräver dispens från strandskydds-bestämmelserna i miljöbalkens 7 kap.

Det innebär att du också ska lämna in en ansökan om dispens från strandskydds-bestämmelserna. Om inte ansökan om dispens kommer in kan ditt ärende om bygglov fortfarande behandlas. Om du eventuellt skulle få ett positivt besked på din ansökan så får du inte påbörja byggnationen förrän en ansökan om strandskyddsdispens beviljats och vunnit laga kraft.

Meddela oss så snart som möjligt men senast den **2016-11-04** om du vill vänta med handläggningen av din bygglovansökan tills ärendet om strandskyddsdispens har prövats. Alternativt om du vill att handläggning av din bygglovansökan ska ske samtidigt med ärendet om strandskyddsdispens. Om du väljer att pröva bygglovsansökan samtidigt riskerar du att få betala avgift för ett eventuellt bygglov, som du inte kan utnyttja förrän strandskyddsdispensen beviljats.

Mer information om strandskydd hittar du på kommunens hemsida.
www.varmdo.se

Har ni några frågor, kontakta gärna våra strandskyddshandläggare via växeln 08/570 470 00.

Om ni vill att vi ska handlägga bygglovet parallellt med strandskyddet behöver ni komplettera med följande handlingar:

- Nybyggnadskarta eller likvärdig karta som har samma noggrannhet. Kartan kan beställas via hemsida som e-tjänst eller skicka ansökansblankett till kartavdelningen på kartavdelningen@varmdo.se
- Markplaneringsritning kompletteras med redovisning omhändertagande av dagvatten LOD, ev murar, plank, terrängtrappor och slänter ska redovisas.
- Fasadritningarna ska innehålla extra långa marklinjer ända ut till fastighetsgräns. Marksektionslinjerna ska innehålla mått.
- Sektionsritningen ska även redovisa nockhöjd.

- Vid uppförande av HB/FB nära vatten ska även lägsta grundläggningsnivå redovisas på sektionssritning (översvämningrisk) Bottensulan får ej placeras under den satta nivån på 2,7 meter räknat i höjdsystem RH2000 .
- Uppfylla tillgänglighetskraven enligt Boverkets byggregler (BBR). Tillgänglighet redovisas i form av cirkel på planritningen. I cirkeln ska måtten redovisas. Cirkel ska finnas vid entré, vid ett badrum, vid kök och vid ett sovrum på BV. Redovisa mått på innerdörrar.
- Vid flerbostadshus/lägenheter redovisas även
Tillgänglighetsintyg från sakkunnig
Bullerutredning
Brandskyddsdocumentation

Begärd komplettering ska inkomma till bygg- och miljöavdelningen senast den **2016-11-08**. Kontakta oss om förlängning erfordras pga. nybyggnadskartan.

Jag som förgranskat ditt ärende BYGG.2016.5368 heter Elisabeth Celius och om du har några frågor gällande ditt ärende kontaktar du mig lättast via e-post, elisabeth.celius@varmdo.se . Ange då fastighetsbeteckning och diarienummer (Dnr) i e-postens rubrik (Dnr hittar du till höger i sidhuvudet i detta brev).

BYGG- OCH MILJÖAVDELNINGEN

Bilagor:

Ansökningsblankett för dispens från strandskydd

Ansökningsblankett - nybyggnadskarta med information



**BESTÄLLNING AV
NYBYGGNADSKARTA INOM
VÄRMDÖ KOMMUN**

Beställning av nybyggnadskarta

Varför en nybyggnadskarta?

En nybyggnadskarta utgör det underlag som bygglovsökanden ritar in önskad nybyggnad på. En nybyggnadskarta med inritad nybyggnation blir en situationsplan. Situationsplanen används av bygglovhandläggare som underlagsmaterial i samband med beslut om bygglov. Om situationsplanen inte är baserad på en nybyggnadskarta vet inte bygglovhandläggaren vilka förutsättningar (fysiska såväl som administrativa) som gäller för bygglovet och saknar därför i många fall ett komplett beslutsunderlag.

Vem får upprätta nybyggnadskartor?

Kommunen är enligt 12 kap. 4 § PBL skyldiga att tillhandahålla nybyggnadskarta till den som behöver en sådan för prövning av bygglovsansökan. Upprättande och utlämnande av sådan karta innefattar myndighetsutövning för vilken kommunen svarar.

När behövs nybyggnadskarta?

I samband med bygglovsansökan krävs alltid situationsplan baserad på aktuell nybyggnadskarta, vid nybyggnation av huvudbyggnad. Situationsplan baserad på nybyggnadskarta kan även krävas i andra fall, till exempel vid tillbyggnad, nybyggnation av komplementbyggnad eller byggnation nära fastighetsgräns.

Nybyggnadskartans innehåll

En nybyggnadskarta är en aktuell karta (1:500) över en fastighet.

Val av byggnadsåtgärd avgör vilken typ av nybyggnadskarta som behövs.

		Kräver typ av karta
<ul style="list-style-type: none"> Ny huvudbyggnad eller komplementbyggnad Större tillbyggnad (byggnadsarea ca 25 % eller större av befintlig byggnadsarea) <p>eller</p> <ul style="list-style-type: none"> När verkligheten inte stämmer överens med primärkartan och/eller flygbilder och bygglovshandläggaren anser sig behöva en mer korrekt och uppdaterad karta 		Nybyggnadskarta
I övriga fall av tillbyggnader eller nybyggnader när endast utdrag ur olika kartdatabaser krävs, till exempel vid avloppsansökningar eller Attefallshus.		Förenklad nybyggnadskarta
Undertecknad beställer (kryssa för aktuellt alternativ):		Pris (momsbefriat)
<input type="checkbox"/>	Nybyggnadskarta	8 800 kr (momsbefriat)
<input type="checkbox"/>	Förenklad nybyggnadskarta	1 000 kr (momsbefriat)
Priset gäller en fastighet. Vid flera närliggande fastigheter kan ett enhetspris överenskommas.		

Fastighetsbeteckning: (t.ex. Gustavsberg 1:12)	
Kartan ska användas som underlag för situationsplan i samband med ansökan av bygglov för: Kryssa för aktuellt alternativ	
<input type="checkbox"/>	Ny huvudbyggnad eller komplementbyggnad
<input type="checkbox"/>	Tillbyggnad
<input type="checkbox"/>	Attefallshus
<input type="checkbox"/>	Strandskyddsärenden
<input type="checkbox"/>	Avloppsansökningar
<input type="checkbox"/>	Annat:
Beställarens namn:	<i>Faktura till (om annan än beställaren):</i>
Personnr/Orgnr:	<i>Personnr/Orgnr:</i>
Adress:	<i>Adress:</i>
Postadress:	<i>Postadress:</i>
Telefon (dagtid):	
E-post:	Övrigt (om fastigheten ligger hos lantmäteriet för avstyckning eller fastighetsreglering eller om det finns en låst bom, v.v. ange det här):
Datum	Namnteckning
	Namnförtydligande

Vid frågor: Kontakta Kart- och GIS-enheten via kommunens kontaktcenter 08-570 470 00 eller mejla kartavdelningen@varmdo.se.

Blanketten skickas till:

Värmdö kommun
Kart- och GIS-enheten
134 81 Gustavsberg

**ANSÖKAN OM
STRANDSKYDDSDISPENS
ENLIGT 7 KAP 18 b §
MILJÖBALKEN**

(Blanketten registreras med diariepl. 431 för strandskydd och 423 för muddring)

För i stort sett allt arbete i vatten krävs att en anmälan om vattenverksamhet lämnas in till bygg- och miljöavdelningen (sker på separat blankett). Bygg- och miljöavdelningen rekommenderar dock att om den berörda fastigheten ligger inom strandskyddat område att ansökan om strandskyddsdispens prövas innan anmälan om vattenverksamhet och eventuell anmälan om upplägg av muddringsmassor (sker på samma blankett som anmälan om vattenverksamhet).

Sökanden

Sökandens namn*):	Personnr./ Org.nr.:
Adress:	Tel:
Postadress:	Mobilnr:
Fakturamottagare (om annan än sökanden):	Personnr./ Org.nr.:
Fakturaadress:	
E-post:	

*)Då ombud anlitas ska fullmakt i original bifogas ansökan.

