

Tyresö kommun
Stadsbyggnadsförvaltningen

TJÄNSTESKRIVELSE

2017-04-03

1 (3)

Dnr: 2016BNS0247/202

Byggnadsnämnden

X

Tillbyggnad av fritidshus

Förslag till beslut

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.
Gäller lovbefriad åtgärd enligt 9 kap 4b § plan- och bygglagen.
Slutbesked ges med stöd av 10 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) påförs ägarna till fastigheten X solidariskt en byggsanktionsavgift om totalt 26 880 kronor för att bygglov inte har sökts för tillbyggnad av enbostadshus, för att byggnation har påbörjats innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked och för att tillbyggnaden tagits i bruk innan slutbesked har getts.

Avgift: Startbesked:	4 000 kronor
<u>Byggsanktionsavgift:</u>	<u>26 880 kronor</u>
Summa avgifter:	30 880 kronor (faktureras separat)

Stadsbyggnadsförvaltningen

Johan Forsberg
Bygglovschef

Hanna Wikström
Bygglovhandläggare

Beskrivning av ärendet

Anmälan avser en befintlig tillbyggnad av enbostadshus om 15 m² bruttoarea. Färg- och materialval likt huvudbyggnad i bygglov 2016-04-11§ B093 i ärende med dnr 2015BNS0738.

Skäl till beslut

Enligt 11 kap. 50 § plan- och bygglagen (2010:900) ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) ska tillsynsmyndigheten, om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ta ut en byggsanktionsavgift.

Enligt 9 kap. 7 § plan- och byggförordningen (2011:338) är byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan tillbyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 2 eller 8 § första stycket 3 eller 4 plan- och bygglagen innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked för ett enbostadshus 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea.

Enligt 9 kap. 19 § plan- och byggförordningen (2011:338) är byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900) ta en byggnad i bruk efter tillbyggnad innan byggnadsnämnden har gett ett slutbesked för ett enbostadshus 0,1 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea.

Byggnadsnämnden bedömer att det krävs startbesked och slutbesked för den åtgärd som har vidtagits.

Följande gäller byggsanktionsavgift för att ha påbörjat en bygglovpliktig åtgärd utan startbesked. Prisbasbeloppet för 2017 är 44 800 kronor. $44\ 800 \times 0,5$ blir 22 400 kronor. 0,005 prisbasbelopp är 224 kronor ($44\ 800 \times 0,005$). Tillbyggnadens sanktionsarea är 0 kvadratmeter. Det innebär en byggsanktionsavgift om 22 400 kronor ($((224 \times 0) + 22\ 400)$).

Följande gäller byggsanktionsavgift för att ha tagit en bygglovpliktig tillbyggnad i bruk innan slutbesked har getts. Prisbasbeloppet för 2017 är 44 800 kronor. $44\ 800 \times 0,1$ blir 4 480 kronor. 0,001 prisbasbelopp är 44,8 kronor ($44\ 800 \times 0,001$). Tillbyggnadens sanktionsarea är 0 kvadratmeter. Det innebär en byggsanktionsavgift om 4 480 kronor ($((44,8 \times 0) + 4\ 480)$).

Total byggsanktionsavgift blir enligt denna uträkning för denna åtgärd 26 880 kronor (22 400 + 4 480).

Bygglovenheten gör bedömningen att tillbyggnaden har uppförts år 2016.

Bygglovenheten bedömer att förslaget är väl anpassat till stads- och landskapsbilden samt utgör en god helhetsverkan enligt 2 kap. 6 § plan- och bygglagen (2010:900). Förslaget anses inte medföra någon betydande olägenhet för grannar enligt 2 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900). Bygglovenheten anser att förslaget är lämplig för sitt ändamål och har en god form-, färg och materialverkan enligt 8 kap. 1 § plan- och bygglagen (2010:900).

Startbesked enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen kan därmed ges.

Då åtgärden redan är byggd och fastighetsägaren intygar att åtgärden klarar de tekniska kraven enligt BBR, så bedömer bygglovenheten att en kontrollplan och tekniskt samråd är uppenbart obehövligt.

Slutbesked kan därmed ges enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Förutsättningar

Yttranden

De som anspråket riktas mot har getts tillfälle att yttra sig och har ingen erinran.

Ritningar och handlingar som ingår i beslutet

Anmälan, med handlingsnummer 1.

Lägeskontroll, med handlingsnummer 6.

Fasadritningar, med handlingsnummer 2.

Sektion- och planritning, med handlingsnummer 3.

Konstruktionsritning, med handlingsnummer 9.

Kontrollplan, med handlingsnummer 7.