

Tyresö kommun
Stadsbyggnadsförvaltningen

TJÄNSTESKRIVELSE

2017-03-24

1 (4)

Dnr: 2016BNS0803/231

Byggnadsnämnden

Brevik 1:1, Breviksvägen (175)

Nybyggnad av transformatorstation och rivning av befintlig transformatorstation

Förslag till beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen. Åtgärden avviker från detaljplanens bestämmelser då transformatorstationen placeras på allmänplats vägmark samt placeras 4 meter från vägen.

Rivningslov ges enligt 9 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 §, plan- och bygglagen (2010:900).

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att:

- 1) Kontrollplan med handlingsnummer 7 fastställs.
- 2) Följande handlingar ska lämnas in till bygglovenheten, inför beslut om slutbesked.
 - a) Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.
 - b) Lägeskontroll (inmätning av fasad), utförd av mät- och kartenheten (eller annan behörig, godkänd av kommunen).

Avgift: Bygglov inklusive startbesked:	5741 kronor
Grannhörande	2658 kronor
Kungörelse:	273 kronor
Summa avgifter:	8672 kronor (faktureras separat)

Stadsbyggnadsförvaltningen

Johan Forsberg
Bygglovschef

Mikael Johansson
Bygglovhandläggare

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser rivning av befintlig transformatorstation och nybyggnad av transformatorstation för eldistribution. Transformatorstationen placeras längs med Breviksvägen nära fastigheten Brevik 1:366 och har en byggnadsarea om 4,5 m². Stationens tak och väggar består av plåt. Nätstationens fasader utförs i grön färg med NCS-kod: S6005-G50Y och taket blir svart. Nätstationen krävs för att kunna försörja området med el.

Förutsättningar

Planförutsättningar

Fastigheten ligger i ett område som omfattas av detaljplan 244 som vann laga kraft 1991-08-15.

Plankartan som gäller för området tillhör detaljplan 39 som vann laga kraft 1940-11-25.

Föreslagen byggnation avviker från gällande detaljplan genom att:

- Nätstationen placeras på allmän plats vägmark
- Nätstationen placeras 4 meter från vägen.

Om en ansökning avser en åtgärd som innebär en avvikelse från en detaljplan ska byggnadsnämnden underrätta kända sakägare om ansökningen och ge dem tillfälle att yttra sig, enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Yttranden

Kända sakägare har underrättats om ansökningen och getts tillfälle att yttra sig. Någon erinran mot den föreslagna åtgärden har inte inkommit.

Skäl till beslut

Enligt 9 kap. 31 c § p. 1 plan- och bygglagen får bygglov, efter det att genomförandetiden för en detaljplan gått ut, ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen. Detta förutsatt att åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse.

Enligt prop. 2013/14:126 s. 181 f. och 309 f. bör utrymmet för avvikelser från detaljplanen allmänt vara större när genomförandetiden har löpt ut. I författningskommentaren (a. prop. S. 309 f.) anförde regeringen bland annat att ett angeläget gemensamt behov kan innebära att det är väsentligt för flera människor att åtgärden kommer till stånd. Att det gemensamma behovet ska vara angeläget innebär att genomförandet av åtgärden medför väsentliga fördelar för dem som får nytta av åtgärden.

Genomförandetiden för detaljplan 39 och 244 har gått ut och uppförande av nätstationen bedöms tillfredsställa ett gemensamt behov som är angeläget för många människor, då nätstationen krävs för att förse området med el. Avvikelsen från detaljplanen bedöms således som liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Förslaget bedöms uppfylla anpassnings- och utformningskraven enligt 8 kap. 1 § och 2 kap. 6 § plan- och bygglagen. Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för grannar och omgivningen enligt 2 kap. 9 § plan- och bygglagen. Den föreslagna åtgärden bedöms uppfylla förutsättningar för bygglov enligt 9 kap. 31 c § p. 1 plan- och bygglagen och därmed kan bygglov beviljas.

Åtgärden bedöms vara av sådan karaktär att tekniskt samråd är uppenbart obehövt. Åtgärden kan antas komma att uppfylla de krav som gäller enligt plan- och bygglagen eller föreskrifter som meddelats med stöd av lagen. Med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen godkänns startbesked.

Ritningar och handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, handlingsnummer 1.

Fasad-, plan- och sektionsritning, handlingsnummer 2.

Kontrollplan, handlingsnummer 7.

Situationsplan på utdrag ur kartdatabas, handlingsnummer 8.