Fastighet (där den sökta åtgärden planeras att utföras)

Fastighetsbeteckning:	Fastighetens adress:
Fastighetsägare (om annan än ovan):	
Ligger fastigheten inom vattenskyddsområde: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	

Dispensansökan gäller

<input type="checkbox"/> Helt ny byggnad alt. brygga	<input type="checkbox"/> Tillbyggnad	<input type="checkbox"/> Ombyggnad alt. fasadändring
<input type="checkbox"/> Anläggning (väg, staket m.m.)	<input type="checkbox"/> Ändrad användning	<input type="checkbox"/> Muddring
<input type="checkbox"/> Annat:		

Byggnad

<input type="checkbox"/> Huvudbyggnad	<input type="checkbox"/> Komplementbyggnad
<input type="checkbox"/> Övrigt:	

Åtgärden kommer att kräva

<input type="checkbox"/> Sprängning	<input type="checkbox"/> Trädfällning	<input type="checkbox"/> Arbete i vatten
<input type="checkbox"/> Markarbeten, specificera:		<input type="checkbox"/> Övrigt, specificera:

Muddring (fyll i om ansökan avser muddring)

Vattendjup <u>före</u> muddring (m):	Vattendjup <u>efter</u> muddring (m):
Bottenyta som ska muddras (m ²):	Muddringsmassornas volym (m ³):
Muddringsmassorna består av: <input type="checkbox"/> sand <input type="checkbox"/> lera <input type="checkbox"/> gyttja <input type="checkbox"/> annat:	
Finns vass eller annan högre vegetation inom muddringsområdet:	
Vem kommer att utföra muddring (namn och org.nr.):	
Kontaktperson:	Telefon:
Utdelningsadress:	Postnummer:
E-post:	Ort:

Uppge vilket särskilt skäl som föreligger för den planerade åtgärden

(enligt 7 kap 18c § miljöbalken)

<input type="checkbox"/> Området är ianspråktaget, t.ex. av befintlig brygga/byggnad eller inom hemfridszon eller tomtplatsavgränsning
<input type="checkbox"/> Området är väl avskilt från stranden, av t.ex. en större väg eller järnväg
<input type="checkbox"/> Området behövs för en anläggning som måste ligga vid vatten
<input type="checkbox"/> Området behövs för att utvidga en pågående verksamhet
<input type="checkbox"/> Området behöver användas för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför strandskyddsområdet
<input type="checkbox"/> Området behöver användas för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse

Bilagor att bifoga anmälan

<input type="checkbox"/> Situationsplan i skala 1:500 - 1:1000 där alla befintliga och tillkommande byggnader och anläggningar redovisas (alltså även friggebodar och bryggor). Situationsplanen ska vara tydlig, skalenlig, överskådlig och lättläst samt utformad med svarta linjer på vitt papper (rutigt papper godtas inte).
<input type="checkbox"/> Fasadritningar i skala 1:100 (vid ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av ny byggnad eller ändring av befintlig)
<input type="checkbox"/> Plan och elevationsritning i skala 1:100 (Vid ansökan om strandskyddsdispens för brygga)

**Härmed intygas att ovanstående uppgifter är korrekta.
Vid undertecknande av blanketten är du betalningsansvarig, om inte giltig fullmakt finns.
Sökandens underskrift (För företag medsänds bevis om firmatecknare)**

Ort och datum:
Namnsteckning:
Namnförtydligande:
Personnummer/organisationsnummer:

För handläggning och prövning av ärendet kommer en avgift enligt gällande taxa att tas ut. Taxan finns tillgänglig på kommunens webbplats.

Komplett ansökan skickas till:

- Varmdo.kommun@varmdo.se eller,
- Värmdö kommun
Bygg- och miljöavdelningen
134 81 Gustavsberg

De uppgifter du lämnar kommer att registreras i en databas hos Värmdö kommun. Genom att du lämnar dessa uppgifter godkänner du att dina uppgifter registreras. Uppgifterna är tillgängliga för allmänheten och kommer att behandlas i enlighet med bestämmelserna i personuppgiftslagen (1998:204). Fastighetsuppgifter hämtas från Lantmäteriets fastighetsregister.

Information om strandskyddsdispens samt anmälan om upplägg av muddringsmassor och vattenverksamhet

Strandskydd

Strandskydd gäller vid alla kuster, sjöar och vattendrag. Det skyddade området är normalt 100 meter från strandkanten såväl upp på land som ut i vattenområdet. Det förekommer även utökat strandskydd om 300 meter. Strandskyddet är ett generellt skydd och gäller på samma sätt i hela landet.

Strandskyddsdispens krävs när:

1. Nya byggnader ska uppföras
2. Byggnader eller byggnaders användning ska ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. Grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten ska utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. Andra åtgärder ska vidtas som väsentligt *förändrar* livsvillkoren för djur- och växtarter.

Dispens från strandskyddet ges enbart om särskilda skäl föreligger enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken.

Dispens medges inte om åtgärden väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtarter eller avhåller allmänheten från platsen. Om en åtgärd inom strandskyddat område utförs utan dispens är detta ett miljöbrott som enligt miljöbalken ska anmälas till polis eller åklagare.

Om din fastighet omfattas av strandskyddsbestämmelserna ska du alltid söka dispens från dessa innan du lämnar in ansökan för bygglov.

Muddring

Ett muddringsarbete kräver vanligtvis tre prövningar; strandskyddsdispens, anmälan eller tillstånd till vattenverksamhet och en anmälan om uppläggning av muddermassor. Eftersom de flesta fastigheter där muddringsarbete ska utföras ligger inom strandskyddat område rekommenderar bygg- och miljökontoret att strandskyddsdispensen prövas först. Strandskyddsdispensen måste beviljas innan arbete i vatten samt muddringsarbeten kan påbörjas.

Vattenverksamhet

Från och med den 1 september 2013 hanterar Värmdö kommun (bygg- och miljöavdelning) alla anmälningar om vattenverksamhet som ska utföras inom kommunen. I stort sett allt arbete och byggande i vattenområdet är vattenverksamhet, t.ex. anläggande av bryggor, muddring, ledningsdragningar, byte av trummor och utrivning av befintliga anläggningar i vattenområdet. För mindre åtgärder ska en anmälan om vattenverksamhet lämnas in till bygg- och miljöavdelningen innan åtgärder utförs. **Anmälan om vattenverksamhet görs på separat blankett.** Tillstånd för vattenverksamhet söks likt tidigare hos mark- och miljödomstolen. Observera, en anmälan om vattenverksamhet inte ersätter ansökan om strandskyddsdispens.

Upplägg av muddermassor

För att på land få lägga upp massor som uppstår vid ex. muddring, krävs att en anmälan om uppläggning görs till bygg- och miljöavdelningen. **Anmälan om uppläggning görs på separat blankett.**

Ansökan – avgift

Den som vill utföra någon av de åtgärder som är förbjudna enligt strandskyddsbestämmelserna (15 § miljöbalken) har möjlighet att ansöka om dispens hos kommunen. En förutsättning för att bevilja dispens är att det finns särskilda skäl. En avgift för prövning av ansökan om dispens tas ut i enlighet med av kommunfullmäktige beslutad taxa. Avgiften tas ut även vid avslag.

Läs mer om strandskydd, muddring och vattenverksamhet på www.varmdo.se.



Elisabeth Celius
elisabeth.celius@varmdo.se
08-570 483 94
Koordinator

Snoeijs Leijonmalm, Pauline
HEDVIGSBERGSVÄGEN 12
13463 INGARÖ

BRUNN 1:709: Bekräftelse med mottagningsbevis

Denna skrivelse är en bekräftelse på att bygg- och miljöavdelningen mottagit er komplettering och att ansökan vid en första granskning ses som komplett.

Den som kommer att handlägga ert ärende heter Helene Gustavsson och om ni har några frågor gällande ert ärende kontaktar ni handläggaren lättast via e-post, helene.gustavsson@varmdo.se. Ange då fastighetsbeteckning och diarienummer (Dnr) i e-postens rubrik (Dnr hittar du till höger i sidhuvudet i detta brev). Efter en djupare granskning av ert ärende kan ytterligare handlingar komma att begäras in.

Information

Ett beslut i ärendet kommer att meddelas er inom 10 veckor från och med idag, 2016-11-07. Om det är nödvändigt med anledning av ytterligare utredning får avdelningen förlänga handläggningstiden en gång med ytterligare 10 veckor. Har ett beslut inte fattas inom 10 respektive 20 veckor innebär det inte att din ansökan är avgjord. Du måste avvakta ett beslut från Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden.

Utöver bygglov krävs även startbesked för att få påbörja sökt åtgärd. Inför startbeskedet behöver vi få in förslag på en kontrollplan. Exempel på hur en kontrollplan kan utformas finns på kommunens hemsida.

En kontrollplan ska beskriva vilka kontroller som behöver utföras för aktuella byggnadsåtgärder i det enskilda fallet. Den ska beskriva vem som ska utföra dem, vilka av kontrollerna som kan kräva särskilda sakkunniga samt mot vad kontrollen sker, exempelvis mot ritningar och gällande lagstiftning. Exempel på kontrollplaner finns på kommunens hemsida.

<https://www.varmdo.se/byggaboochmiljo/bygglovstrandskyddochfastighetsfragor/bygglovochbyggregler/kontrollplan.4.66660dfe140ab7c99eb52b7.html>

Alla beslut som Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden avgör kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län. Närmare besked om detta finns i beslutet.

Vad händer med din ansökan

- Ansökan inkommer till bygg- och miljöavdelningen.
- En förgranskare går igenom din ansökan och kontrollerar att den är komplett.

Komplett Ansökan

- Om din ansökan är komplett kan handläggningen påbörjas. Du får en bekräftelse med information om vem som är din handläggare.

Ansökan som inte är komplett

- Om din ansökan inte är komplett skickas skrivelse med begäran om vilka kompletteringar du behöver skicka in för att ditt ärende ska kunna handläggas.
- Ditt ärende vilar i avvaktan på att begärda kompletteringar kommer in.
- När kompletteringarna inkommit och din ansökan är komplett påbörjas handläggningen. Du får en bekräftelse och i brevet får du reda på vem som är din handläggare.

