

**Kommunstyrelsens planutskott**

Tid: Torsdagen den 20 april 2017 kl. 13:30-14:35

Plats: Kanholmsfjärden

Beslutande: Se sidan två

Övriga deltagare: Se sidan två

Utses att justera: Sandro Wennberg

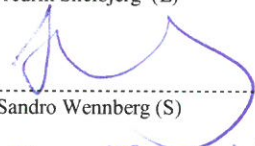
Justeringens tid och plats: Kommunhuset, plan 3, 27/4

Protokollet innehåller: § 18-23

Ordförande:

  
Fredrik Sneibjerg (L)

Justerare:

  
Sandro Wennberg (S)

Sekreterare:

  
Ellen Randahl

---

**ANSLAGSBEVIS**

Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag

Organ: Kommunstyrelsens planutskott

Sammanträdesdatum: 2017-04-20

Anslaget har satts upp: 2017-04-28Anslaget tas ner: 2017-05-22

Förvaringsplats:

Underskrift:

  
Ellen Randahl

**Beslutande**

Fredrik Sneibjerg (L), ordf.  
Deshira Flankör (M), 1 v. ordf.  
Sandro Wennberg (S), 2 v. ordf.  
Malin Bellander (M)  
Mikael Lindström (S)  
Filip Joelsson (MP)

**Tjänstgörande ersättare**

Lars Alenfalk (C) ersätter Anders Josephsson (KD)

**Ersättare**

Allan Sooman (-)  
Karin Aaseby (S)

**Övriga deltagare**

Camilla Broo  
Lars Öberg  
Carina Molin  
Henrik Lundberg  
Sten Hammar  
Patrik Stenberg  
Ellen Randahl



**§ 18**

Diarienumr: 2017KS/0152

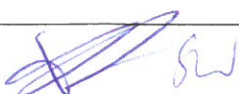
**Godkännande av dagordning, KSPU 2017-04-20**

**Beslut**

1. Informationspunkten flyttas och läggs innan delgivningar.
2. Dagordningen fastställs med ändring enligt punkt 1.

**Beslutsnivå**

Kommunstyrelsens planutskott.



**§ 19**

Diariernr: 15KS/115

**Start-PM detaljplan för PFO Strömma S6, Ryttinge,  
Herrvikstomten****Beslut**

Start-PM för PFO Strömma S6 godkänns.

**Beslutsnivå**

Kommunstyrelsens planutskott.

**Ärendebeskrivning**

Huvudsyftet med planarbetet i de prioriterade förändringsområdena (PFO) är att anpassa områdena för permanentboende. Strömma, delområde S6, är ett av kommunens PFO-områden som finns redovisat i kommunens översiktsplan (ÖP). Syftet med planarbetet i PFO-områdena är också att ange riktlinjer för hur och i vilken form en fortsatt utbyggnad av områdena kan ske samtidigt som kommunalt vatten och avlopp byggs ut. I samband med planarbetet kommer frågor om fastighetsstorlek, byggrätt och byggnadsutformning att prövas. Frågor som rör vägarnas utformning och hantering av dagvatten ska utredas. Vidare ska detaljplanen visa hur grönstrukturen kan bevaras och hur andra bevarandevärden bör hanteras.

**Handlingar i ärendet**

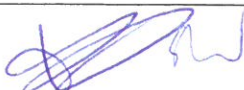
Tjänsteskrivelse 2017-02-13, Start-PM detaljplan för PFO Strömma S6, Ryttinge, Herrvikstomten.

**Beslutsgång**

Ordföranden frågar om nämnden kan besluta enligt tjänsteskrivelsens förslag till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

**Sändlista för beslutsexpediering**

Samhällsbyggnadsavdelningen



**§ 20**

Diarienumr.: 15KS/2

**Antagande, detaljplan för PFO-område Skeviksstrand, Stora Kovik 1:1 m.fl.****Beslut**

Kommunstyrelsens planutskott återremitterar ärendet för att handlingarna ska kompletteras med fullständiga kartor.

**Beslutsnivå**

Kommunfullmäktige.

**Ärendebeskrivning**

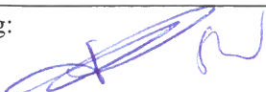
Planområdet Skeviksstrand är ett prioriterat omvandlingsområde (PFO-område) där planläggningen följer riktlinjerna i kommunens översiktsplan (ÖP). Området omfattar idag ca 190 fastigheter med en blandning av permanentbostäder och fritidshus. Detaljplanen syftar till att underlätta omvandling till permanentboende och utbyggnad av kommunalt vatten- och spillvatten (VS). Nuvarande fastighetsstorlek och fastighetsstruktur i området föreslås i huvudsak bevaras.

Planen medger en största byggnadsarea för huvudbyggnad 160 kvm och största bruttoarea för huvudbyggnad 220 kvm. Planförslaget möjliggör en viss utveckling av vägar, båtbygggar och grönområden. Kommunen föreslås bli huvudman för en kort gång- och cykelväg (GC-väg) vid Lagnövägen. Stora Koviks vägförening är huvudman för övriga vägar och grönområden inom planområdet.

