

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Tid och plats	Den 19 april 2017, klockan 8.00-11.00 i sammanträdesrummet Märtsalen, Storgatan 6 i Ljungby.
Beslutande	Kent Danielsson (C) Peter Berg (M) Caroline Holmqvist-Henrysson (S) Lars Nordqvist (M) Carl-Gustav Arvidsson (L) Bengt Carlsson (KD) Henrik Pettersson (SD) Tomas Nielsen (S) Irene Svensson (S) Göran Johansson (C) Christina Bertilfelt (S)
Övriga deltagande	Elisabeth Lindstöm-Johannesson (MP) deltog inte i § 64 på grund av jäv Mathias Wanderoy (S) Andreas Rehn (KB) Anna Andersson, förvaltningssekreterare Ann-Sofi Persson, förvaltningschef Emma Lina Svensson, miljöinspektör Helena Larsson, bygglovhandläggare, §§ 60-66 Sarah Cederström, bygglovhandläggare §§ 60-66, deltog inte i § 64 Ulla Gunnarsson, planarkitekt §§ 67-69 Johan Håkansson, planarkitekt § 70
Justerare	Carl-Gustav Arvidsson (L)
Justeringens tid och plats	Den 24 april 2017 klockan 11.00 på miljö- och byggförvaltningen
Paragrafer	56-71
Sekreterare	Anna Andersson
Ordförande	Kent Danielsson (C)
Justerare	Carl-Gustav Arvidsson (L)



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är nu justerat. Justeringen har offentliggjorts på Ljungby kommuns anslagstavla

Nämnd/styrelse	Miljö- och byggnämnden
Sammanträdesdatum	Den 19 april 2017
Överklagningstid	Den 24 april till den 15 maj 2017
Anslaget nedtaget	Den 16 maj 2017
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggförvaltningen
Underskrift	Anna Andersson



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 56

Fastställande av dagordning

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner dagordningen med följande ändringar:

Ärende som utgår:

- Utökning av personalbudget med avdelningschef.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 57

Meddelande och information

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av meddelanden och information som inkommit mellan den 23 mars till den 19 april 2017.

Sammanfattning av ärenden

1. Beslut från länsstyrelsen daterad den 29 mars 2017 om överklagande av positivt förhandsbesked för tillbyggnad av handelslokal på fastigheten Ekebacken 2. Länsstyrelsen avvisar överklagandet.
2. Beslut från länsstyrelsen daterad den 5 april 2017 om statligt bidrag till det lokala naturvårdsprojektet LONA ”Verksamhetsplan för bebyggelsenära natur- och kulturmiljövården”.
3. Beslut från kommunstyrelsen daterad den 4 april 2017 om revidering av projektplan för kvarteret Aspebacken.
4. Beslut från kommunstyrelsen daterad den 4 april 2017 om ändrad inriktning av planuppdrag för kvarteret Aspebacken.
5. Information om att avsteg behöver göras i området med detaljplan P10/5 för uppförande av stödmur, fastigheten Ljungö 5 redovisades.
6. Information från Peter Berg (M) om miljö- och byggnämndens presidiedagar i Stockholm.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 58

Delegationsärenden

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut mellan den 14 mars till den 10 april 2017.

Sammanfattning av ärendet

- Miljö-, livsmedel-, hälsoskydd med flera
- Bygglov, rivningslov och marklov
- Slutbesked/slutbevis
- Administrativa ärenden, rättidsprövning av överklagade beslut.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 59

2017/0841

Budget och övergripande mål 2018

Beslut

Miljö- och byggnämnden överlämnar tjänsteskrivelsen daterad den 30 mars 2017 till budgetberedningen.

Sammanfattning av ärendet

För driftbudgeten gör varje nämnd och förvaltning en omvärldsanalys av vilka faktorer som påverkar budgeten på kort och lång sikt – exempelvis förändrad lagstiftning, ändrade behov från brukare. Omvärldsanalysen presenteras på budgetdagen den 24 april 2017. Prioriteringar mellan nämnder och förvaltningar diskuteras i respektive partigrupp. Budgetberedningen sammanträder den 3-4 maj 2017. Slutligt beslut om budgeten tas i kommunfullmäktige den 19 juni 2017.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att förslag till beslut lämnas utan något förslag till nämnden.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen har i tjänsteskrivelse daterad den 30 mars 2017 lämnat en övergripande redogörelse på vad som kan påverka miljö- och byggnämnden samt förvaltningens verksamhet under 2018.

Skickas till

Ekonomiavdelningen på kommunledningsförvaltningen.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 60

2015/0546

Ansökan om utdömande av vite samt nytt föreläggande med vite om tillträdes- och skyddsanordningar på tak

Fastighet: Brännebassalt 1:6

**Fastighets-
ägare:** XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden ansöker om utdömande av vite om 5 000 kronor enligt miljö- och byggnämndens beslut den 24 februari 2016, § 43.
2. Nämnden förelägger XXX vid vite på 5 000 kronor att senast tre månader efter att beslutet delgivits åtgärdat de brister som skorstensfejarmästaren påpekat i sitt besiktningsprotokoll daterat den 26 februari 2015 på fastigheten Brännebassalt 1:6.

Sammanfattning av ärendet

Skorstensfejarmästaren har utfört en brandskyddskontroll på fastigheten och meddelat i protokoll daterat den 26 februari 2015 att glidskydd saknas.

Fastighetsägaren uppmanades i brev från miljö- och byggförvaltningen den 25 maj 2015 att åtgärda de brister som skorstensfejarmästaren påpekat i sitt besiktningsprotokoll.