Ändring av ansökan under pågående handläggning

- Vid ändring av pågående ansökan anses inte ansökan vara komplett förrän aktuella handlingar har inkommit.

Remisser och grannyttrande

- Om din ansökan avviker från planbestämmelserna får dina närmsta grannar ta del av din ansökan och möjlighet att lämna synpunkter.
- Om din fastighet ligger utanför planlagt område och din ansökan avser nybyggnad av huvudbyggnad och större komplementbyggnader samt större om- och tillbyggnader får dina närmsta grannar ta del av din ansökan och möjlighet att lämna synpunkter.
- Om din fastighet ligger inom kulturmiljöområde remitteras ärendet till kommunantikvarien för inhämtande av synpunkter.

Utredning och beslut

- När yttranden och synpunkter inkommit slutförs utredningen och ärendet är klart för beslut. Det kan komma att krävas fler kompletteringar när synpunkter inkommit.
- Oavsett om din ansökan beviljas eller avslås får du ett beslut hemskickat till dig. Av beslutet framgår avgiften för ditt ärende och en faktura skickas till dig ca 3-4 veckor efter taget beslut. Om du inte är nöjd med beslutet har du möjlighet att överklaga.

Vad händer med din ansökan

- Ansökan inkommer till bygg- och miljöavdelningen.
- En förgranskare går igenom din ansökan och kontrollerar att den är komplett.

Komplett Ansökan

- Om din ansökan är komplett kan handläggningen påbörjas. Du får en bekräftelse med information om vem som är din handläggare.

Ansökan som inte är komplett

- Om din ansökan inte är komplett skickas skrivelse med begäran om vilka kompletteringar du behöver skicka in för att ditt ärende ska kunna handläggas.
- Ditt ärende vilar i avvaktan på att begärda kompletteringar kommer in.
- När kompletteringarna inkommit och din ansökan är komplett påbörjas handläggningen. Du får en bekräftelse och i brevet får du reda på vem som är din handläggare.

Ändring av ansökan under pågående handläggning

- Vid ändring av pågående ansökan anses inte ansökan vara komplett förrän aktuella handlingar har inkommit.

Remisser och grannyttrande

- Om din ansökan avviker från planbestämmelserna får dina närmsta grannar ta del av din ansökan och möjlighet att lämna synpunkter.
- Om din fastighet ligger utanför planlagt område och din ansökan avser nybyggnad av huvudbyggnad och större komplementbyggnader samt större om- och tillbyggnader får dina närmsta grannar ta del av din ansökan och möjlighet att lämna synpunkter.
- Om din fastighet ligger inom kulturmiljöområde remitteras ärendet till kommunantikvarien för inhämtande av synpunkter.

Utredning och beslut

- När yttranden och synpunkter inkommit slutförs utredningen och ärendet är klart för beslut. Det kan komma att krävas fler kompletteringar när synpunkter inkommit.
- Oavsett om din ansökan beviljas eller avslås får du ett beslut hemskickat till dig. Av beslutet framgår avgiften för ditt ärende och en faktura skickas till dig ca 3-4 veckor efter taget beslut. Om du inte är nöjd med beslutet har du möjlighet att överklaga.

Byggnaden får inte tas i bruk innan fastigheten har anslutits till kommunens VA-nät. Lägenhetsavgift för kommunalt VA kan komma att debiteras enligt gällande VA-taxa. Avgiften ska vara betald innan anslutning får ske. Frågor om avgiften för VA kan ställas till VA-enheten, Samhällsbyggnadsavdelningen.

BYGG- OCH MILJÖAVDELNINGEN

Elisabeth Celius
Koordinator

Kopia:
Fastighetsägare



VÄRMDÖ KOMMUN

Nybyggnadskarta

över

Mäster Palms väg 34

Brunn 1:709

Dnr. 2016TEN/1748-3

Koordinatsystem

Skala 1:500 A3

Plan: Sweref 99 18 00

Planer -

Höjd: RH2000

Fastighetens areal: 2441m²

0120IM-09/21980.1 Last Avtals servitut kraftledning
01-IM4-66/5475.1 Last Avtals servitut ledning m.m.

Arbetsfix +4,91m röd markering på sten

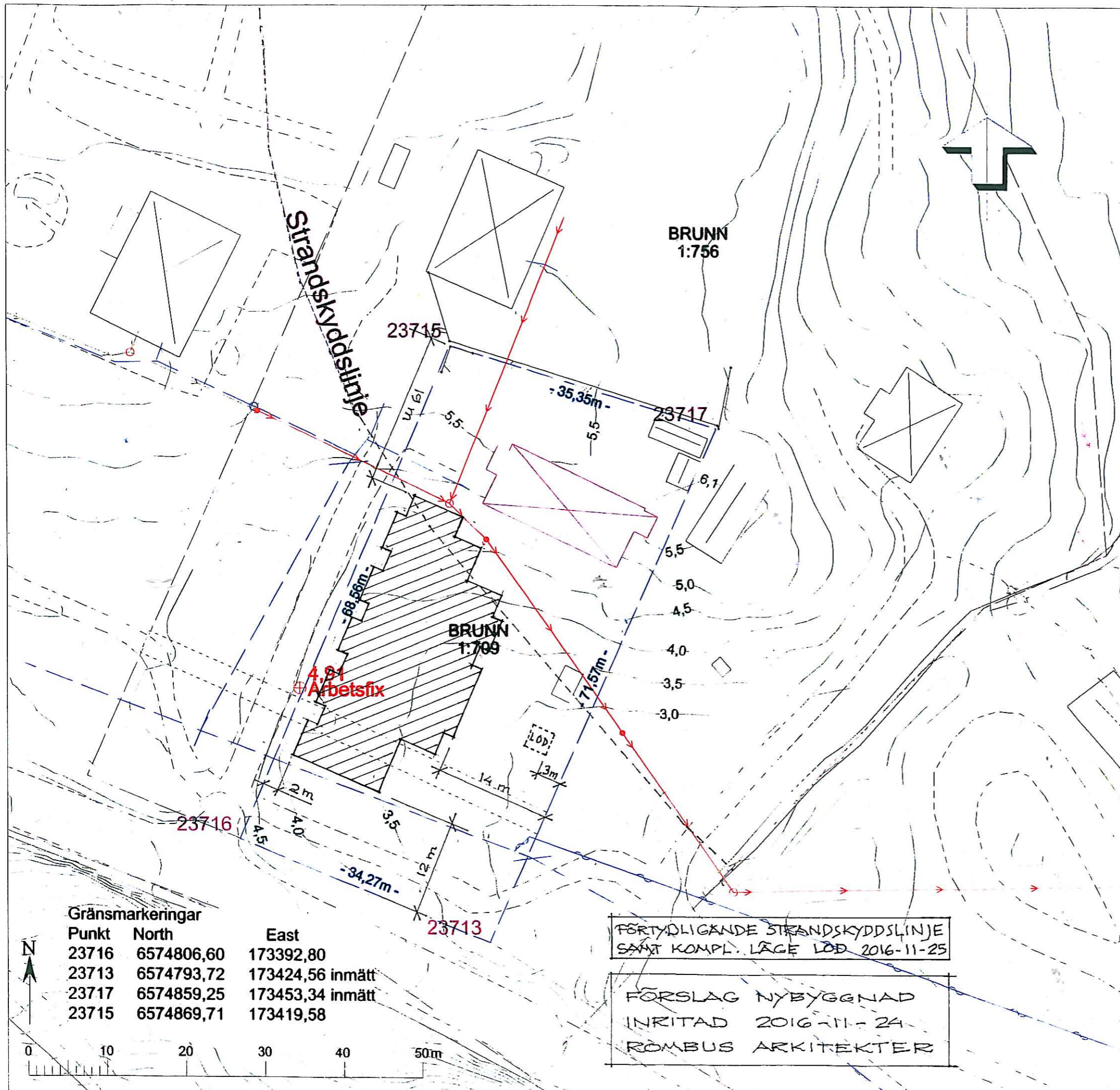
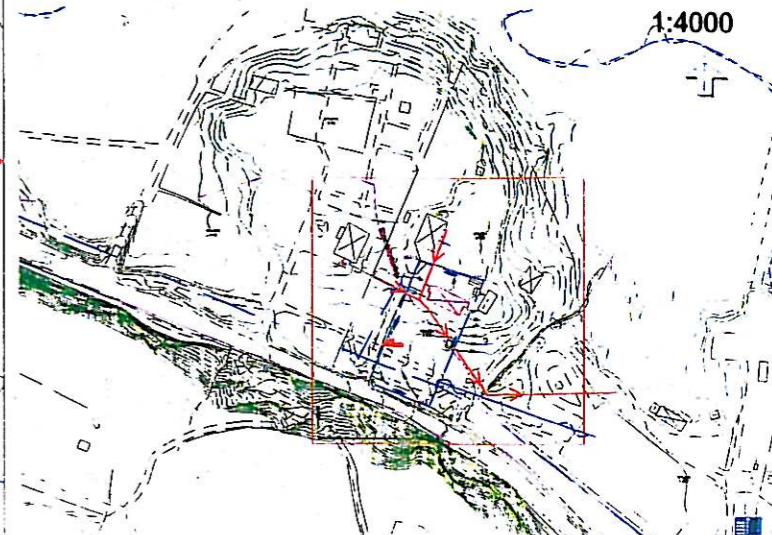
Ritad

