

Handläggare
Therese Alven
Sektorn för administration, ledning och service

Diarienummer
2017UTN/0040

Utbildningsnämnden

Disposition för skoltomt

Förslag till beslut

Redovisningen av disposition för skoltomten i Charlottendal för friliggande förskola, grundskola och gymnasium godkänns.

Beslutsnivå

Utbildningsnämnden

Bakgrund

Kommunfullmäktige har beslutat om en ny förskola i Charlottendal. Utbildningsnämnden har i sin lokalplan för 2017 beslutat att se över behovet av ny gymnasieskola i Gustavsberg eftersom kommunen ser att gymnasiekullarna växer.

Utbildningsnämnden vill möjliggöra ett område med modern förskola, grundskola och gymnasium som ligger nära kommunikationer och service och som skulle locka elever och lärare till kommunens skolor. Utbildningsnämnden har gett sektorchefen i uppdrag att ta fram förslag till disposition för friliggande förskola, grundskola och gymnasium på skoltomten i Charlottendal, 2017UTN/0040 § 10.

Ärendebeskrivning

En disposition för skoltomten i Charlottendal avseende friliggande förskola, grundskola och gymnasium syftar till att visa vilka verksamheter och byggnader för dessa som ryms inom fastigheten Gustavsberg 1:187, den s.k. skoltomten. Fastigheten är belägen ca 1,5 km öster om centrala Gustavsberg, uppgår till cirka 32 500 kvm och har en byggrätt om 9000 kvm (BYA) i 3 våningar. Fastigheten omges av Blå Blomvägen i sydväst och Gustavsbergsvägen i öster samt av ett befintligt och ett tillkommande bostadsområde i nordväst och i norr. Busshållplats med trafik mot Slussen och Gustavsbergs centrum angränsar till fastigheten.

En upphandling av arkitekt har genomförts där uppdraget bestått i att ta fram en förstudie för skolverksamheter på skoltomten. Uppdraget har omfattat att utreda om en förskola, skola (F-9) samt ett gymnasium kan anordnas inom fastigheten samt att presentera ett förslag på placering av byggnader i förhållande till bland annat terräng, grundläggningförhållanden, säkerhet och trafik.

Förutsättningar för respektive verksamhet har utgått ifrån följande parametrar:

Förskolan

- Ska omfatta 100-120 barn fördelat på 5-6 avdelningar.
- Ca 10 kvm/barn som gäller inomhus

- Förskolan kan vara i två plan men ska vara friliggande.
- Förskolegård ska vara inhägnad och separerad från skola och uppgå till ca 30 kvm/barn. Eventuellt kan detta minskas om vi ser att vi kan nyttja intilliggande skog för utflykter.
- Förskolan ska inrymma eget kök.

Skolan

- Ska omfatta en F-9 skola där varje årskurs ska omfatta tre klasser om ca 25 barn, dvs totalt 750 elever.
- Ca 10 kvm/elev inomhus
- Ca 20-25 kvm/barn för årskurs F-3 och 15-20 kvm för årskurs 4-9 utomhus.
- Byggnaden kan vara i tre plan.
- Idrottshall ska inrymmas på fastigheten.

Gymnasium

- Ska rymma ca 500 elever.
- Inriktning bör vara teoretiska ämnen och/eller yrkesprogram som inte är lokalkrävande.

Bedömning

Förslaget i förstudien illustrerar goda miljöer för barn och elever i olika åldrar och redovisar inte bara plats för skolverksamhet utan säkerställer också att framtida skolbyggnader ansluter till befintlig bebyggelsestruktur, inordnar sig i landskapet och nås genom trygga gång- och cykelpassager. Förslaget till dispositionen möjliggör ett strategiskt framtidsperspektiv utifrån kapacitetsbehov, lärmiljö och trafikmiljö.

Ekonomiska konsekvenser

Redovisning av disposition för skoltomten i Charlottendal medför inga ekonomiska konsekvenser.

Konsekvenser för miljön

Redovisning av disposition för skoltomten i Charlottendal medför inga konsekvenser på miljön.

Konsekvenser för medborgarna

Redovisning av disposition för skoltomten i Charlottendal medför inga konsekvenser för medborgarna.

Konsekvenser för barn

Redovisning av disposition för skoltomten i Charlottendal medför inga konsekvenser för barn.

Diarienummer
2017UTN/0040

Ärendets beredning

Uppdraget har beretts av kommunens lokalstrateg med stöd av kommunens planchef, en planarkitekt och upphandlad arkitektbyrå.

Pia Andersen
Sektorchef

Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Bilaggs/Bilaggs ej
1	Disposition/förstudie för skolverksamheter i Charlottendal	Bilaggs

Sändlista för beslutsexpediering

Avdelningen för styrning och kvalitet

Lokalstrateg