

§ 32

Dnr 2015KSM0704

## Investeringsbeslut för Fornuddens nya skola och idrottshall

### Kommunledningsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Planeringen och förslag till investering för Fornuddens nya skola och idrottshall godkänns inom ramen för tidigare antaget investeringsprogram.

Anita Mattsson (S), Kristjan Vaigur (S) och Marie Åkesdotter (MP) deltar inte i beslut.

---

### Beskrivning av ärendet




I samband med investeringsprocessen för 2016 avsattes totalt 336 miljoner kronor exklusive moms för ny skola och idrottshall i Fornudden. Utifrån beslut i kommunstyrelsen 10 maj 2016 § 74 fick fastighetsenheten i uppdrag att fortsätta arbetet med förstudie och kalkylarbeten för gestaltningsförslaget alternativ 2 för ny skola och idrottshall i Fornudden.

I det fortsatta arbetet har barn- och utbildningsförvaltningen samt fritidsenheten inom utvecklingsförvaltningen antagit lokalprogram. En skola från förskoleklass till och med årskurs nio planeras för 816 elever och en fullstor ny idrottshall ska uppföras. Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att investeringen på 336 miljoner godkänns, varav 250 miljoner för ny skola, 60 miljoner för ny idrottshall, 15 miljoner för utemiljö samt 11 miljoner för inventarier.



Hyreskostnaderna beräknas sammantaget öka med 21,5 miljoner per år. Hur hyreskostnaderna ska fördelas kommer att utredas av kommunstyrelseförvaltningen. Likaså ska finansieringen av de extrakostnader för skolverksamheten som uppkommer under byggtiden beslutas.

### Bilagor

Tjänsteskrivelse Investeringsbeslut för Fornuddens nya skola och

Justerandes sign 		Utdragsbestyrkande 
---	---	--

idrottshall.pdf

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------

Tyresö kommun  
Fastighet  
Jan Nilsson  
Chef fastighet och facility

TJÄNSTESKRIVELSE

2017-03-15

1 (4)

Dnr 2016/KS 0163 41

Kommunledningsutskottet

## Investeringsbeslut för Fornuddens nya skola och idrottshall

### Förslag till beslut

- Kommunledningsutskottet föreslår kommunstyrelsen att, inom ramen för tidigare antaget investeringsprogram, besluta att godkänna planeringen och förslag till investering för Fornuddens nya skola och idrottshall.



Bo Renman  
Kommundirektör



Ingrid Bardh  
T.f ekonomichef

### Sammanfattning

I samband med investeringsprocessen för 2016 avsattes totalt 336 miljoner kronor exklusive moms för ny skola och idrottshall i Fornudden.

Utifrån beslut i kommunstyrelsen 10 maj 2016 § 74 fick fastighetsenheten i uppdrag att fortsätta arbetet med förstudie och kalkylarbeten för gestaltningsförslaget alternativ 2 för ny skola och idrottshall i Fornudden.



I det fortsatta arbetet har barn- och utbildningsförvaltningen samt fritidsenheten inom utvecklingsförvaltningen antagit lokalprogram. En f-9 skola planeras för 816 elever (från förskoleklass till och med årskurs nio) och en fullstor ny idrottshall ska uppföras. Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att investeringen på 336 miljoner godkänns, varav 250 miljoner för ny skola, 60 miljoner för ny idrottshall, 15 miljoner för utemiljö samt 11 miljoner för inventarier.

Hyreskostnaderna beräknas sammantaget öka med 21,5 miljoner per år. Hur hyreskostnaderna ska fördelas kommer att utredas av kommunstyrelseförvaltningen. Likaså ska finansieringen av de extrakostnader för skolverksamheten som uppkommer under byggtiden beslutas. Under projektering och upphandling kan avvikelser uppkomma som innebär att kostnadskalkylen måste justeras. Arbetet med systemhandlingar pågår och detaljprojektering påbörjas efter beslut om investeringen tagits. Projektering och byggnation beräknas till 24-36 månader.

### **Beskrivning av ärendet**

I samband med investeringsprocessen för 2016 avsattes totalt 336 miljoner kronor exklusive moms för ny skola och idrottshall i Fornudden.

I det fortsatta arbetet har barn- och utbildningsförvaltningen samt fritidsenheten inom utvecklingsförvaltningen antagit lokalprogram (rev: 2016-11-08) för verksamheten där följande behov framkommit:

#### Ny skola

En f-9 skola planeras för cirka 816 elever (från förskoleklass till och med årskurs nio). F-9 skolan planeras för fyra parallellklasser årskurs F-3 och för tre parallellklasser årskurs 4-9. Skolan kommer att innehålla 34 basrum med i genomsnitt 24 elever per basrum. Utrymningsvägar, ventilation, toaletter etcetera dimensioneras efter maximalt 816 elever. Skolan byggs för stor flexibilitet; basrummen ska kunna rymma 28 elever (men det totala antalet elever i skolan får inte överskridas), fritidshemsverksamheten ska bedrivas med basrummen som hemvist och verksamheten ska kunna anpassas vid förändrade behov, exempelvis vid behov av viss förskoleverksamhet företrädesvis för 5 åringar.