Godkänd

Kartan får ej förvanskas

VA-ENHETENS UPPGIFTER

Dämningsnivån för dagvatten är 0,1 m över marknivån vid förbindelsepunkten för vatten och spillvatten. Kommunala VA-ledningar ligger inom fastigheten. Byggnad får inte uppföras över ledningarna. Fastigheten är inkopplad på kommunens VA-anläggning. Förbindelsepunkter finns upprättade. Fastigheten ligger inom Värmdö kommuns verksamhetsområde för vatten och spillvatten. Dagvatten och/eller dränvatten får inte tillföras spillvattenledningar. Fastighetsägaren ska omhänderta sitt dagvatten (LOD).
Dämningsnivån för spillvatten är 0,5 m över spillvattenledningens hjässa i förbindelsepunkten



Gränsmarkeringar

Punkt	North	East
23716	6574806,60	173392,80
23713	6574793,72	173424,56 inmätt
23717	6574859,25	173453,34 inmätt
23715	6574869,71	173419,58

FÖRTYDLIGANDE STRANDSKYDDSLINJE
SAMT KOMPL. LÄGE LOD 2016-11-25

FÖRSLAG NYBYGGNAD
INRITAD 2016-11-24
RÖMBUS ARKITEKTER



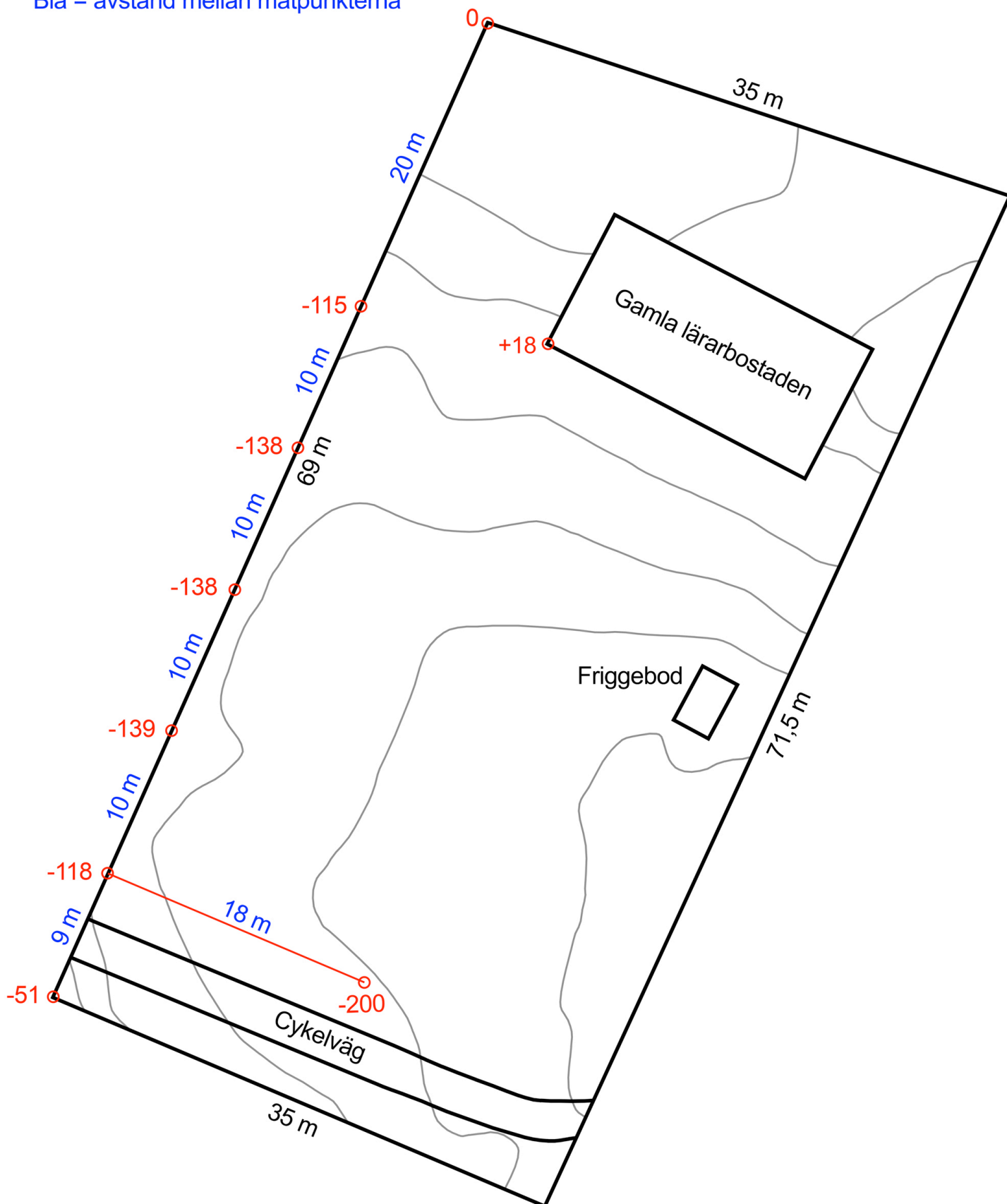
ArkCom: 2017-03-30 Ärende: BYGG.2016.5368 Handling: 1764329

PILHAMN, Brunn 1:709

Mätningar av markhöjd i maj 2016

Röd = mätpunkter (höjd i cm), 0 cm = referenspunkten

Blå = avstånd mellan mätpunkterna



Kund Rombus arkitekter	Datum 2016-10-31	Uppdragsnummer 16216	Bilagor A01, A02
Report A (Förhandskopia) Ingarö Brunn 1:709, Värmdö Trafikbullerutredning för bygglov			

Rapport 16216 A (Förhandskopia)
Ingarö Brunn 1:709, Värmdö
Trafikbullerutredning för bygglov

Uppdrag

Genomgång av förutsättningarna, med avseende på trafikbuller, för bostäder på Ingarö Brunn 1:709, i Värmdö.

Sammanfattning

Med föreslagen byggnadsutformning och lägenhetsplanlösning kan bostäder med god ljudkvalitet erhållas. Aktuella riktvärden innehålls.

ÅKERLÖF HALLIN AKUSTIKKONSULT AB

Uppdragsansvarig

Granskad

Leif Åkerlöf

070-3019319

leif.akerlof@ahakustik.se

Anne Hallin

070-3019320

anne.hallin@ahakustik.se

Innehåll

1.	SAMMANFATTANDE BEDÖMNING	2
2.	BULLERDÄMPANDE ÅTGÄRDER	2
3.	BERÄKNADE TRAFIKBULLERNIVÅER	3
4.	KOMMENTARER	4
5.	RIKTVÄRDEN FÖR LJUD FRÅN YTTRE BULLERKÄLLOR	5
6.	TRAFIKUPPGIFTER	6

1. Sammanfattande bedömning

Det planerade bostadshuset utsätts för buller från trafiken på Ingarövägen. Vid fasaden mot vägen blir ekvivalentnivån upp mot 65 dB(A). Hänsyn har tagits till trafikbullret vid utformningen av lägenheterna och med vissa bullerdämpande åtgärder kan bostäder med hög ljudkvalitet byggas.

Cirka en tredjedel av lägenheterna får högst 55 dB(A) ekvivalentnivå utanför alla bostadsrum. Övriga lägenheter får högst 55 dB(A) ekvivalentnivå och högst 70 dB(A) maximalnivå vid minst hälften av bostadsrummen.

Alla lägenheter har tillgång till gemensam uteplats och större gård med högst 70 dB(A) maximal och 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå. Gemensam uteplats med högst 70 dB(A) maximal och 50 dB(A) ekvivalent ljudnivå kan skapas på gården. Denna uteplats behöver troligen tak med ljudabsorbent för att avskärma bullerregnet.

2. Bullerdämpande åtgärder

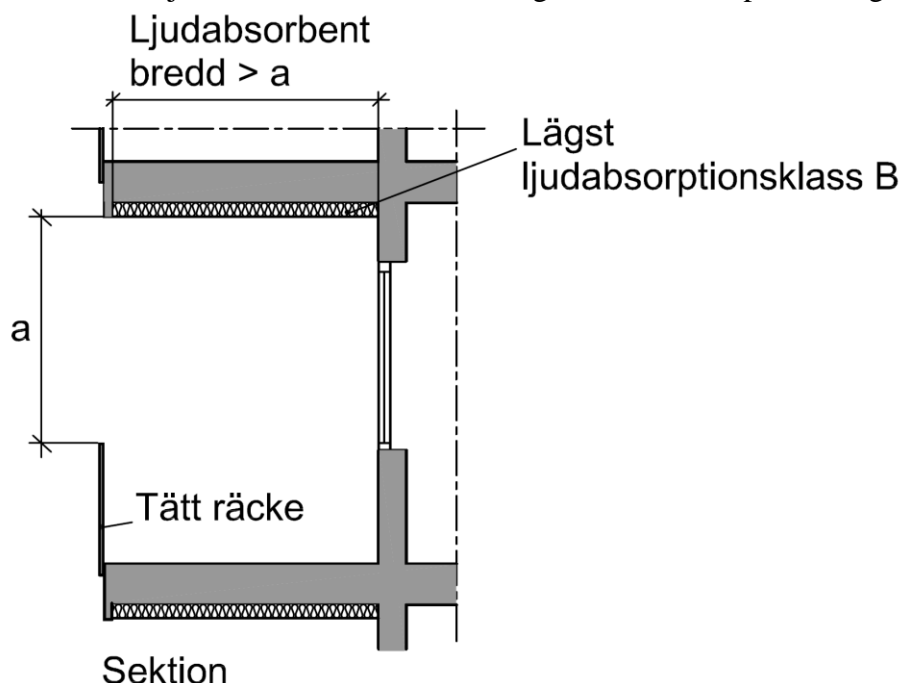
För att möjliggöra god ljudmiljö förutsätts följande åtgärder.

