

Datum
2017-04-03
1 (3)
Dnr 2017/KS 0029 008

SPF Tyresö Bouleseniörerna

Svar på öppet brev om Tyresö Boule Park

Hej och tack för ert brev.

Jag har naturligtvis diskuterat saken med Dick Bengtson och medarbetarna på fritidsförvaltningen. Jag noterar att de i alla stycken inte delar er historiebeteckning. Oavsett vilket så är det självklart olyckligt att ärendet dragit ut på tiden, men så kan det tyvärr bli ibland.

Jag har även fått del av det avtalsförslag som gavs till Tyresö Petanque tidigare i år.

- Byggnaderna disponeras av Tyresö Petanque.
- Längd på avtal: 1 år. 3 månaders uppsägningstid från båda parter. Avtalet förlängs med automatik om uppsägning inte sker skriftligt senast 1/10.
- Årshyra: 18 000 kr. Regleras senast 1/4.
- Hyresgästen iordningställer stugan invändigt. Hyresvärden står för materialkostnad (spackel, färg, golv, lister, socklar etc). Inköp hos Byggma, Tyresö.
- Hyresgästen ansvar för kostnaden uppvärmning. Hyresvärden bekostar installationen under våren 2017.
- Hyresvärden ansvar för utvändigt underhåll.
- Hyresgästen ansvarar för invändigt underhåll.
- Hyresvärden ansvarar för sophämtning.
- Hyresvärden hyr in förbränningstolett till parken och ombesörjer tömning när så är aktuellt.
- Hyresvärden undersöker kostnaden för att installera vatten och avlopp. Om görligt, kommer installation ske snarast möjligt. Förutsätter att kommande avtal (från 2018) skrivs på minst två år i taget). Denna förbättring ger ingen påverkan på årshyran.

Tyresö kommun

Kommunstyrelseförvaltningen • Marknadsgränd 2 • 135 81 TYRESÖ

Tel 08-5782 91 00 • Fax 08-798 95 94

kommun@tyreso.se • www.tyreso.se

tyresö kommun



Utöver detta har erbjudits:

- Hyresvärden ansvarar och betalar sophämtning
- Hyresvärden ansvarar för sladdning vid behov
- Hyresvärden anskaffar kritmaskin
- Hyresvärden anskaffar nytt grus/underlag vid behov

Jag anser att 18 000 kr är en mycket rimlig årshyra för allt detta och beloppet täcker inte på något sätt kommunens verkliga kostnader.

En klubbstuga ger också stora möjligheter till intäkter för en förening genom försäljning av kaffe, korb etc. Dessutom borde det gå att ta in startavgifter när spelare från grannkommunerna gästar Tyresö.

För att säkerställa ansvarsfördelningen och vem som ska betala årsavgiften krävs i normala fall en förening som motpart. Jag ser inget ovanligt i detta.

Kommunens policy är att vi i första hand satsar på barn och unga i föreningslivet. Detta gör vi bland annat genom nolltaxan (gratis tillgång till kommunens anläggningar för åldrarna 7-20 år) och ett generöst aktivitetsstöd. Vuxna, dit pensionärer onekligen hör, betalar för att nyttja kommunens anläggningar.

Ett räkneexempel. Om bouleplanen används 10 timmar/vecka från april till och med oktober (25 veckor) så blir kostnaden/timme 72 kr. Som jämförelse kan sägas att för en fotbollsplan betalar vuxna i en Tyresöförening 340 kr/timme. Dessutom medger ju detta avtal i princip obegränsad tillgång till bouleplanen. Ett mycket fördelaktigt erbjudande anser jag.

Efter samtal med Dick och förvaltningen har jag bett dem skjuta upp flytten av klubbstugan till Alby en månad för att ge bouleföreningarna en chans till att ta detta generösa erbjudande. De lovar alltså att inte flytta stugan förrän tidigast 1 maj i år.

Min förhoppning är att ni är intresserade av att komma tillbaka till förhandlingsbordet så att frågan kan lösas i positiv anda en gång för alla.

Med vänlig hälsning

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Fredrik Saweståhl', with a long horizontal stroke extending to the right.

Fredrik Saweståhl (M)

Kommunstyrelsens ordförande