Nämnden förelade fastighetsägaren med vite den 24 februari 2016, § 43 om att vidta åtgärder senast tre månader från att beslutet delgivits. Fastighetsägaren delgavs beslutet den 18 december 2016.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden ansöker om utdömande av vite samt förelägger om ett nytt vite på att utföra åtgärderna. Förslag till beslut har kommunicerats med fastighetsägaren i brev den 7 april 2017.

Några åtgärder har inte vidtagits.

Förvaltningens bedömning

Fastighetsägaren har inte lämnat några uppgifter om att åtgärder vidtagits. Fastighetsägaren bör föreläggas med vite om att åtgärda de brister som skorstensfejarmästaren påpekat i sitt besiktningsprotokoll.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Motivering

Tillsynsmyndigheten får meddela de förelägganden som behövs i enskilda fall för att lag om skydd mot olyckor 2003:778 (LSO) eller föreskriter som meddelats med stöd av LSO ska följas. Beslut om föreläggande får förenas med vite enligt 5 kapitlet 2 § LSO.

För att den aktuella fastigheten ska anses möjliggöra säkert tillträde till tak och skorsten ska påpekande från skorstensfejarmästaren åtgärdas.

Skickas till

Fastighetsägaren underrättas om beslutet med mottagningsbevis och med information hur man överklagar beslutet.

Inskrivningsmyndigheten underrättas om beslutet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 61

2017/0462

Ansökan om bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus med garage

Fastighet: Ivla 2:7

Sökande: XXX

**Kontroll-
ansvarig:** XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus med tillhörande garage.
2. Färdigställandeskydd krävs.
3. Kontrollansvarig krävs.
4. Tekniskt samråd krävs.
5. Åtgärden får inte påbörjas innan nämnden har meddelat ett startbesked.

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet § 31 samt 10 kapitlet §§ 3, 9, 14 plan- och bygglagen (PBL) samt lag om färdigställandeskydd §§ 2-3.

Sammanfattning av ärendet

Platsen ligger i Ivla cirka tre kilometer nordöst om Hamneda samhälle.

Förslaget innebär nybyggnad av ett enbostadshus i 1,5 plan med en byggnadsarea på 152 kvadratmeter samt ett garage med en byggnadsarea på 153 kvadratmeter. Bostadshuset placeras 10 meter väster om åkern och 24,6 meter söder om den enskilda vägen. Garaget placeras 10 meter väster om bostadshuset. In- och utfart planeras till den enskilda vägen i norr.

Den planerade tomten ligger i direkt anslutning till åkermarken i öster och skogsmarken i väster och utgör ett område om cirka 4200 kvadratmeter. Tomten planeras inte att styckas av i samband med nybyggnationen.

Enligt kommunens översiktsplan ligger platsen inom kulturmiljöprogrammet samt inom ett område som har mycket stora naturvärden enligt naturvårdsprogrammet, klass 2.

Enligt kulturmiljöprogrammet för Ivla bör ny bebyggelse följa det etablerade bebyggelsemönstret och traditionella material och färgsättningar bör användas.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Kommunekologen har i yttrande den 10 april 2017 konstaterat att någon rimlig bedömning av platsen inte kunnat göras då skogen vid platsbesöket avverkats och stubbar och eventuella stenar tagits bort. På flygbilder uppfattas platsen som en blandskog med en ålder likt den i kanten av det avbanade området. Då området sannolikt tidigare varit betesmark som planterats igen kan området haft intressanta växtarter.

Fastighetsägare till Ivla 2:7, 2:17 och 5:9 samt Fageryd 1:9 har godkänt förslaget.

Fastighetsägare till Fageryd 1:8 och 1:12 samt Ivla 11:16 har fått tillfälle att lämna synpunkter men inte svarat.

Trafikverket har i yttrande den 6 april 2017 bedömt att åtgärden inte påverkar det framtida riksintresset för höghastighetsjärnvägen.

Miljö- och byggförvaltningens miljöavdelning har meddelat att avloppsfrågan går att lösa.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår nämnden att bygglov beviljas för nybyggnad av ett enbostadshus med garage.

Förvaltningens bedömning

Bygglov bör beviljas.

Motivering

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 31 PBL.

Nämnden bedömer att platsen uppfyller kraven på de allmänna intressen som ska beaktas vid lokalisering av ny bebyggelse, enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen (PBL) och bestämmelserna i 3 kapitlet miljöbalken (MB).

Aktuell utvidgning av bebyggelse på landsbygden stämmer överens med gällande översiktplan då varje tillskott av nya bostäder för fritidsboende och permanentboende är av värde och betraktas i grunden som positivt. Det är lämpligt att placera ny bebyggelse i närhet av befintlig bebyggelse. Åtgärden bedöms inte motverka eller försvåra en fortsatt jordbruksdrift på befintlig fastighet i enlighet med översiktplanens kapitel om jordbruk.

Nämnden bedömer att föreslagen tomtplats med byggnadernas placering inte påverkar den biologiska mångfalden på ett oacceptabelt sätt.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Byggnaderna uppfyller kraven på utformning, placering, tillgänglighet och användbarhet.

Upplysningar

Platsen gränsar till ett fornlämningsområde. Om lämningar påträffas vid eventuell grävning ska kontakt tas med länsstyrelsen.

Om några byggnadsåtgärder påbörjas innan nämnden meddelat ett startbesked kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

Du kallas till tekniskt samråd. Kontakta Therese Lindström telefon 0372-78 92 73 för överenskommelse om tid och plats för samrådsmötet. Vid samrådet ska den som utsetts till kontrollansvarig också närvara.