Detaljplanen har varit utsänd på granskning under 2015. Efter granskning har mindre justeringar gjorts av planbestämmelser och plankarta. Bestämmelser om sluttningsvåning och förbud mot att ändra markens höjd har tagits bort. En pumpstation har tagits bort från plankartan och punktprickade områden har minskats. Planbeskrivningen har kompletterats med redogörelser för strandskydd, geoteknik, dagvatten samt buller från Kovikstippen. Planen följer plan- och bygglagen (PBL 2010:900). Planen föreslås nu antas.

**Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse 2017-03-16, Antagande, detaljplan för PFO-område Skeviksstrand, Stora Kovik 1:1 m.fl. Plankarta tre blad (karta 2 justerad efter återremiss). Planbeskrivning. Samrådsredogörelse. Granskningsutlåtande (justerat efter återremiss). Dagvattenutredning, Atkins 2015. Geoteknisk översiktlig utredning, Geomind 2016. Bullerutredning, Sita och ÅF Infrastructure 2016. Bottenfaunaundersökning, Calluna 2016



## Yrkanden

Sandro Wennberg (S) yrkar att ärendet ska återremitteras.

Filip Joelsson (MP) yrkar att ärendet ska återremitteras.

Fredrik Sneibjerg (L) yrkar att ärendet ska återremitteras.

## Beslutsgång

Ordföranden frågar om nämnden beslutar att återremittera ärendet till nästa nämnd med fullständiga kartor och finner att nämnden beslutar enligt detta.

## Sändlista för beslutsexpediering

Fastighetsägarna till Stora Kovik 1:293 och 1:196

Samhällsbyggnadsavdelningen

Länsstyrelsen

Lantmäterimyndigheten

**§ 21**

Diarienumr: 15KS/90

**Antagande, detaljplan för Ösby 4:2 m.fl., Munkmora****Beslut**

1. Detaljplan för Ösby 1:46, 4:2 m.fl., Munkmora antas.
2. Granskningsutlåtandet godkänns.

**Beslutsnivå**

Kommunfullmäktige.

**Ärendebeskrivning**

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ny bostadsbebyggelse genom förtätning i området Munkmora. Förslaget till detaljplan innehåller tre nya bostadshus, varav ett 10-våningshus och två 6-våningshus i mer avlång form. Kring nuvarande Markörplan föreslås en förändring och nybyggnation av torg och lektytor. Den föreslagna södra förtätningen kommer att påverka kringboende med skugga från de föreslagna nybyggnaderna. Med hänsyn till det föreslagna norra huset behöver skorstenen från befintlig panncentral att höjas för att minimera risk för olägenhet för de boende. Förvaltningen gör den samlade bedömningen att föreslagna nybyggnader är en lämplig komplettering av Munkmora. Förslaget föreslås nu att antas.

**Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse 2017-03-20, Antagande, detaljplan för Ösby 4.2 mfl Munkmora.  
Granskningsutlåtande. Plankarta. Plan- och genomförandebeskrivning.  
Miljökonsekvensbeskrivning. Sol- och vindstudie. PM Solstudie. Luftkvalitetsutredning.  
Fastighetsförteckning. Bullerutredning. Dagvattenutredning. Parkeringsutredning.

**Yrkanden**

Sandro Wennberg (S) yrkar bifall till tjänsteskrivelsens förslag till beslut.  
Lars Alenfolk (C) yrkar bifall till tjänsteskrivelsens förslag till beslut.  
Mikael Lindström (S) yrkar bifall till tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

**Beslutsgång**

Ordföranden frågar om nämnden kan besluta enligt tjänsteskrivelsens förslag till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

**Sändlista för beslutsexpediering**

Samhällsbyggnadsavdelningen

Bygg- och miljöavdelningen

**§ 22**

Diarienumr: 2017KS/0341

**Information till kommunstyrelsens planutskott 2017****Beslut**

Informationen noteras.

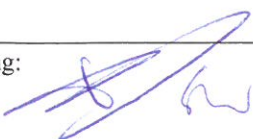
**Beslutsnivå**

Kommunstyrelsens planutskott.

**Ärendebeskrivning**

Information från sektorn utifrån följande punkter:

- VA-projekt i Aspvik-Räknäs
- Väg 222, Skärgårdsvägen, Grisslingeran
- Strandvik
- Återrapportering av uppdraget att utreda reversibelt körfält och busskörfält med plats för bilpoolsbilar på Skärgårdsvägen.





**§ 23****Delgivningar 2017, april KSPU****Beslut**

Delgivningarna noteras.

**Beslutsnivå**

Kommunstyrelsens planutskott

**Delgivningar**

Datum	Inkommande/utgående från/till	Ärendet	Dnr
2017-03-01	Länsstyrelsen i Stockholms län	Länsstyrelsen avvisar/avslår överklagandet av beviljat tidsbegränsat bygglov på fastigheten Hemmestatorp 1:4	2016KS/0725-5
2017-03-06	Länsstyrelsen i Stockholms län	Beslut om tillträde till fågel- och sälskyddsområden för kustfågelinventering i Stockholms län	2017KS/0011-8
2017-03-06	Länsstyrelsen i Stockholms län	Beslut om utvidgning av Gällnö naturreservat samt fastställelse av reviderad skötselplan för reservatet	2016KS/0710-5
2017-03-09	Fastighetsägare genom LRF konsult	Överklagande av antagen detaljplan för PFO-område T3, Torsby 1:260 m.fl.	15KS/11-142