- Fönster och uteluftdon dimensioneras så att trafikbullernivån inomhus blir högst motsvarande Ljudklass B.

Kommentar

I forskningsprojektet Trafikbuller och Planering som redovisades i rapport IV hösten 2012 konstateras att låga trafikbullernivåer inomhus är den enskilt viktigaste faktorn för att minska trafikbullerstörningen i bostäder i bullerutsatta lägen. Enkätundersökningen visar att 21 % av de boende i moderna bostäder är mycket störda av trafikbuller om trafikbullret inomhus uppfyller minimikraven enligt BBR, Ljudklass C, 30 dB(A) ekvivalentnivå/ 45 dB(A) maximalnivå. För bostäder där kraven enligt Ljudklass B uppfylls är andelen mycket störda endast 7 %. För bostäder där kraven enligt Ljudklass A uppfylls är andelen mycket störda endast 4 %.

- Byggnaden har av praktiska och estetiska skäl försetts med indragna balkonger med täta räcken. Balkonger med täta räcken och ljudabsorbenter i taken minskar ljudnivån vid sidor till samtliga sovrum samt på balkongerna.



Exempel på minimimått på balkong som dämpar trafikbullret med upp till 5 dB(A) ekvivalent ljudnivå vid fönster mot balkongen. Ljudabsorbent med lägst ljudabsorptionsklass B exempelvis 25 mm träullit med ovanliggande 45 mm mineralull.

3. Beräknade trafikbullernivåer

Beräkningarna av vägtrafikbuller har utförts enligt den samnordiska beräkningsmodellen, reviderad 1996, Naturvårdsverkets rapport 4653.

Ekvivalent ljudnivå

De ekvivalenta ljudnivåerna vid fasad har beräknats. På ritning 16216 A01 redovisas de dimensionerande ekvivalenta ljudnivåerna vid skisserade byggnader i steg om 5 dB(A). Vid mest utsatta fasad fås drygt 60 dB(A).

En viss variation fås i trafikbullernivån på fasaderna men variationen ligger inom på ritningen angivna intervall.

Beräkningsnoggrannheten för ekvivalent ljudnivå är ± 2 dB(A) varför finare indelning än i 5 dB-steg inte är trovärdigt/relevant.

På ritningarna 16216 A02 redovisas de ekvivalenta ljudnivåerna på lägenhetsplaner. På planerna redovisas även de bullerdämpande åtgärder som krävs i vissa lägen.

Maximal ljudnivå

Den maximala ljudnivån vid fasad har beräknats. Maximalnivån är högst 15 dB(A) högre än ekvivalentnivån och inte dimensionerande. Ingen särskild redovisning görs på ritning. På gårdsytor i anslutning till bostäderna är maximalnivån högst 70 dB(A).

4. Kommentarer

Högst 55 dB(A) vid alla fasader

För att innehålla målet högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå vid alla fasader krävs att trafiken på Ingarövägen minskas med ca 90 %. Detta bedöms inte realistiskt varför bedömningen av bullersituationen sker utgående från målet högst 55 dB(A) utanför minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet.

Nivå vid fasad

Byggnaden har av praktiska och estetiska skäl försetts med indragna balkonger. Tack vare att dessa balkonger utnyttjas för att minska trafikbullret vid samtliga sovrum så får minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet sida med högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå.

Nivå på uteplats

Ljudnivån på gårdsytor och uteplatser i anslutning till byggnaden blir lägre än 70 dB(A) maximal och 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå. Vidare har varje lägenhet balkong med högst dessa nivåer.

Gemensam uteplats med högst 70 dB(A) maximal och 50 dB(A) ekvivalent ljudnivå kan anordnas på gården. Denna uteplats bör vara minst 12 m² stor och kräver troligen tak med ljudabsorbent för att skärma bullerregnet och uppnå 50 dB(A) ekvivalentnivå.

Nivå inomhus

Med lämpligt val av fönster och uteluftdon kan god ljudmiljö inomhus erhållas.

Luftljudsisoleringen för fönster uttrycks i form av vägt laboratoriemätt reduktionstal R_w , dB, enligt SS-ISO 717/1.

I detta skede anges översiktligt ljudkrav för fönster för Ljudklass B i tre intervaller enligt ritning 16216 A01.

För eventuella uteluftdon respektive ytterväggens övriga delar krävs 8 dB högre D_{new} respektive R_w .

Ekvivalent ljudnivå vid fasad, dB(A)	Ljudkrav, R_w dB	
	Fönster	Fönsterdörr
>60	48	-
56-60	45	42
≤ 55	42	42

För fasta fönster kan kraven enligt ovan minskas med 3 dB.

5. Riktvärden för ljud från yttre bullerkällor

Vid nybyggnad av bostäder gäller följande riktvärden för högsta ljudnivåer från trafik och andra yttre bullerkällor.

Trafikbullerförordningen SFS 2015:216

Riktvärden för trafikbuller utomhus som normalt inte bör överskridas vid nybyggnad av bostäder.

Lägenhetstyp/Utrymme	Högsta trafikbullernivå, dB(A)	
	Ekvivalentnivå	Maximalnivå

Smålägenheter med högst 35 m² yta

Utomhus (frifältsvärden)

Vid fasad	60	
På uteplats	50	70 ¹⁾

Övriga lägenheter

Utomhus (frifältsvärden)

Vid fasad	55	
Om 55 dB(A) inte är möjligt vid alla fasader gäller vid minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet	55	70 ²⁾
På uteplats	50	70 ¹⁾

¹⁾ Värdet får enligt Boverket överskridas 5 gånger per timme.

²⁾ Värdet får överskridas 5 gånger per natt.

Boverkets byggregler

I Boverkets byggregler, BBR, hänvisas när det gäller ljudmiljön till Ljudklass C enligt svensk standard för ljudklassning av bostäder SS 25267. Detta innebär följande riktvärden för trafikbuller inomhus.

Högsta värden för A-vägda, ekvivalenta och maximala, ljudtrycksnivåer

Utrymme	Ekvivalentnivå, L_{pA}	Maximalnivå natt L_{pAFmax}
Bostadsrum	30 dB(A)	45 dB(A) ¹⁾
Kök	35 dB(A)	-

¹⁾ Värdet, L_{pAFmax} får överskridas med 10 dB 5 gånger per natt (22.00 - 06.00).

Ljudklassning av bostäder

I svensk standard SS 25267 anges värden för ljudklassning av bostäder. Ljudklass C uppfyller kraven enligt BBR, Ljudklass B innebär 4 dB lägre nivåer inomhus och Ljudklass A ytterligare 4 dB lägre nivåer.

Ljudklass B kan sägas ge 50 % högre ljudstandard än vad BBR kräver och Ljudklass A dubbelt så hög ljudstandard.