Senast två veckor innan det tekniska samrådet ska följande handlingar lämnas in till nämnden:

- Förslag till kontrollplan
- Energiberäkning
- Bevis om färdigställandeskydd
- Konstruktionsritningar/konstruktionsberäkningar

Eventuellt kan ytterligare kompletteringar begäras in inför det tekniska samrådet.

Vid anläggande av ny avloppsanläggning ska ansökan om tillstånd lämnas in till miljöavdelningen i god tid innan dessa arbeten påbörjas.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se

Avgift: 37 008 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande

Fastighetsägare till Fageryd 1:8, 1:9, 1:12, Horsaberga 2:13 och 2:20 samt Ivla 2:7, 2:8, 2:17, 5:9, 5:10 och 11:16.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 62

2017/0445

Ansökan om bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus med garage

Fastighet: Hjälmaryd 4:37

Sökande: XXX

**Kontroll-
ansvarig:** XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus med tillhörande garage.
2. Färdigställandeskydd krävs.
3. Kontrollansvarig krävs.
4. Tekniskt samråd krävs.
5. Åtgärden får inte påbörjas innan nämnden har meddelat ett startbesked.

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet § 31 samt 10 kapitlet §§ 3, 9, 14 plan- och bygglagen (PBL) samt lag om färdigställandeskydd §§ 2-3.

Sammanfattning av ärendet

Platsen ligger i Hjälmaryd cirka tre kilometer sydöst om Ljungby centrum och cirka 500 meter söder om allmän väg 124.

Förhandsbesked har tidigare meddelats på platsen av miljö- och byggnämnden den 28 augusti 2013, § 138. Förhandsbeskedets giltighetstid har löpt ut.

Förslaget innebär nybyggnad av ett enbostadshus med tillhörande garage. Bostadshuset byggs i två våningar med en byggnadsarea på 127 kvadratmeter. Garaget byggs i en våning med en byggnadsarea på 84 kvadratmeter. Bostadshuset placeras 55 meter från fastighetsgränsen i öster och garaget placeras 39 meter från fastighetsgränsen i öster.

Enligt kommunens översiktsplan ligger platsen inom ett område som har mycket stora naturvärden enligt naturvårdsprogrammet, klass 2 samt inom ett fornlämningsområde.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Kommunekologen har i yttrande den 8 augusti 2013 gjort bedömningen att området har små naturvärden och att en placering av en bostad på platsen är förenlig med länets naturvårdsprogram.

Bedömningen är även att förslaget stämmer med områdets bebyggelsestruktur med bebyggelse längs med den gamla vägen. Några nya synpunkter har inte inkommit i ärendet.

Länsstyrelsen lämnade den 26 februari 2016 beslut om tillstånd för ingrepp i fast fornlämning nr 86:1 ärendenummer 431-1066-2016. Eventuellt krävs en revidering av beslutet då nytt bygglov söks.

Fastighetsägare till Höslänga 2:8 och 4:34 har godkänt förslaget.

Fastighetsägare till Hjälmaryd 4:20 och 4:35, två av tre ägare till Höslänga 2:9 har fått tillfälle att lämna synpunkter på förslaget med inte svarat.

En av tre fastighetsägare till Höslänga 2:9 har lämnat synpunkter på att vägen mellan Hjälmaryd 4:34 och 4:37 inte får stängas av.

Trafikverket har i yttrande den 29 mars 2017 meddelat att aktuell byggnation inte avsevärt bedöms försvåra framtida byggnation av höghastighetsjärnvägen och Trafikverket har därmed inget emot förslaget.

Miljö- och byggförvaltningens miljöavdelning har meddelat att avloppsfrågan går att lösa.

Tekniskt samråd hölls den 5 april 2017.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus med garage.

Förvaltningens bedömning

Bygglov bör beviljas.

Motivering

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 31 PBL.

Nämnden bedömer att platsen uppfyller kraven på de allmänna intressen som ska beaktas vid lokalisering av ny bebyggelse, enligt 2 kapitlet PBL och bestämmelserna i 3 kapitlet miljöbalken (MB).

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Aktuell utvidgning av bebyggelse på landsbygden stämmer överens med gällande översiktplan då varje tillskott av nya bostäder för fritidsboende och permanentboende är av värde och betraktas i grunden som positivt. Det är lämpligt att placera ny bebyggelse i närhet av befintlig bebyggelse.

Nämnden bedömer att föreslagen tomtplats med byggnadernas placering inte påverkar den biologiska mångfalden på ett oacceptabelt sätt. Synpunkter från beröda sakägare har beaktats i ärendet och påverkar inte ett positivt beslut om bygglov. Byggnaderna uppfyller krav på utformning, placering, tillgänglighet och användbarhet.

Upplysningar

Platsen ligger inom ett fornlämningsområde och tillstånd krävs från länsstyrelsen för ingrepp i fast fornlämning. Om lämningar påträffas vid eventuell grävning ska kontakt med länsstyrelsen tas.

Om några byggnadsåtgärder påbörjas innan nämnden meddelat ett startbesked kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

För startbesked ska följande handlingar lämnas in till miljö- och byggnämnden.

- Energiberäkning
- Bevis om färdigställandeskydd
- Konstruktionsritningar/konstruktionsberäkningar

Vid anläggande av ny avloppsanläggning ska ansökan om tillstånd lämnas in till miljöavdelningen i god tid innan dessa arbeten påbörjas.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se

Avgift: 19 648 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande

Fastighetsägare till Hjälmaryd 4:20, 4:34 och 4:35 samt Höslänga 2:8.

En av fastighetsägarna till Höslänga 2:9 underrättas med mottagningsbevis och information hur beslutet överklagas.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 63

2017/0058

Ansökan om bygglov för nybyggnad av nitrogentank

Fastighet: Städet 14

Sökande: XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av nitrogentank.

