

§ 17

Ny kulturskolelokal i Husby Centrum.

Genomförandebeslut

Dnr 1.1/1138/2017

Beslut

Kulturnämnden beslutar enligt förslag från kulturförvaltningen:

- 1) Att godkänna förvaltningens förslag att av Svenska Bostäder hyra nyrenoverade kulturskolelokaler i Husby centrum.
- 2) Att hemställa om att kommunstyrelsens ekonomiutskott godkänner inhyrningen.
- 3) Att hemställa hos kommunstyrelsen om kostnadstäckning för hyreshöjningen med 1,4 mnkr.
- 4) Att hos kommunstyrelsen begära utökad investeringsram med 4,3 mnkr för år 2019.
- 5) Att förklara beslutet omedelbart justerat.

Handlingar i ärendet

Kulturförvaltningens tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från 2017-03-06.

Sammanfattning

Fastighetsägaren Svenska Bostäder har inför en planerad centrumombyggnad i Husby erbjudit förvaltningen nyrenoverade ersättningslokaler i Husby Centrum, Hus D. Efter en nyrenovering och flytt från nuvarande lokaler på Edvard Griegsgången 7, beräknas färdigställande och verksamhetsstart i de nya lokalerna kunna ske till sommaren 2019. I de nya lokalerna, som är fördelade på två våningar i ett entré- och souterrängplan, bedöms mer än 500 elever kunna ta del av ett rikt verksamhetsutbud med flera musikämnen, dans, teater samt bild och form. Lokalen som är på 932 m² ligger i två plan varav ett i markplan och ett i souterräng.

Efter diskussion med Svenska Bostäder har ett förslag om en hyra om 1 731 600 kr, eller 1 858 kr/m², tagits fram och får halvårseffekt 2019. Inräknat kostnader för fastighetsskatt, värme, avfall etc. uppskattas årskostnaden till 2 052 200 kr vilket motsvarar 2 202 kr/m². Hyresvärden framhåller att avtalet ska löpa fram till år 2039 men har tillgodosett kulturförvaltningens önskemål om en exitklausul med möjlighet att avflytta 2024, 2027, 2030, 2033, 2036. Kvarstående investeringskostnad ska vid en tidigare lagd avflyttning betalas till Svenska Bostäder. Ny utrustning av fast och lös scenteknik i teater/danslokal med belysnings-, ljud- och bildsystem är kalkylerad till ca 3,3 mnkr.

Det föreligger också ett behov av nyanskaffning av lösa inventarier/möblering i de nyrenoverade lokaler som beräknas till 0,5 mnkr. Därutöver tillkommer kostnader för lås och larmsystem med 0,5 mnkr.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår att kulturnämnden beslutar enligt kulturförvaltningens förslag (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Roger Mogert (S) finner att nämnden beslutar enligt kulturförvaltningens förslag.