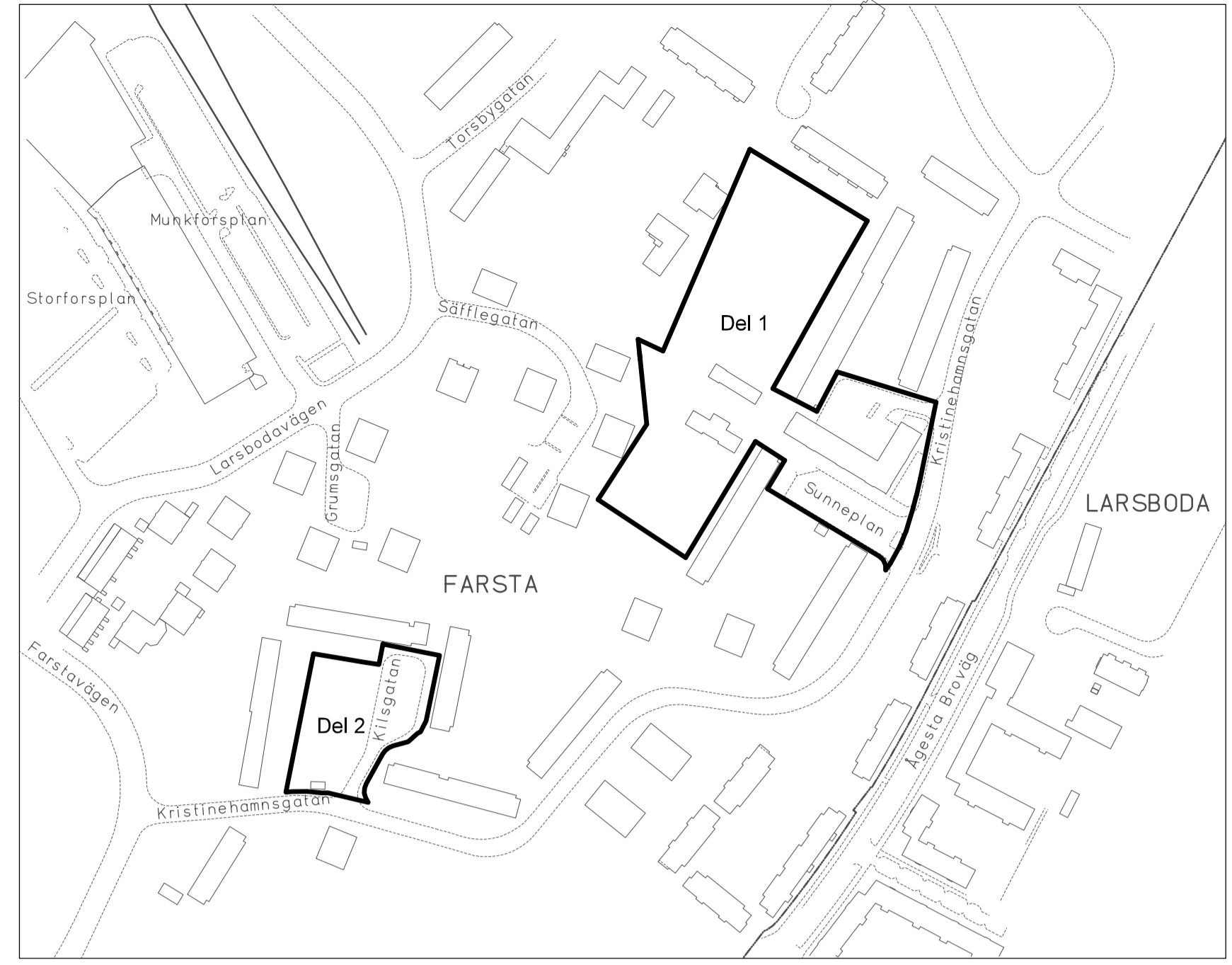
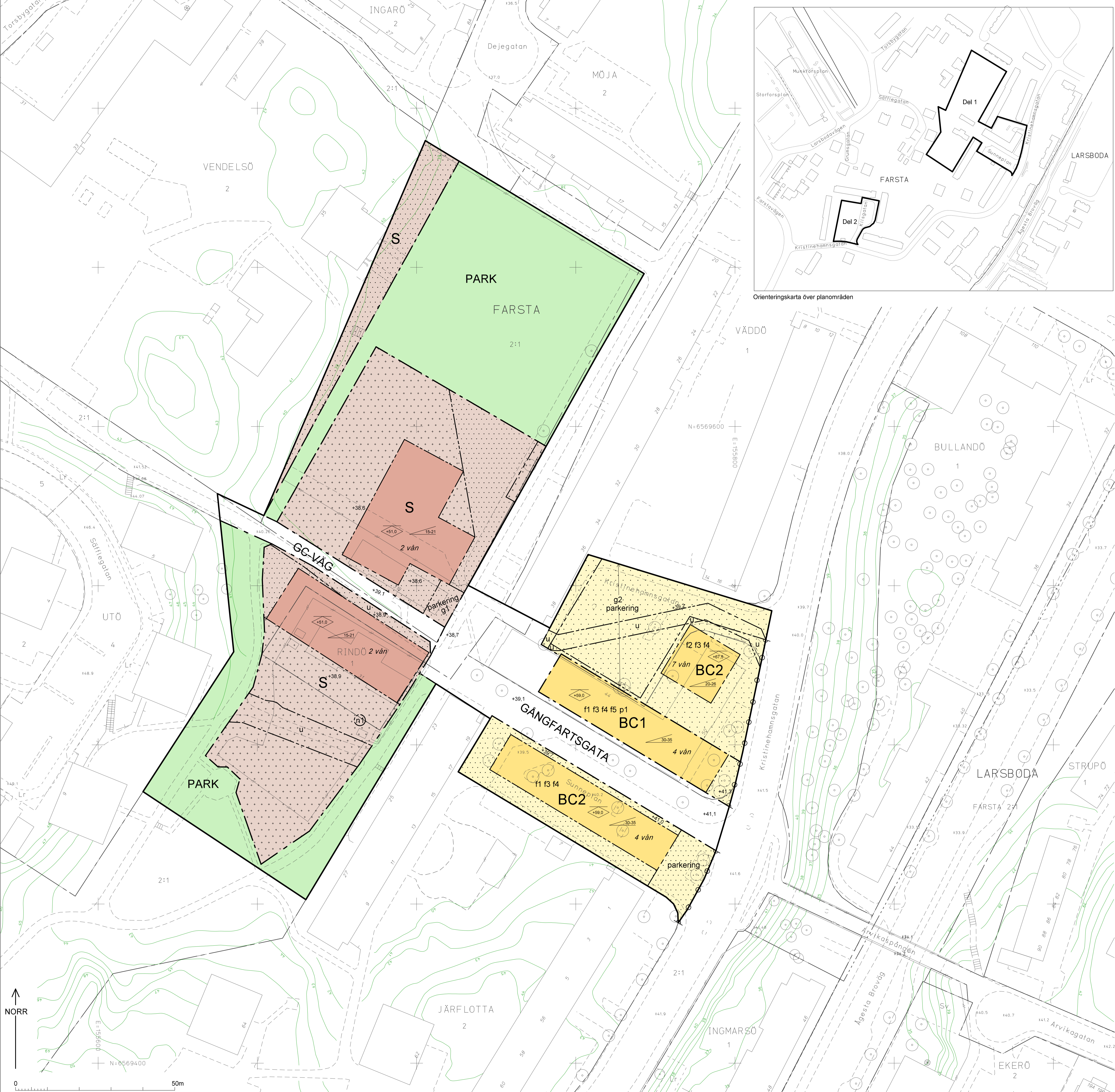