Sammanfattning av ärendet

Platsen ligger i sydöstra industriområdet i Ljungby tätort.

Förslaget innebär nybyggnad av en nitrogentank med en totalhöjd på 7,5 meter och en diameter på 2 meter. Tanken placeras 0,5 meter sydöst om fastighetsgränsen mot Tegelbruket 5 och 6 meter väster om skärmtaket på angränsade byggnad på Städet 14.

Förslaget avviker från gällande detaljplan – P 81/10.

Enligt gällande detaljplan finns inget angivet mått med avstånd från fastighetsgräns utan istället tillämpas 39 § byggnadsstadgan med ett avstånd på 4,5 meter.

Fastighetsägare till Städet 14 har fått tillfälle att lämna synpunkter med inte svarat.

Fastighetsägare till Tegelbruket 5 har lämnat synpunkter på att placeringen av tanken inte får begränsa deras bygrätt.

Räddningstjänsten har i yttrande den 23 mars 2017 bedömt att nitrogen inte är någon brandfarlig vara som kräver tillstånd från räddningstjänsten.

Räddningstjänsten har inga ytterligare synpunkter på placeringen av tanken enligt nuvarande förutsättningar.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av nitrogentank.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Yrkande

Caroline Holmqvist-Henrysson (S), Christina Bertilfelt (S), Irene Svensson (S), Tomas Nielsen (S), Göran Johansson (C) och Carl-Gustav Arvidsson (L) yrkar att ansökan om bygglov för nybyggnad av nitrogentank avslås.

Henrik Pettersson (SD) yrkar att ansökan om bygglov för nybyggnad av nitrogentank beviljas.

Beslutsordning

Ordförande ställer förslagen mot varandra och resultatet blev enligt Caroline Holmqvist-Henrysson (S), Christina Bertilfelt (S), Irene Svensson (S), Tomas Nielsen (S), Göran Johansson (C) och Carl-Gustav Arvidsson (L) yrkande att ansökan om bygglov avslås.

Förvaltningens bedömning

Bygglov bör inte medges då förslaget inte stämmer med gällande detaljplan.

Motivering

Nämnden bedömer att förslaget inte kan ses som en liten avvikelse enligt 9 kapitlet § 31b plan- och bygglagen (PBL).

Undantag kan inte medges närmare fastighetsgräns än 4,5 meter enligt övergångsbestämmelserna i punkt 5 PBL då det inte finns något särskilt skäl till placeringen av tanken.

Upplysningar

Avgift: 4 595 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande underrättas om beslutet med mottagningsbevis och information hur beslutet kan överklagas.

Fastighetsägare till Tegelbruket 5.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 64

2017/0511

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus

Fastighet: Torlarp 6:4

Sökande: XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden meddelar positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus.

Sammanfattning av ärendet

Platsen ligger cirka två kilometer öster om Torlarp.

Förslaget innebär nybyggnad av ett fritidshus i ett plan med en bygnadsarea på cirka 100 kvadratmeter. Den planerade tomtplatsen utgör cirka 3500 kvadratmeter och kommer inte att styckas av i samband med nybyggnationen. Fritidshuset kommer att placeras cirka 7 meter öster om fastighetsgränsen mot Torlarp 3:9.

Fastighetsägaren har i samband med ansökan skickat in en redogörelse för fastigheten bakåt i tiden.

Enligt kommunens översiktsplan ligger inte platsen inom några utpekade riksintressen eller områden med höga naturvärden. Platsen ligger däremot inom ett utpekat område i vindkraftsplanen som ett lämpligt område för vindkraft samt inom ett för försvarsmakten utpekat influensområde för luftrum.

Enligt vindkraftsplanen ligger de utpekade områdena inom områden där det inte finns några särskilda allmänna intressen. Inom dessa områden får utbyggnaden av vindkraften en högre prioritet än de andra allmänna intressena. Området öster om Lagan där Torlarp ingår utgörs av ett relativt flackt skogslandskap med en del jordbruksmark.

Fastighetsägare till Mansnäs 1:4 samt Torlarp 3:5 och 4:3 har godkänt förslaget.

Två av tre fastighetsägare till Torlarp 3:3 har fått tillfälle att lämna synpunkter men inte svarat.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

En av tre fastighetsägare till Torlarp 3:3 samt Torlarp 3:9, 4:7 och 6:3 har lämnat synpunkter avseende vägen och kommande naturpåverkan. Miljö- och byggförvaltningens miljöavdelningen bedömer att avloppsfrågan går att lösa.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att förslag till beslut lämnas utan något förslag till nämnden.

Yrkande

Lars Nordqvist (M), Carl-Gustav Arvidsson (L), Peter Berg (M), Henrik Pettersson (SD) och Bengt Carlsson (KD) yrkar att positivt förhandsbesked meddelas för nybyggnad av ett fritidshus.

Kent Danielsson (C) och Göran Johansson (C) yrkar avslag till ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus.

Beslutsordning

Ordförande ställer förslagen mot varandra och resultatet blev att ansökan om förhandsbesked avslås.

Omröstning

Omröstning begärs och genomförs med följande omröstningsordning:

Ja-röst för att avslå ansökan om förhandsbesked.

Nej-röst för att meddela ett positivt besked för ansökan om förhandsbesked.