6. Trafikuppgifter

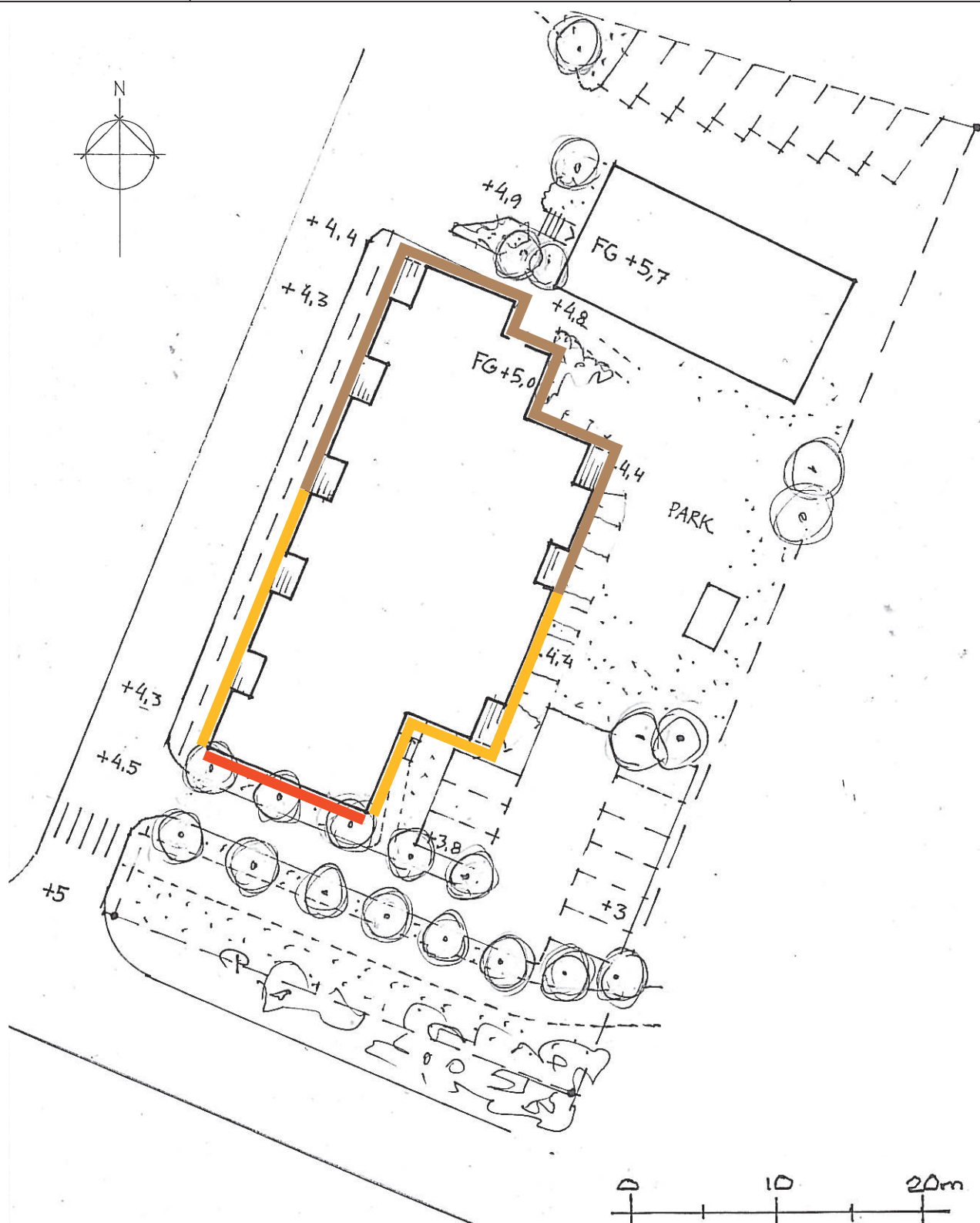
Följande trafikuppgifter har erhållits från Trafikverket och ligger till grund för beräkningarna.

Väg	Fordon/ÅMD	Andel tung trafik	Hastighet km/h
Ingarövägen	14 000	8 %	50

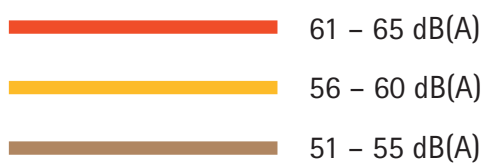
Brunn 1:709, Ingarö, Värmdö

Trafikbullerutredning för bygglov

Ekvivalentnivåer - Översikt



Ekvivalent ljudnivå för dygn vid fasad
Frifältsvärde



16216 A02

2016-10-31

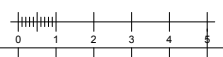
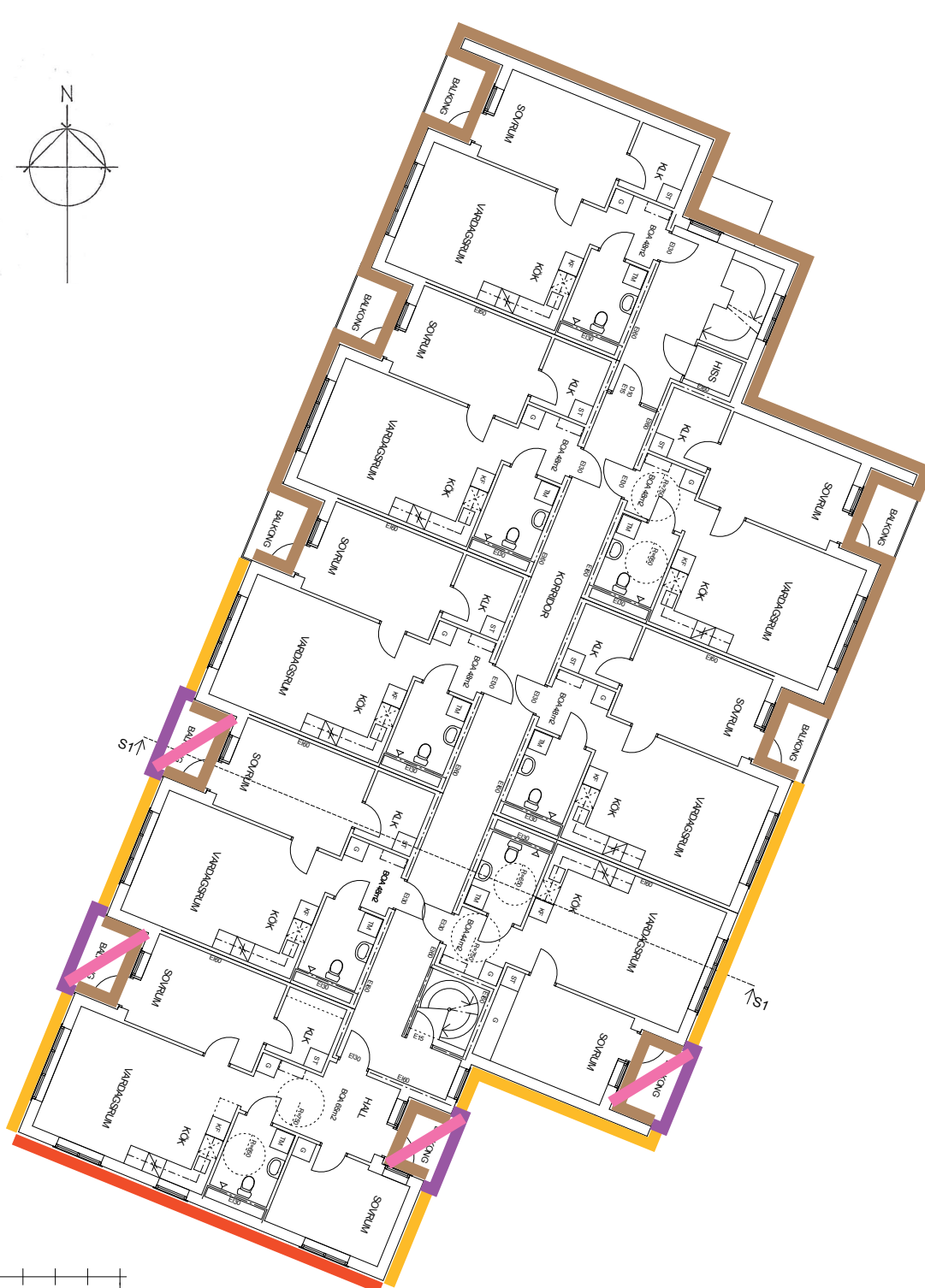
LÅ

SKALA 1:200




Brunn 1:709, Ingarö, Värmdö

Trafikbulerutredning för bygglov



Ekvivalentnivåer – Detalj



Ekvivalent ljudnivå för dygn vid fasad
Frifältsvärde

-  61 – 65 dB(A)
-  56 – 60 dB(A)
-  51 – 55 dB(A)

Förklaring:

-  Tätt räcke
-  Ljudabsorbent i balkongtak

Henrikssons brandkonsult

Henrikssons brandkonsult
c/o Karl Henriksson
Smedstabergrsvägen 9
141 45 Huddinge
tel 08-711 00 22
070-172 70 39
epost : henrikssons.brandkonsult@gmail.com
Enskild firma säte i AB-län org nr 460524-0094 . Innehar F-skattesedel och momsregistrering.

Brandskyddsbeskrivning bostadshus Brunn 1:709, Ingarövägen, Ingarö.

Uppdragsgivare: Sten Köhlberg

Rombus Arkitekter

Brandskyddsbeskrivning 21.10.2016. Denna brandskyddsbeskrivningskrivning skall fortlöpande granskas av annan brandsakkunnig från annat företag. Vid färdigställande upprättas brandskyddsdokumentation (relationshandling).

0. Gällande regler.

Boverkets byggregler BBR 23 (BFS 2016:6) med handböcker från Byggtjänst och LTH/Brandskyddslaget. För bärverk gäller EKS 10 (BFS 2015:6). Verksamhetsklass är 3A d v s vanligt boende.

1. Byggnadsbeskrivning.

En byggnad i två plan med inredd vind planeras för som boende.

Byggnaden är brandtekniskt klass Br2. Lägenheter kräver dock avskiljande i klass EI 60 varför huset till största del är att betrakta som Br1 byggnad.

Fastighetsägare svarar för kontakt med stadsbyggnadskontoret (bygglov och tekniskt samråd).

Ritningar: Rombus Arkitektur situationsplan dat 20160519 samt planer och fasader dat 20160419, senast rev 20161022..

2. Dimensionerande förutsättningar.

Byggnaden utförs som byggnadsklass Br2. För bostäder finns krav på avskiljande mellan lägenheter i klass EI 60. Detta medför att krav på EI 60 och R 60 gäller väggar respektive bärverk. Förenklad dimensionering tillämpas.

