

Tyresö kommun
Stadsbyggnadsförvaltningen
Åsa Ström
Exploateringsingenjör
08-5728 91 99
asa.strom@tyreso.se

TJÄNSTESKRIVELSE

2017-03-10

1 (2)


Kommunstyrelsen

Höjning av arrendeavgifter för båtklubbar

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner förslaget om höjning av arrendeavgifter för båtklubbar enligt bifogad beslutshandling, se bilaga 1.
2. Chefen för Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att teckna omförhandlade arrendeavtal.

Stadsbyggnadsförvaltningen



Sara Kopparberg
Chef Stadsbyggnadsförvaltningen



Amalia Tjärnstig
Enhetschef Exploatering



Sammanfattning

Dagens arrendavgifter för båtklubbar är mycket låga och kraftigt subventionerade. Exploateringsenheten föreslår därför att:

Avgiften för *omförhandlade* arrendeavtal för båtklubbar och för vinteruppläggning höjs till 750 kr/båtplats och år genom en intrappning av arrendavgiften enligt bifogat förslag.

Se vidare bilaga 1.

Höjning av arrendeavgifter för båtklubbar

Kommunen arrenderar ut mark till ett 50-tal båtklubbar med totalt ca 1430 båtplatser. Båtklubbarna har egna bryggor och ansvarar för båtklubbens mark- och vattenområde samt anläggningar såsom bryggor.

Dagens arrendeavgifter är låga, i genomsnitt 120 kr/båtplats och år. Det innebär att avgifterna är kraftigt subventionerade. Arrendeavgifterna har varit oförändrade i 15 år (endast indexuppräkning).

Kommuner i Stockholms län använder olika beräkningsmodeller för framtagande av arrendeavgifter. Exploateringsenheten bedömer inte att det är aktuellt att ändra beräkningsmodell då nuvarande beräkningsmodell är väl etablerad bland kommunens båtklubbar. En jämförelse av arrendeavgifter har gjorts av de kommuner inom Stockholms län som använder samma beräkningsmodell som Tyresö, d.v.s. kr/båtplats och år och där båtklubbarna äger bryggorna och ansvarar för området själva. I denna jämförelse ligger Tyresö mycket lågt. I topp ligger Nacka med 1000 kr/båtplats/år för liten båt och 1500 kr/båtplats och år för stor båt och Norrtälje med 1000 kr/båtplats och år.

Tyresö kommun strävar inte efter att ta ut en ledande arrendeavgift men har heller ingen anledning att fortsätta med kraftigt subventionerade priser för båtplatser och vinteruppläggning. Många båtplatser innehas av boende i andra kommuner varför en höjning av arrendeavgifterna gynnar kommunens invånare i stort.

Exploateringsenheten önskar öka arrendenivån från dagens kraftigt subventionerade arrendeavgifter för båtplatser och vinteruppläggning men ändå ha kvar en rimlig nivå jämfört med andra kommuner i Stockholms län. Förslaget från Exploateringsenheten är därför att arrendeavgiften blir 750 kr/båtplats och år vilket är en summa som är realistisk och innebär att kommunens hantering av båtklubbar på sikt ska kunna bära sina egna kostnader. Avgiften är fortfarande inte bland de högsta inom Stockholms län då kommunen inte har för avsikt att vara marknadsledande. Arrendeavgiften höjs lämpligen genom en

successiv intrappning till den nya nivån. Tidigast år 2022 når arrendet upp till den slutliga nivån. Se intrappningsförslaget enligt nedan:

År 1	Omförhandlat avtal börja gälla med en hyra om 250 kr/båtplats och år.
År 2	Indexuppräknning av arrendeavgiften.
År 3	Arrendeavgiften höjs till 500 kr/båtplats och år inom det befintliga avtalet. Ingen omförhandling sker.
År 4	Årlig indexuppräknning av arrendeavgiften.
År 5	Arrendeavgiften höjs till 750 kr/båtplats och år inom det befintliga avtalet. Ingen omförhandling sker.
År 6-10	Årlig indexuppräknning av arrendeavgiften

Förslaget innebär att avgiften för *omförhandlade* arrendeavtal för båtklubbar blir 250 kr/båtplats år från och med år 1, 500 kr/båtplats och år från och med år 3 och slutligen 750 kr/båtplats och år från och med år 5. Samma princip gäller för vinteruppläggningsplatser.

Det kommer bli en övergångsperiod då vissa avtal har blivit omförhandlade medan andra är oförändrade p.g.a. att de har pågående löptid. Under övergångsperioden kommer avtalen att omförhandlas efterhand som de löper ut. Samtliga arrendeavtal som höjs genom omförhandling kommer att ges en intrappningstid enligt beskrivning ovan.

Avtal som redan nu är uppsagda för omförhandling kommer bli först med dessa nya arrendenivåer. Därefter följer omförhandling av avtal varefter de löper ut. Pågående arrendeavtal där avtalstiden inte löpt ut fortsätter att gälla med oförändrade villkor.