Kent Danielsson (C)	Ja	
Peter Berg (M)		Nej
Caroline Holmqvist-Henrysson (S)		Nej
Lars Nordqvist (M)		Nej
Göran Johansson (C)	Ja	
Carl-Gustav Arvidsson (L)		Nej
Irene Svensson (S)		Nej
Tomas Nielsen (S)		Nej
Christina Bertilfelt (S)		Nej
Henrik Pettersson (SD)		Nej
Bengt Carlsson (KD)		Nej

2 ja-röster

9 nej-röster

Resultatet blev enligt Lars Nordqvist (M), Carl-Gustav Arvidsson (L), Peter Berg (M), Henrik Pettersson (SD) och Bengt Carlsson (KD) yrkande att positivt förhandsbesked meddelas för nybyggnad av ett fritidshus.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Förvaltningens bedömning

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus bör avslås då den planerade tomten ligger inom ett utredningsområde för vindkraft.

Motivering

Nämnden bedömer att platsen uppfyller kraven på de allmänna intressen som ska beaktas vid lokalisering av bebyggelse, enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen (PBL) och bestämmelser i 3 kapitlet miljöbalken (MB).

Nämnden gör avsteg från gällande vindkraftsplan och anser att det är en lämplig lokalisering även att området ligger inom ett utredningsområde för vindkraft.

Synpunkter från beröda sakägare har beaktats i ärendet och påverkar inte beslut om positivt förhandsbesked.

Upplysningar

Bygglov ska sökas inom två år från den dagen då beslutet vunnit laga kraft annars upphör förhandsbeskedet att gälla.

Några byggnadsarbeten får inte påbörjas innan bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.

Ansökan om tillstånd för att anordna enskild avloppsanläggning ska lämnas in till miljö- och byggförvaltningen i god tid innan dessa arbeten påbörjas.

Beslutet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet kungjorts i Post- och inrikes tidning och ingen överklagat beslutet.

Avgift: 6 566 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande

Fastighetsägare till Torlarp 3:2, 3:5 och 4:3 samt Mansnäs 1:4.

Fastighetsägare till Torlarp 3:3, 3:9, 4:7 och 6:3 underrättas om beslutet med mottagningsbevis och information hur beslutet kan överklagas.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 65

2017/0477

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med garage

Fastighet: Hjälmaryd 4:19

Sökande: XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden meddelar ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med garage.

Sammanfattning av ärendet

Platsen ligger i Hjälmaryd cirka tre kilometer sydöst om Ljungby centrum och sydväst om väg 124.

Förslaget innebär nybyggnad av ett enbostadshus i 1 1/2 plan med tillhörande uthusbyggnad. Fastigheten planeras att styckas av och kommer efter avstyckningen att ha en areal på cirka 1500 kvadratmeter. In- och utfart planeras till befintlig enskild väg nordöst om den aktuella platsen.

Enligt kommunens översiktsplan ligger platsen inom ett område som har mycket stora naturvärden samt delvis inom ett fornlämningsområde.

Den planerade avstyckningen är intill biotopsskyddade stenmurar i sydväst, sydöst och nordöst. Stenmurarna blir naturliga avgränsningar för fastigheten. Ingrepp i stenmurarna behöver göras för infiltration och för infart.

Fastighetsägare till Höslänga 2:9 och 2:10 har fått tillfälle att lämna synpunkter men inte svarat.

Fastighetsägarna till Hjälmaryd 4:16, 4:18, 4:34, 4:35 har synpunkter på förslaget och tycker bland annat att ytterligare ett bostadshus förtätar byn och kan innebära begränsningar för kommande djurhållning samt påverkar redan idag vattenbristen i området. De påpekar även att det inte passar in i landskapsbilden där befintliga hus i största utsträckning ligger längs med byvägen.

Utöver de fastighetsägare som miljö- och byggnämnden gett tillfälle att lämna synpunkter så har även fastighetsägarna till Hjälmaryd 3:12, 3:14, 4:20, 4:30 och 4:31 lämnat synpunkter på förslaget.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Trafikverket har den 27 mars 2017 meddelat att aktuell byggnation inte bedöms avsevärt försvåra framtida byggnation av höghastighetsjärnväg och har därmed inget emot förslaget.

Kommunekologen har i yttrande daterat den 11 april 2017 meddelat att en etablering av tomt och bostadshus på den gamla åkermarken bedöms vara förenlig med naturvårdsprogrammet och skadar inte några naturvärden. Kommunekologen är tveksam till att anlägga infiltration söder om stenvuren och inom den fossila åkermarken då det kräver ett genombrott i muren som är svår att återställa. Att avstyckningen även skulle omfatta skogsmarken söder om stenvuren är också tveksamt då det också skulle kräva ett större genombrott av stenvuren för att skogen ska kunna bevaras. För ett rationellt skogsbruk är det rimligt att den ligger kvar på stamfastigheten och att stenvuren blir den nya gränsen för avstyckningen.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att avloppsfrågan går att lösa inom den tilltänkta avstyckningen. Det är viktigt att tänka på att avståndet mellan dricksvattenbrunnen på Hjälmaryd 4:19 och avloppsanläggningen på Hjälmaryd 4:34 är minst 50 meter. Det ska även vara 50 meter mellan dricksvattenbrunnen och den egna avloppsanläggningen.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden ger ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med garage.

Förvaltningens bedömning

Positivt förhandsbesked kan ges.

Motivering

Nämnden bedömer att platsen uppfyller kraven på de allmänna intressen som ska beaktas vid lokalisering av bebyggelse, enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen (PBL) och bestämmelser i 3 kapitlet miljöbalken (MB).

Synpunkter från beröda sakägare har beaktats i ärendet och påverkar inte beslut om positivt förhandsbesked.

Upplysningar

Bygglov ska sökas inom två år från den dagen då beslutet vunnit laga kraft annars upphör förhandsbeskedet att gälla.

