

**Handläggare**  
Simon Imner  
08-508 267 57  
simon.imner@stockholm.se

**Till**  
Fastighetsnämnden  
2017-05-16

## **Planerad stamnätsförbindelse mellan Överby och Beckomberga, synpunkter enligt samråd 1.**

### **Förslag till beslut**

Fastighetsnämnden godkänner kontorets svar på skrivelsen.

Åsa Öttenius  
Förvaltningschef

Carina Jonsson  
Avdelningschef

### **Sammanfattning**

Fastighetskontoret har som berörd fastighetsägare och remissinstans erbjudits möjligheten att yttra sig i den första samrådsetappen avseende utredningskorridorer för planerade förbindelser mellan stamnätsstationerna Överby och Beckomberga. Utifrån befintligt samrådsunderlag är det fastighetskontorets bedömning att kontorets fastigheter i första hand påverkas under själva byggskedet och det oavsett val av korridor för stamnätsförbindelsen.

### **Utlåtande**

#### **Kontorets samrådssynpunkter**

Fastighetskontoret har som berörd fastighetsägare och remissinstans erbjudits möjligheten att yttra sig i den första samrådsetappen avseende utredningskorridorer för planerade förbindelser mellan stamnätsstationerna Överby och Beckomberga. Fastighetskontorets utlåtande baseras på kontorets roll som fastighetsägare och förvaltare av ett antal fastigheter inom utredningskorridorerna, vilka direkt eller indirekt påverkas av byggnationen av stamnätsförbindelsen.

**Fastighetskontoret**  
Fastighetsavdelningen

Hantverkargatan 2  
Box 8312  
104 20 Stockholm  
Växel 08-508 270 00  
fastighetskontoret@stockholm.se  
stockholm.se/fastighetskontoret

Fastighetskontoret har följande fastigheter som särskilt påverkas av den planerade stamnätsförbindelsen mellan Överby och Beckomberga.<sup>1</sup>

#### Utredningskorridor 1

- Vinsta gård 1
- Grimsta 1:2
- Pappersklämman 2
- Paradsängen 2
- Hässelby villastad 11:38, 11:25, 36:1

#### Utredningskorridor 2, 3a-c, 4a-b

- Lunda 6:1
- Akalla 4:1

#### Utredningskorridor 1, 2, 3a-c, 4a-b

- Nälsta 5:1, Vigstugan
- Bönemannen 4
- Vinsta gård 1
- Förrådet

I samrådsförslaget för Stockholms stads nya översiktsplan framgår det i målen för stadsbyggandet att Stockholm ska vara en växande stad som genom sin attraktivitet lockar människor, företag och besökare från hela världen. En hög takt i stadsbyggandet ska säkerställa bostäder och samhällsfunktioner för alla. I Svenska Kraftnäts samrådsunderlag ges den samlade bedömningen att det ur ett driftsäkerhetsperspektiv är luftledningarna som är den bästa lösningen för att åstadkomma ett robust, driftsäkert och kostnads-effektivt stamnät. Det är fastighetskontorets mening att Svenska Kraftnäts samlade bedömning bör vägas mot de fördelar som en markförlagd förbindelse medför avseende naturresurshållning, kulturmiljö, landskapsbild, boendemiljö, infrastruktur samt rekreation och friluftsliv. Av den anledningen ser fastighetskontoret positivt på att alternativen till stamnätsförbindelser inom kommunens gränser är markförlagda.

Utifrån befintligt samrådsunderlag är det fastighetskontorets bedömning att kontorets fastigheter i första hand påverkas under själva byggskedet och det oavsett val av korridor för stamnätsförbindelsen.

Fastighetskontoret menar att underlaget för att avgöra potentiell bostadspåverkan är alldeles för översiktligt samt att underlaget inte

---

<sup>1</sup> Vissa fastigheter påverkas av flera utredningskorridorer.

beskriver hur långt från utredningskorridorerna som påverkan från ny 400 kV-förbindelse kan komma att ske. En konsekvens är att placeringen av förbindelsen kan medföra att vissa fastigheter inte längre kommer att kunna ombildas till permanentboende, något som i sin tur kan komma att påverka fastighetsvärdet negativt.

Avslutningsvis utgår fastighetskontoret från att kontoret blir kontaktat om det skulle uppstå några förändringar i ledningsprojektet som väsentligt påverkar kontorets fastigheter. I detta remissvar har kontoret inte tagit upp några ersättningsfrågor enligt ledningsrättslagen för det eventuella intrång på stadens mark som projektet kan medföra. Kontoret utgår dock från att Svenska Kraftnät träffar en överenskommelse med staden genom fastighetskontoret innan koncessionsansökan lämnas in.

**Slut**

**Bilagor**

1. Översiktskarta