3. Mindre avvikelser eller alternativ utformning.

Inga.

4. Brandcellsindelning.

Vid vanligt boende är varje lägenhet en brandcell. Trapphus inkl korridorer är en brandcell.

5. Utrymning.

Utrymning får ske med brandförsvarets medverkan för verksamhetsklass Vk3A. I bottenvåning accepteras fönster med max 2.0 m fallhöjd till mark.

För vanligt boende klass Vk3A godtas utrymning med hjälp av räddningstjänstens stegar. Bärbar stege godtas till fönsterunderstycken max 11,0 m mark. Max transportavstånd brandbil –uppställningsplats för stege är 50 m.

Dörrar skall vara lätt öppningsbara med min bredd 0,8 m och höjd 2,0 m.. Gångavstånd till utrymningsväg 45 m med straffaktor 1,5 klaras. Gångavstånd i utrymningsväg (tamburdörr-trappa överstiger) 10 m knappt. I detta fall kan trapphusen accepteras oavskilda m h t husets måttliga yta och höjd.

Önskas byggnaden nyttjas som hotell, vårdboende e d kan trapphusen avskiljas med dörrar i klass E15-C. Krav på larm m m tillkommer i verksamhetsklasserna Vk3B, Vk4 och 5. Avskiljs trapphusen kan kraven på räcken vid vindfönster utgå då stegutrymning ej behövs.

Fönster för utrymning skall ha fritt dagermått med min 0,5 m bredd, höjd 0,6 m med minsta summa 1,5 m. Observera att detta fria mått uppfylls vid pivotfönster.

Fönster belägna på vinden kompletteras med räcke e d för att säkerställa förflyttning från lägenhet till brandförsvarets stege. Kravet utgår om trapphusen avskiljs

6. Skydd mot brandspridning inom brandcell och utrymningsväg.

I en Br2 byggnad utförs väggytor i lägenheter/lokaler/ med lägst ytskikt klass D-s2,do (klass III). Detta klaras av normala träpaneler och skivor med tapet och målningsbehandling). Tak utförs av obrännbart material eller med tändskyddande beklädnad (K210/B-s1d0 med ytskikt lägst klass C-s2,d0). Dörrar till lägenheter EI 30-sm.

I trapphus utförs väggar och tak med ytskikt B-s1,d0 fäst på obrännbart material i lägst klass A2-s1,d0 eller på beklädnad K₂ 10B-s1,d0

Ytskikt på rör, kablar och ventilationstrummor utförs enligt BBR.

7. Skydd mot brandgasspridning och brand mellan brandceller.

Brand och brandgasspridning mellan lägenheter och till trapphus skall förhindras under minst 60 min. Tamburdörrar utförs i klass EI 30sm.

Väggar skall ha 60 min brandmotstånd mellan lägenheter och trapphus.. Bjälklag skall klara REI 60. Dörrar mot trapphus skall uppfylla klass EI 30-sm.

8. Skydd mellan brandspridning mellan byggnader.

Byggnaden är frilliggande. Avstånd till tomtgräns överstiger 4,5 m. vilket är acceptabelt. Inga större brandtekniska krav ställs på fasader. Taktäckning får ske med skyddsbelagd papp (B_{ROOF} (t2). självfallet får bättre material som plåt, tegel o d användas. På fasadmateriel ställs inga krav om de är av normalt trä eller bättre (ytskikt klass III D-s2,d2). Bef byggnad (f d lärarbostad) redovisas för kontroll av brandskydds krav.

9. Brandgasventilation och ventilation.

Brandgasventilation sker genom dörrar och fönster. Imkanal från kök utförs i klass E 15. OVK-intyg uppvisas.

Ventilationssystem redovisas med avseende på risk för brand och brandgasspridning mellan brandceller Ventkonsult redovisar detta separat. Två krav finns att förhindra eller försvåra brandgasspridning. Det högre kravet gäller.

10. Uppvärmningsanordningar.

Uppvärmning redovisas. Sker detta via värmepump, fjärrvärme e d ställs inga brandskydds krav.. För pellets kamin, brasvärme e d gäller BBR:s regler eller typgodkännandehandlingar. Vid färdigställande skall ett s k sotarintyg uppvisas av skorstensfejarmästaren eller av annan med samma kompetens om fastbränsleledning installeras..

11. Bärförmåga vid brand.

En Br2 byggnad ställer normalt krav på bärförmåga 30 minuter.. Bostäder kräver avskiljande och bärverk i 60 klass.

12. Räddningstjänstens insatsmöjligheter.

Brandförsvaret får ha max 20 min insatstid. Kommunen svarar för släckvatten i gatan. Stegutrymning via brandförsvarets stegar krävs.

13. Brandtekniska installationer.

Belysning i trapphus och korridorer läggs på varannan eller fler elgrupper. Utlöser en säkring skall inte hela trappan inkl korridorer bli mörka.

För vanligt boende Vk3A krävs en brandvarnare per lägenhet. Krav på nödbelysning föreligger ej.

14. Personantal.

Ringa (1-2 personer per lägenhet) vid bostadsändamål.

15. Planer för drift och underhåll.

Brandvarnare kontrolleras årligen av fastighetsägaren och nyttjanderättshavare. Ev braskamin, pelletspanna kräver brandskyddskontroll och rengöring (sotning) av kommunen godkänd sotningsentreprenör. Fastighetsägare kan ansöka om egensotning hos kommunen dock ej brandskyddskontroll.

16. Kontrollplan.

KO (kontrollansvarig) kontrollerar utförande av brandcellsgränser, ytskikt, dörrar och brandvarnare .

Brandcellsgränser kontrolleras. Ventilationskonsult redovisar att krav på brand och brandgasspridning uppfylls.

.

Huddinge 21.10.2016

Karl Henriksson
Brandingenjör

Rombus Arkitekter AB
Sten Köhlberg
Fjällstigen 25
131 41 Nacka

Nybyggnad av bostäder, Brunn 1:709, Ingarö, Värmdö

Uppdrag: Att som sakkunnig i tillgänglighetsfrågor avge utlåtande om rubricerade bostäder. Bostadslägenheterna är avsedda för ordinära hushåll och placerade i ett tvååningshus med inredd vind.. Uppdraget omfattar en diskussion och granskning på projekteringsstadiet. Ritningar som granskats är bygglovhandlingar, daterade 2016-04-19 med kompletteringar daterade 2016-10-29.

Regelkrav: De generella kraven på tillgänglighet för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga enligt Byggnadsverkslagen, BVL och Byggnadsverksförordningen, BVF gäller. Tillämpningsbestämmelser av generell art finns i Boverkets Byggregler, BBR. Dessa är normalt utformade som funktionskrav och inte som detaljregler. Hänvisning sker istället i form av allmänna råd till exempel på lösningar som publicerats i svensk standard.

Min granskning och mina synpunkter på projekteringsstadiet har omfattat markplanering, entréförhållanden, kommunikationsutrymmen, bostadslägenheter samt gemensamma utrymmen.

Markplanering

Angöring kan ske direkt till en huvudentré i byggnadens norra del och inom 10 m avstånd från entrédörren. Reserverad plats för handikappfordon kan anordnas i anslutning till entrén. Från denna entré finns även möjlighet att ordna en förbindelse utan nivåhinder till byggnadens gårdssida för gemensam ute- och lekplats. Ytterligare en entré men som endast nås med en kort trappa finns i byggnadens södra del. Övriga parkeringsplatser är redovisade vid de bägge entréerna.

Entréer

Huvudentrén som leder till byggnadens ena trapphus har sådana mått och utformning är att god tillgänglighet med rullstol erbjuds. Av ritningarna framgår att nivåskillnaderna mellan färdigt golv innanför entrén och utanför liggande mark är 0,02 m, vilket innebär att trösklar eller anslagskanter kan utföras med en höjd som är högst 25 mm. Det utrymme för förvaring av utomhusrullstol som enligt BBR 3:23 skall kunna anordnas i närheten av en entré finns redovisat . Postfack kan placeras i entréutrymmet med tillräcklig plats för manövrering av rullstol framför.

Kommunikationsutrymmen

Gemensamma kommunikationsutrymmen i form av ett trapphus, korridorer och en hiss har tillräckliga mått för att kunna användas av personer i rullstol. Hissen har korgenmåtten 1100 x 1400 mm och går till de tre planen. Dörrarna i gemensamma utrymmen förutsätts ha passagemått om minst 0,80 m. Trapploppen bör lämpligen ha första och sista trappsteg markerade eller i sin helhet ha sådan färgsättning att de observeras.

Bostäder

Bostadslägenheterna uppfyller byggregelkraven på tillgänglighet med tillräckligt stora korridor- och passagemått samt utrymme för de angivna funktionerna. Dörrarna till rummen och klädkamrarna/förråden har storleken 9M och till balkongerna 10M, vilka ger godtagbara passagemått. Entréplanet och första våningens lägenheter är försedda med balkonger. Den generellt förekommande duschrumbstypen har mått som ger god tillgänglighet för person i inomhusrullstol och ger med en svängbar duschvägg god rymlighet. Tvättfunktionen för bostäderna tillgodoses genom att duschrumben har plats för tvättpelare eller maskin med kombinerad tvätt- och torkfunktion. Tillgängliga lägenhetsförråd är placerade inom lägenheterna kombinerat med ett utrymme som kan användas som klädkammare.