Några byggnadsarbeten får inte påbörjas innan bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.

Ansökan om tillstånd för att anordna enskild avloppsanläggning ska lämnas in till miljö- och byggförvaltningen i god tid innan dessa arbeten påbörjas.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Tillstånd kan krävas från länsstyrelsen för ingrepp i de biotopskyddade stenmurarna samt ingrepp i det aktuella fornlämningsområdet.

Beslutet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet kungjorts i Post- och inrikes tidning och ingen överklagat beslutet.

Avgift: 6 566 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande

Fastighetsägarna till Hjälmaryd 3:12, 3:14, 4:16, 4:18, 4:20, 4:30, 4:31, 4:34 och 4:35 underrättas med mottagningsbevis och information hur beslutet kan överklagas.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 66

2017/0511

Ansökan om bygglov för nybyggnad av industri

Fastighet: Hyveln 1 och Yxan 1

Sökande: XXX

**Kontroll-
ansvarig:** XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av industri samt anläggande av parkeringsplatser.
2. Kontrollansvarig krävs.
3. Tekniskt samråd krävs.
4. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnämnden har lämnat ett startbesked.

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet § 30 samt 10 kapitlet §§ 3, 9, 14 plan- och bygglagen (PBL).

Sammanfattning av ärendet

Förslaget innebär nybyggnad av en industribyggnad i fyra plan med en byggnadsarea på 5 030 kvadratmeter samt fem tillhörande mindre byggnader med en total byggnadsarea på 254 kvadratmeter. Förslaget innebär även anläggande av parkeringsplatser norr om huvudbyggnaden samt anläggande av testområde för maskiner. Runt anläggningen uppförs ett stängsel.

Industribyggnaden uppfyller inte tillgängligheten för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga i hela byggnaden. På plan fyra finns två containrar som hänger ner från taket, dessa går enbart att komma upp till genom trappor.

Förslaget överensstämmer med gällande detaljplaner – P09/6 och P16/9.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av industri samt anläggande av parkeringsplatser.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Yrkande

Caroline Holmqvist-Henrysson (S), Peter Berg (M) och Henrik Pettersson (SD) Tomas Nielsen (S), Lars Nordqvist (M), Bengt Carlsson (KD), Carl-Gustav Arvidsson (L) och Göran Johansson (C) yrkar att bygglov beviljas för nybyggnad av industribyggnad.

Förvaltningens bedömning

Bygglov bör inte ges då alla utrymmen i huvudbyggnaden inte uppfyller kraven på tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Enligt 8 kapitlet 1 § punkt 3 PBL ska en byggnad vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Enligt 8 kapitlet 2 § punkt 1 PBL ska kraven i 1 § uppfyllas för hela byggnaden.

Motivering

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 30 PBL.

Byggnaden uppfyller krav på utformning, placering, tillgänglighet och användbarhet.

Nämnden anser att mindre avsteg från kraven på tillgänglighet och användbarhet i detta fall kan göras då tillräckligt med mötesrum i byggnaden finns och bedöms då uppfylla kraven. Större delen av byggnaden uppfyller kraven enligt 8 kapitlet 1 § punkt 3 PBL.

Nämnden bedömer att kraven på tillgänglighet och användbarhet verkstadsdelen inte ska gälla för verkstadsdelen då det är en arbetslokal där kraven är obefogade med hänsyn till arten av den verksamhet som lokalen är avsedd för enligt 8 kapitlet 6 § punkt 1 PBL.

Upplysningar

Om några byggnadsåtgärder påbörjas innan nämnden meddelat ett startbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut.

Du kallas till tekniskt samråd. Kontakta Mats Larsson telefon 0372-78 92 72 för överenskommelse om tid och plats för samrådsmötet. Vid samrådet ska den som utsetts till kontrollansvarig också närvara.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Senast två veckor innan det tekniska samrådet ska följande handlingar lämnas in till nämnden:

- Förslag till kontrollplan
- Konstruktionsritningar/konstruktionsberäkningar
- Tillgänglighetsbeskrivning
- Brandskyddsbeskrivning
- Yttrande från arbetstagarrepresentant
- Dagvattenutredning
- Dimensioneringsberäkning för fett- och oljeavskiljare

Eventuellt kan ytterligare kompletteringar begäras in inför det tekniska samrådet.

Tillstånd kan krävas från andra myndigheter, kontakt ska tas med miljöavdelningen.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se

Avgift: 233 254 kronor för bygglov och 197 120 kronor i planavgift.
Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande

Fastighetsägare till Kilen 2, Ljungby 7:10, 7:105 och 14:1.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 67

2016/1523

Beslut om antagande för detaljplan för Malörten 1 med flera, Hångers (Klövervägens förskola) i Ljungby

Beslut

Miljö- och byggnämnden antar detaljplan för fastigheten Malörten 1 med flera, Hångers i Ljungby.

Beslutet är fattat enligt 5 kapitlet, 27-30 § plan- och bygglagen.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra nybyggnation av en förskola för 120 barn upp till sex år. Förskolan ska uppföras inom parkområdet vid Klövervägen. När det är genomfört ska befintlig förskola rivas och där förskolan ligger idag övergår då till park med en lekplats.

Detaljplanen har varit utsänd på samråd den 16 december 2016 till den 16 januari 2017. Synpunkter som inkommit har sammanställts i en samrådsredogörelse daterad den 30 januari 2017.

Detaljplanen har varit utställd för granskning den 3 mars till den 20 mars 2017. Synpunkter som inkommit har sammanställts i ett granskningsutlåtande daterat den 24 mars 2017.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden antar detaljplanen.

Förvaltningens bedömning

Detaljplanen kan antas.

