

## **§ 15 Samråd om förslag till detaljplan för Kadetten 29 i stadsdelen Vasastaden – remiss från stadsbyggnadskontoret**

Dnr 2017/140-1.5.3.

### **Stadsdelsnämndens beslut**

1. Remissen besvaras med förvaltningens tjänsteutlåtande.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

### **Ärendet**

Stadsdelsförvaltningen hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande daterat den 3 april 2017.

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett detaljplaneförslag som innebär rivning av ett befintligt kontorshus och uppförande av ett nytt bostadshus inom fastigheten Kadetten 29 på Karlbergsvägen 77. Den nya fastigheten består av två enheter med varsitt trapphus som har varsin flygel in mot den gemensamma gården. Under mark delar husen ett garage i två våningsplan, med 156 p-platser, cykelparkering, tekniska utrymmen och förråd. Därtill är den gröna takterrassen med ett atrium och en pergola gemensam. I bottenplan ut mot Karlbergsvägen planeras lokaler och på förgårdsmarken nya träd, buskar och sittplatser och befintlig parkering tas bort.

Förvaltningen anser att förslagets tillskott av bostäder och grönska stämmer överens med stadens övergripande mål om fler bostäder i centrala lägen.

Förvaltningen vill framföra att det finns en risk att det blir nödvändigt att evakuera den förskola som finns i Kadetten 28 under byggperioden eftersom deras gård ligger i direkt anslutning till det tre våningar höga gårdshus som ska rivas samt att förskolebarn har en sovstund mitt på dagen som, även om den förläggs inomhus, kan bli störd av sprängningar i grannfastigheten.

### **Förslag till beslut**

Ordföranden Marianne Berg Ekbohm (V) föreslog att stadsdelsnämnden skulle besluta i enlighet med stadsdelsförvaltningens förslag.