Gemensamma utrymmen

Avfallshanteringen är anordnad genom att behållare för hushållsavfall och källsortering är placerade i anslutning till angringsvägen till byggnaden.

Sammanfattning

Sammanfattningsvis uppfyller bostäderna enligt min uppfattning byggregelsystemets krav på tillgänglighet för personer med rörelsehinder. Tillgängligheten för personer med nedsatt orienteringsförmåga kan tillgodoses genom lämpligt val och placering av skyltning, manöverorgan, portkodsanordningar, postfack, belysning samt färgsättning.

Hans Örnhall



BRUNN 1:709
INGARÖ
2016-10-29



(Blanketten registreras med diariepl. 431 för strandskydd och 423 för muddring)

För i stort sett allt arbete i vatten krävs att en anmälan om vattenverksamhet lämnas in till bygg- och miljöavdelningen (sker på separat blankett). Bygg- och miljöavdelningen rekommenderar dock att ansökan om strandskyddsdispens prövas innan anmälan om vattenverksamhet och eventuell anmälan om uppläggning av muddringsmassor (sker på samma blankett som anmälan om vattenverksamhet) om den berörda fastigheten ligger inom strandskyddat område.

Sökanden

Sökandens namn*):	Personnr./ Org.nr.:
Adress:	Tel:
Postadress:	Mobilnr.:
Fakturamottagare (om annan än sökanden):	Personnr./ Org.nr.:
Fakturaadress:	
E-post:	

*)Då ombud anlitas ska fullmakt i original bifogas ansökan.

Fastighet (där den sökta åtgärden planeras att utföras)

Fastighetsbeteckning:	Fastighetens adress:
Fastighetsägare (om annan än sökanden):	

Dispensansökan gäller

<input type="checkbox"/> Helt ny byggnad alt. brygga	<input type="checkbox"/> Tillbyggnad	<input type="checkbox"/> Ombyggnad alt. fasadändring
<input type="checkbox"/> Anläggning (väg, staket m.m.)	<input type="checkbox"/> Ändrad användning	<input type="checkbox"/> Muddring
<input type="checkbox"/> Annat:		

Typ av byggnad

<input type="checkbox"/> Huvudbyggnad	<input type="checkbox"/> Komplementbyggnad
<input type="checkbox"/> Övrigt:	

Åtgärden kommer att kräva

<input type="checkbox"/> Sprängning	<input type="checkbox"/> Trädfällning	<input type="checkbox"/> Arbeta i vatten
<input type="checkbox"/> Markarbeten, specificera:	<input type="checkbox"/> Övrigt, specificera:	

Muddring (fyll i om ansökan avser muddring)

Vattendjup <u>före</u> muddring (m):	Vattendjup <u>efter</u> muddring (m):
Bottenyta som ska muddras (m ²):	Muddringsmassornas volym (m ³):
Muddringsmassorna består av: <input type="checkbox"/> sand <input type="checkbox"/> lera <input type="checkbox"/> gyttja <input type="checkbox"/> annat:	
Finns vass eller annan högre vegetation inom muddringsområdet: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nej	
Övrig information:	
Vem ska utföra muddringen (namn):	
E-post:	Telefon:

Information om sex särskilda skäl som föreligger för dispens

(enligt 7 kap 18c § miljöbalken)

- Området är redan ianspråktaget, t.ex. av befintlig byggnad/anläggning, av hemfridszon alternativt inom beslutad tomtplatsavgränsning
- Området är väl avskilt från stranden, av t.ex. en större väg eller järnväg
- Området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vatten och behovet inte kan tillgodoses utanför strandskyddat området
- Området behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen kan inte genomföras utanför strandskyddat området
- Området behöver användas för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför strandskyddat område
- Området behöver användas för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse

Bilagor att bifoga anmälan

<input type="checkbox"/> Situationsplan (Förenklad nybyggnadskarta eller motsvarande, Nybyggnadskartan går att beställa från Kart och GIS-enheten på Värmdö kommun) i skala 1:500 - 1:1000 där alla befintliga och tillkommande byggnader samt anläggningar redovisas (även friggebodar och bryggor). Situationsplanen ska vara tydlig, skalenlig, överskådlig och lättläst samt utformad med svarta linjer på vitt papper (rutigt papper godtas inte).
<input type="checkbox"/> Fasadritningar i skala 1:100 (vid ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av ny byggnad eller ändring av befintlig byggnad)
<input type="checkbox"/> Planritning i skala 1:100 (vid ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av ny byggnad eller ändring av befintlig byggnad)
<input type="checkbox"/> Plan- och elevationsritning i skala 1:100 (enbart vid ansökan om strandskyddsdispens för brygga)

**Härmed intygas att ovanstående uppgifter är korrekta.
Vid undertecknande av blanketten är du betalningsansvarig, om inte giltig fullmakt finns.
Sökandens underskrift (För företag medsänds bevis om firmatecknare)**

Ort och datum:

Namn-teckning:

Namn-förtydligande:

För handläggning och prövning av ärendet kommer en avgift enligt gällande taxa att tas ut. Taxan finns tillgänglig på kommunens webbplats.

Komplett ansökan skickas till:

- Varmdo.kommun@varmdo.se eller,
- Värmdö kommun
Bygg- och miljöavdelningen
134 81 Gustavsberg

De uppgifter du lämnar kommer att registreras i en databas hos Värmdö kommun. Genom att du lämnar dessa uppgifter godkänner du att dina uppgifter registreras. Uppgifterna är tillgängliga för allmänheten och kommer att behandlas i enlighet med bestämmelserna i personuppgiftslagen (1998:204). Fastighetsuppgifter hämtas från Lantmäteriets fastighetsregister.

Information om strandskyddsdispens samt anmälan om upplägg av muddringsmassor och vattenverksamhet

Strandskydd

Strandskydd gäller vid alla kuster, sjöar och vattendrag. Det skyddade området är normalt 100 meter från strandkanten såväl upp på land som ut i vattenområdet. Det förekommer även utökat strandskydd om 300 meter. Strandskyddet är ett generellt skydd och gäller på samma sätt i hela landet.

Strandskyddsdispens krävs när:

1. Nya byggnader ska uppföras
2. Byggnader eller byggnaders användning ska ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. Grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten ska utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. Andra åtgärder ska vidtas som väsentligt *förändrar* livsvillkoren för djur- och växtarter.

Dispens från strandskyddet kan enbart ges om det föreligger särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken. Dispens medges inte om åtgärden väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtarter eller avhåller allmänheten från platsen. Om en åtgärd inom strandskyddat område utförs utan giltig dispens är detta ett miljöbrott som enligt miljöbalken ska anmälas till polis eller åklagare.

Om din fastighet omfattas av strandskyddsbestämmelserna ska du alltid söka dispens från dessa innan du lämnar in ansökan för bygglov.

Muddring

Ett muddringsarbete kräver vanligtvis tre prövningar; strandskyddsdispens, anmälan eller tillstånd till vattenverksamhet och en anmälan om uppläggning av muddermassor. Eftersom de flesta fastigheter där muddringsarbete ska utföras ligger inom strandskyddat område rekommenderar bygg- och miljöavdelningen att strandskyddsdispensen prövas först. Strandskyddsdispensen måste beviljas innan arbete i vatten samt muddringsarbeten kan påbörjas.

Vattenverksamhet

Från och med den 1 september 2013 hanterar Värmdö kommun (bygg- och miljöavdelning) alla anmälningar om vattenverksamhet som ska utföras inom kommunen. I stort sett allt arbete och byggande i vattenområdet är vattenverksamhet, t.ex. anläggande av bryggor, muddring, ledningsdragningar, byte av trummor och utrivning av befintliga anläggningar i vattenområdet. För mindre åtgärder ska en anmälan om vattenverksamhet lämnas in till bygg- och miljöavdelningen innan åtgärder utförs. **Anmälan om vattenverksamhet görs på separat blankett.** Tillstånd för vattenverksamhet söks likt tidigare hos mark- och miljödomstolen. Innan ansökan skickas in till domstolen ska samråd med länsstyrelsen ske (se www.lansstyrelsen.se/stockholm). Observera, en anmälan om vattenverksamhet inte ersätter en ansökan om strandskyddsdispens.

Uppläggning av muddermassor på land

För att på land få lägga upp de muddermassor som uppstår vid ex. muddring, krävs att en anmälan om uppläggning av muddermassor görs till bygg- och miljöavdelningen. **Anmälan om uppläggning görs på separat blankett.**

Ansökan – avgift

Den som vill utföra någon av de åtgärder som är förbjudna enligt strandskyddsbestämmelserna (15 § miljöbalken) har möjlighet att ansöka om dispens hos kommunen. En förutsättning för att bevilja dispens är att det finns särskilda skäl. En avgift för prövning av ansökan om dispens tas ut i enlighet med av kommunfullmäktige beslutad taxa. Avgiften tas ut även vid avslag.

Läs mer om strandskydd, muddring och vattenverksamhet på varmdo.se.