Skickas till

Länsstyrelsen

Lantmäteriet

Tekniska förvaltningen

Barn- och utbildningsförvaltningen

Fastighetsägare till Blåklinten 1, Smörblomman 5 och 6, Konvaljen 2 samt 3.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 68

2017/0200

Beslut om samråd för detaljplan för Berghem 1:24, (Hotell Ljungby) i Ljungby

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att detaljplanen ska skickas ut på samråd.

Beslutet är fattat med stöd av plan- och bygglagen 5 kapitlet, § 11.

Sammanfattning av ärendet

Fastighetsägare till Berghem 1:24 har lämnat in en begäran om att få en detaljplan upprättad för ovanstående fastighet. Hotellverksamheten för Hotell Ljungby har ökat betydligt sedan fastighetsägaren beslutat att ingå i Best Westerns hotellkedja. Gällande detaljplan medger en högsta byggnadshöjd av 10 meter. Avsikten är därför att ändra byggnadshöjden till 23 meter så att en ny byggnadskropp kan uppföras i fem-sex våningar för hotellrum på västra sidan av befintlig byggnad.

Syftet är också att överföra parkeringsplatsen vid väg 25:05 till kvartersmark och lägga ett utfartsförbud mot vägen.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beslutar att detaljplan skickas ut på samråd.

Förvaltningens bedömning

Detaljplanen kan skickas ut på samråd.

Skickas till

Gobilind Fastighets AB



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 69

2015/0675

Beslut om samråd för detaljplan för Södra Ljungkullen 6, centrum i Ljungby

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att detaljplanen ska skickas ut på samråd.

Beslutet är fattat med stöd av plan- och bygglagen, 5 kapitlet, § 11.

Sammanfattning av ärendet

Fastighetsägare till Södra Ljungkullen 6 har begärt en planändring för ovanstående fastighet. Gällande detaljplan tillåter bostäder, handel och kontor i tre våningar med en byggnadshöjd på 11 meter. För att få ekonomi i en utbyggnad ansöker nu fastighetsägaren om att få öka byggrätten så att byggnaderna kan uppföras i 4-5 våningar.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden skickar ut detaljplanen på samråd.

Förvaltningens bedömning

Detaljplanen kan skickas på samråd.

Skickas till

PHJ Fastighets AB

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 70

2017/0606

Yttrande till mark- och miljödomstolen om ansökan om tillstånd till vattenverksamhet för anläggande av bro vid Hallsjö för väg E4, målnummer M592-17

Beslut

Miljö- och byggnämnden lämnar följande yttrande:

Det är viktigt att verksamhetsutövaren vidtar skyddsåtgärder och har en beredskap om läckage sker. Detta för att minimera risken för att grundvattnet förorenas då åtgärderna kommer att utföras inom Bergaåsens grundvattentäkt.

För att omhänderta dagvatten från bronns vägbanan kommer en damm att anläggas. I dammen kommer avskiljning av olja samt rening av andra föroreningar att ske innan vattnet kommer översilas till Lagaån. Nämnden anser att det är väsentligt att dammen är dimensionerad för rätt flöde samt kontrolleras regelbundet för att kunna ha en god reningsförmåga.

I övrigt har inte nämnden några synpunkter på anläggandet av bro över ån Lagan vid Hallsjö.

Sammanfattning av ärendet

I och med breddning av E4:an krävs en ny bro över Lagaån vid Hallsjö. Trafikverket har med anledning av detta ansökt om tillstånd för vattenverksamhet hos mark- och miljödomstolen. Befintlig bro kommer att finnas kvar och en ny kommer att göras öster om den befintliga.

Arbetet med bron kommer att påverka vattenlivet, bland annat genom att vattnet kommer att grumlas. I miljökonsekvensbeskrivningen redovisas att det är stora vattenvolymer runt bron och att utspädningseffekten är stor så att grumlingen inte kommer få stora konsekvenser för vattenlivet. Vidare förklaras att rörliga djur har möjlighet att förflytta sig vid behov.

Under broarna kommer en viltpassage att göras för både små och stora vilt. Samtidigt kommer finmaskigt nät att sättas upp för att förhindra att djuren når vägbanan. Detta kommer bli en förbättring jämfört med idag då det är svårt för vilt att passera under befintlig bro. Denna passage kommer också att kunna nyttjas av friluftsliv.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Bron anläggs inom grundvattentäkten Bergaåsen. Dels är arbetet direkt utanför Bergaåsens vattenskyddsområden, dels tar Ljungby kommun sitt dricksvatten ur vattentäkten.

Det är därför viktigt att skyddsåtgärder vidtas för att inte grundvattnet ska förorenas, vilket också konstateras i miljökonsekvensbeskrivningen.

Uppställning och tankning av maskiner kommer att göras på hårdgjord yta. Det är också väsentligt att det finns beredskap om ett läckage skulle ske. Exempel på detta är att rutiner finns upprättade och att skyddsutrustning såsom absorptionsmedel finns tillgängligt.

För att omhänderta dagvatten från vägbanan kommer en dagvattendamm att anläggas. Detta är en förbättring jämfört med idag när dagvattnet rinner direkt ner i Lagaån. Det blir också en skyddsåtgärd vid läckage. För att dammen ska fungera och kunna rena dagvattnet måste den vara dimensionerad för rätt flöde. Dammen behöver också regelbundet kontrolleras.

Ljungby kommun har tidigare getts möjlighet att yttra sig i ärendet i samband med tidigt samråd. De synpunkter som lämnades då har vidareutvecklats i de handlingar som har lämnats in i ansökan om tillstånd för vattenverksamhet.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning är i enlighet med förslag till beslut.

