

fördröjningar av många bostadsprojekt och svårigheter för Stockholmsshems resurser för nyproduktion att användas fullt ut.

Det svåra i Stockholm är att få fram byggklar mark. Vi har tidigare uttryckt oro för att den politiska splittringen inom vänstermajoriteten kommer att leda till svårigheter att komma överens om nya bostadsprojekt och en tillbakagång i den samlade bostadsproduktionen. Vår oro har bekräftats av att majoriteten redan tvingats backa från löftet som utfärdades till stockholmarna i budget 2015 om dubblerad byggtakt i allmännyttan från år 2017. Målsättningen att Stockholmshem skulle byggstarta 1 000 lägenheter per år sköts istället fram till att gälla från 2019. I lägesrapporten från 2017-02-22 ser vi att majoritetens mål inte ens kommer att uppnås till 2019. Uppskattningsvis saknas runt 5 000 objekt i Stockholmsshems projektportfölj för att årligen kunna påbörja 1 000 bostäder. Den viktiga frågan i sammanhanget är hur det påverkar uppfyllandet av stadens totala bostadsmål. Misslyckas majoriteten med att hålla upp den snabba byggtakt som Alliansen lämnade över så hämmar det tillväxten i Stockholm vilket påverkar hela landets ekonomi negativt. Främst drabbar det dock Stockholms unga vuxna som får det svårare att få tag i sin första bostad.

§ 12 Slutredovisning Golvläggaren

VD hänvisade till ärende 12.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Slutredovisning för nybyggnad i kv Golvläggaren, Årstadal godkänns.

§ 13 Kompletterande ägardirektiv

VD hänvisade till ärende 13.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Stockholmshem antar Stockholms stads program för evenemang.
2. Stockholmshem antar Strategi för fossilbränslefritt Stockholm 2040.
3. Stockholmshem antar internationell strategi för Stockholms stad.
4. Stockholmshem antar Stockholms stads EU-policy.

§ 14 Anmälan inkomna och besvarade remisser

VD hänvisade till ärende 14.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Styrelsen beslutar att godkänna rapporten angående inkomna och besvarade remisser.

§ 15 VD informerar

Patrik Andersson gav en uppdatering om det aktuella läget när det gäller tillfälliga boenden för personer med permanent uppehållstillstånd. Bolaget har ännu inte fått något utslag gällande de bygglov som har överklagats till Mark- och Miljödomstolen. De tidigare inflyttade modulerna i Fagersjö är nu återställda och inflyttade efter branden i oktober ifjol.

VD informerade om de två ombyggnaderna i kv Linjalen och Valla Torg där styrelsen i några fall har kontaktats av hyresgäster. I Linjalen är bygglovet överklagat och bolaget inväntar fortfarande hyresgästgodkännanden. När det gäller Valla Torg har nu både Hyresnämnden och Hovrätten efter överklaganden godkänt ombyggnadens första etapp.

VD kommenterade också reaktioner i media angående arbetet med Stockholmshyra som stadens tre kommunägda bostadsföretag genomför tillsammans med Hyresgästföreningen Region Stockholm. VD konstaterade att de flesta reaktioner och frågor varit riktade till Hyresgästföreningen, och att Svenska Bostäder är utsedda att föra de tre bostadsbolagens talan i media. Stockholmshem har fått mycket få frågor, bara några enstaka från hyresgäster via kundtjänst.

§ 16 Övriga frågor

Inga övriga frågor.

§ 17 Mötets avslutande

Ordföranden avslutade mötet.

Vid protokollet:

Olle Torefeldt

Justerat:

Kadir Kasirga

Björn Ljung