CAD-filad av Katarina Eriksson  
Grafiskt dokument - Helt Rosenblad, Stockholms stadsbyggnadskontoret, 2017-03-20, Dnr 2015-13183



Orienteringskarta över planområden

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

#### Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

#### Användning av mark

- Allmänna platser
  - GC-VÄG Gång- och cykeltrafik
  - GÅNGFARTSGATA Gångfartsgata
  - PARK Park

#### Kvartersmark

- B Bostäder
- S Skola
- C1 Lokaler för centrumändamål ska finnas i bottenvåning.
- C2 Lokaler för centrumändamål får finnas i bottenvåning.

#### Begränsning av markens bebyggande

- Marken får ej bebyggas. Parkering får anordnas där så anges.
- Marken får endast bebyggas med förråd till en sammanlagd area om max 100 kvm och högst 50 kvm vardera med en högsta totalhöjd om 3 meter från mark.
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- g1 Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för parkering.
- g2 Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för väg och parkering.

Utöver angiven byggrätt får:  
 Balkonger kraga ut högst 1,4 meter från fasad. Minsta fria höjd från mark till underkant balkong mot GÅNGFARTSGATA ska vara 3,0 meter.  
 Skärmtak finns över entré och får kraga ut högst 1,0 meter från fasad.  
 Skärmtak för cykelparkering anordnas.  
 Sopkåsar med endast nedkast ovan mark och dagvattenanläggningar anordnas. Stödmurar uppföras till en högsta höjd av 1,2 meter.  
 Plank vid gemensam uteplats anordnas.

#### Markens anordnande

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet.
- parkering Parkering får anordnas.
- n1 Träd får ej fällas av annat skäl än säkerhetsrisk eller sjukdom.

#### Körförbindelse

- Körförbindelse får inte anordnas.

#### Placering, utformning, utförande, utseende

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- f1 Minsta respektive största taklutning i grader.
- f2 Tak ska utformas som symmetriskt sadeltak. Hisstopp och fläkttrum ska inrymmas inom sadeltak.
- f3 Tak ska utformas som symmetriskt tälttak. Hisstopp och fläkttrum ska inrymmas inom tälttak.
- f4 Fasad ska utföras i puts utan synliga elementskarvar.
- f5 Fasad ska utföras med kvaliteter i enlighet med planbeskrivningen sid 25 under rubriken Gestaltungsprinciper för Stockholmshuset.
- p1 Bottenvåningens fasad mot GÅNGFARTSGATA ska ha en särskiljande gestaltning som fungerar för och signalerar centrumändamål.
- p1 Byggnad ska placeras 0,5-0,7 meter från den södra fastighetsgränsen.

#### ILLUSTRATIONER

4 vån Illustrerat antal våningar

#### UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
 - plankarta med bestämmelser  
 Till planen hör:  
 - planbeskrivning  
 Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).  
 Kraven i "Förordning om trafikbuller vid bostäder, SFS 2015:216" uppfylls.

#### Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.  
 Marklov krävs för fällning av träd inom område markerat med n1.

#### SAMRÅDSHANDLING

Förslag  
 Detaljplan för del av fastigheterna  
 Dalarö 1, Järflotta 1, Väddö 1 m.fl.

### Områden längs med Kristinehammsgatan i stadsdelen Farsta i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
 Planavdelningen  
 2017-03-20

Petter Lindencrona planchef  
 Maria Ibhom stadsplanerare

Godkänd av SBN  
 Antagen av  
 Laga kraft

### S-Dp 2015-13183-54 (del 1)

#### GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän platsgräns
- Fastighetsgräns (Kvartersgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sveref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd  
 Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen  
 Aktualitetsdatum 2017-03-02  
 Oscar Jarheim kartingenjör