Skickas till

Mark- och miljödomstolen

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 71

Dnr 2014/0825

Upphävande av beslut samt nytt föreläggande med vite om nedskräpning

Fastighet: Ivla 10:18

**Fastighets-
ägare:** XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden upphäver beslut fattat den 21 september 2016, § 144.
2. Nämnden förelägger XXX, vid vite om 10 000 kronor att senast tolv månader efter beslutet delgivits omhändertaga och lämna avfall, farligt avfall och övrigt material på fastigheterna Ivla 10:18 och Ivla 10:11 enligt nedan:
 - a. Bildäck, impregnerat och målat trä, metallskrot, glas, plastskräp, kyl- och frysboxar samt och alla övriga för omgivningen främmande föremål på fastigheterna ska städas upp. Avfallet ska lämnas till återvinningscentral eller annan godkänd mottagare.
3. Nämnden förelägger XXX, vid vite om 5000 kronor att senast tolv månader efter beslutet delgivits redovisa genom skriftlig kvittens till miljö- och byggnämnden att ovanstående åtgärder under punkt 2 utförts.

Beslutet är fattat med stöd av 15 kapitlet 26 §, 26 kapitlet 9, 14, 21 §§ samt 2 kapitlet 7§ i miljöbalken.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggförvaltningen fick under 2014 in två anonyma klagomål om nedskräpning på fastigheterna Ivla 10:11 och Ivla 10:18. Den 30 mars 2015 besöktes fastigheterna av representanter från miljö- och byggförvaltningen tillsammans med fastighetsägaren och konstaterade att fastigheten var nedskräpad enligt miljöbalken.

Fastighetsägare förelades utan vite i delegationsbeslut daterat den 27 april 2015 om att städa upp på fastigheten. Vid uppföljande platsbesök konstaterades att en del av avfallet från fastigheten.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

På fastigheten finns dock mycket avfall och farligt avfall kvar. Fastighetsägaren förelades vid vite av miljö- och byggnämnden den 27 januari 2016 att städa upp fastigheten och att lämna in kvittens på att detta utförts.

Vid platsbesök den 15 september 2016 tillsammans med fastighetsägare konstateras att endast en bil är kvar, fastighetsägaren använder denna vid åska.

Bilbatterier, kärl med spillolja och kemikalier samt kretskort har lämnats till återvinning. Kvar på fastigheten finns bildäck, metallskrot, glas, plastskräp, kyl- och frysboxar samt övriga för omgivningen främmande föremål. Nämnden beslutade då att upphäva beslutet om vite från 27 januari 2016 och fattade ett nytt beslut. Beslutet innebar att fastighetsägare skulle städa upp kvarvarande avfall samt lämna in kvittens på att detta utförts inom 8 månader från att beslutet delgivits.

Fastighetsägare delgavs beslutet den 30 september 2016 och fastigheten ska vara uppstädad till den 30 maj 2017. Fastighetsägare har meddelat att han på grund av personliga skäl inte har möjlighet att omhänderta avfallet inom avsatt tid och önskar därav uppskov.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beslutar att upphäva tidigare beslut samt besluta om ett nytt föreläggande med vite. Förslag till beslut har kommunicerats den 7 april 2017.

Förvaltningens bedömning

Viss uppstädning av fastigheten har skett då det mesta av det miljöfarliga avfallet är omhändertaget. Dock kvarstår annat avfall och fastigheten upplevs fortfarande som nedskräpad. För att kunna åtgärda detta bör fastighetsägare ha mer tid på sig.

Motivering

Enligt miljöbalken 15 kapitel 1 § avses med avfall varje föremål eller ämne som innehavaren gör sig av med eller är skyldig att göra sig av med.

Ingen får skräpa ned utomhus på en plats som allmänheten har tillträde eller insyn till, enligt miljöbalken 15 kapitel 26 §. Med skräp menas bland annat alla föremål som inte är naturligt förekommande i den miljö de finns i. Det kan vara fullt användbart gods som ligger och misspyder på ett obefogat och planlöst sätt. Vid platsbesöken noterades många föremål som klassas som avfall och utgör nedskräpning. Uttjänta fordon är avfall och ska omhändertas på ett ur miljösynpunkt godtagbart vis. Är fordonen inte tömda på miljöfarliga kemikalier och batterier är fordonen dessutom att klassas som farligt avfall och riskerar att läcka och förorena miljön.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Tillsynsmyndigheten får i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas enligt miljöbalken 26 kapitel 9 §.

Beslut om föreläggande eller förbud får förenas med vite enligt miljöbalken 26 kapitlet 14 §.

Tillsynsmyndigheten får förelägga den som bedriver en verksamhet att till myndigheten lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen enligt miljöbalken 26 kapitlet 21 §.

En rimlighetsavvägning har gjorts i ärendet med i enlighet med 2 kapitlet 7 § miljöbalken.

Uppllysningar

Om förvaring av material eller fordon, som inte är att anse som avfall, sker så att läckage inte kan inträffa och att allmänheten inte har tillträde eller insyn till platsen kan detta vara godtagbart. Kontakta miljö- och byggförvaltningen om du avser att vidta en sådan åtgärd.

Avfall är aldrig tillåtet att elda. Avfall ska lämnas till godkänd mottagare. Nedskräpning och eldning av avfall är åtalbart. Trämateriäl från en rivning eller liknande är ett avfall som inte får eldas. Endast rent trämaterial får eldas inomhus i panna om syftet är uppvärmning och om eldningen inte kan medföra någon olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Skickas till

Fastighetsägaren med mottagningsbevis och information om hur beslutet kan överklagas.