Ny idrottshall

En fullstor ny idrottshall uppförs. Barn- och utbildningsförvaltningens bedömning är att idrottshallen ska innehålla sex omklädningsrum, tre förråd och möjlighet att avdela hallen i tre delar. Behoven bedöms inte kunna tillgodoses med en enklare idrottshall, så kallad konsepthall.

Kostnads kalkyl

Följande kalkyler har tagits fram för investeringen (samtliga kostnader är exklusive moms):

Skola	261 miljoner kronor*
Idrottshall	
inkl. inventarier	60 miljoner kronor
Utemiljö	15 miljoner kronor
Inventarier skolan	11 miljoner kronor

\*Kommunstyrelseförvaltningen har härefter fått i uppdrag att minska kostnaderna för skolan till högst 250 miljoner. I samråd med barn- och utbildningsförvaltningen görs bedömningen att det är fullt möjligt att genomföra förändringar för att minska kostnaderna. Utifrån dessa nya förutsättningar med ny budget för skolan på 250 miljoner kronor, krävs ett delvis justerat lokalprogram, justerade lokalytor, omdisponering och ny gestaltning.

Under projektering och upphandling kan avvikelser uppkomma som innebär att kostnads kalkylen måste justeras. Arbetet med systemhandlingar pågår och detaljprojektering påbörjas efter beslut om investeringen har tagits.

Hyreskostnaderna beräknas öka med 21,5 miljoner per år. Ekonomichefen kommer att, i samverkan med kommunjuristen, utreda och klarlägga principer för hur hyreskostnaderna ska fördelas.

Under byggtiden beräknas extra kostnader för skolverksamheten uppkomma för provisoriska paviljonger för mottagningskök och matsal samt "bussning" av elever för idrottslektioner. Finansieringen av extrakostnaderna kommer också att utredas av ekonomichefen.

Dokumentation som ligger till grund för kalkylen är:

Presentation Tengbom daterad 2016-04-25

PM geoteknik daterad 2015-08-31

Dagvattenutredning – WSP – daterad 2014-10-29

Landskapsritning – kalkylunderlag, Tengbom daterad 2016-04-28

Lokalprogram, Tengbom daterad 2016-04-12 rev: 2016-11-08

Kostnads kalkylen förutsätter byggnation i en etapp för skola och idrottshall.

Projektering och byggnation beräknas till 24-36 månader.

Osäkra kostnader:

Hantering av miljöfarliga ämnen i förorenade schaktmassor mm.

Oklart vilken energilösning som kan väljas då fjärrvärmealternativet är osäkert.

Eventuella kommande myndighets och försäkringskrav.





Datum 2017-03-23  
Tid 09:00–11:00  
Plats Sammanträdesrum Bollmora, kommunhuset

Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats och tid Kommunkansliet 2017-03-27

Paragrafer 32 - 54

Sekreterare

Hillevi Elvhage

Ordförande

Fredrik Saweståhl

Justerande

Anita Mattsson

## ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.  
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Kommunledningsutskottet  
Sammanträdesdatum 2017-03-23  
Datum då anslaget sätts upp 2017-03-28  
Datum då anslaget tas ned 2017-04-19  
Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliets arkiv plan 6

Underskrift

Hillevi Elvhage

Utdragsbestyrkande

## Närvarolista

### Beslutande

Fredrik Saweståhl (M), ordförande  
 Mats Lindblom (L), 1:e vice ordförande  
 Anita Mattsson (S), 2:e vice ordförande  
 Ulrica Riis-Pedersen (C)  
 Leif Kennerberg (KD)  
 Kristjan Vaigur (S)  
 Marie Åkesdotter (MP)

### Ersättare



Andreas Jonsson (M)  
 Anna Steele (L)  
 Helen Dwyer (C)  
 Anna Lund (KD)  
 Anders Linder (S)

### Övriga

Bo Renman, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen  
 Britt-Marie Lundberg-Björk, chef tekniska kontoret och medborgarfokus, kommunstyrelseförvaltningen  
 Jonas Jansfors, HR-chef, kommunstyrelseförvaltningen  
 Jan Nilsson, chef fastighetsenheten, kommunstyrelseförvaltningen  
 Ulrika Josephson Westberg, chef kommunkansliet, kommunstyrelseförvaltningen  
 Engin Ceylan, kommunjurist, kommunstyrelseförvaltningen  
 Hillevi Elvhage, kommunsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen  
 Bernt Eklund, projektsamordnare, kommunstyrelseförvaltningen, §§ 32 och 34  
 Helene Bergström, flyktingstrateg, kommunstyrelseförvaltningen, §§ 32-34 och 36  
 Johan Ahlkvist, verksamhetschef grundskola, barn- och utbildningsförvaltningen, § 32  
 Martin Strömqvist, Universum, § 33

### Frånvarande

Karin Ljung (S)  
 Inger Gemicioglu (V)

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------