

Handläggare
Björn Dahlberg
08-508 265 72

Till
Exploateringsnämnden
2017-05-18

Riktlinjer för bostadsförsörjningen 2017-2020. Svar på remiss

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsens remiss av stadsledningskontorets förslag besvaras med exploateringskontorets tjänsteutlåtande.
2. Exploateringsnämnden förklarar beslutet omedelbart justerat.

Håkan Falk
Förvaltningschef

Ann-Charlotte Bergqvist
Avdelningschef

Remissen

Enligt bostadsförsörjningslagen ska kommunen planera så att förutsättningar finns för alla invånare att kunna leva i goda bostäder. Planeringen ska göras i riktlinjer som ska antas av kommunfullmäktige. Riktlinjerna ska grunda sig på en analys av den demografiska utvecklingen, av efterfrågan på bostäder, bostadsbehovet för särskilda grupper och marknadsförutsättningar. Den nuvarande översiktsplanen utgör stadens riktlinjer för bostadsförsörjningen, men i samband med att en ny översiktsplan är under utarbetande lyfts, i enlighet med vägledning från Boverket, riktlinjerna ut till ett eget dokument och process.

Stockholms stad har ett stort inflytande över bostadsförsörjningen genom stort markinnehav, ansvar för den fysiska planeringen samt genom de tre allmännyttiga bostadsbolagen,

Exploateringskontoret
Administrativa avdelningen

Fleminggatan 4
Box 8189
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 265 72
Växel 08-508 276 00
bjorn.dahlberg@stockholm.se
exploateringskontoret@stockholm.se
Org nr 212000-0142
stockholm.se

bostadsförmedling, ett bolag för omsorgsbostäder samt en stiftelse som arbetar med boendefrågor för utsatta grupper.

Bostäder för unga, studenter och andra grupper som står långt ifrån bostadsmarknaden ska prioriteras. Höjda ambitioner för bostadsbyggandet kräver nya arbetssätt i staden. Därför har en särskild samordnare för bostadsmålet tillsatts på stadsledningskontoret.

Enligt riktlinjerna är ökningstakten i gruppen unga vuxna (20–34) en signal om att betydligt fler än tidigare kommer att behöva en första bostad för att kunna flytta hemifrån. Staden har en styrgrupp för äldreboendeplanering. Styrgruppen behandlar samtliga boendefrågor inom äldreomsorgen för att skapa en helhetsbild av frågor som handlar om äldres boende. Den uppskattade bristen på bostäder för personer med funktionsnedsättning är mycket stor.

Arbetet med att hitta mark och lämpliga lokaler för bostäder för nyanlända fortsätter genom stadens samordning. En stor andel av stadens hemlösa personer bedöms klara av en egen lägenhet, med eller utan stöd, vilket kan tolkas som att dessa personer befinner sig i en strukturell hemlöshet. För denna grupp behövs fler små och billiga lägenheter i det reguljära bostadsbeståndet.

Riktlinjerna kommer att följas upp årligen bland annat genom Boverkets bostadsmarknadsenkät men också i stadens ordinarie verksamheter.

Exploateringskontorets synpunkter

Exploateringskontoret har deltagit i arbetet med att ta fram de nu föreslagna riktlinjerna, och delar de uppfattningar och slutsatser som presenteras i riktlinjerna.

Exploateringskontoret deltar i arbetet med planering av bostadsförsörjning för de prioriterade grupperna, nyanlända, hemlösa, studenter, äldre och funktionsnedsatta. Arbetet ingår både i förvaltningens ordinarie processer och i mer specifika sammanhang så som genom representation i olika råd och grupper som behandlar respektive område och grupp.

Exploateringsnämnden deltar till exempel i styrgruppen för äldreboendeplanering, och i den grupp som arbetar med att hitta lämplig mark för etablering av modulbostäder för nyanlända.

Exploateringsnämnden, tillsammans med bland andra stadsbyggnadsnämnden, arbetar även med att utveckla ett konceptbyggande av bostadshus, Stockholmshusen, i syfte att kunna bygga fler hyresrätter snabbare och mer kostnadseffektivt.

Exploateringsnämnden har även påbörjat en översyn av de rutiner som gäller för markanvisningar i samband med försöks- och träningslägenheter.

Slut

Bilagor

1. Förslag, Riktlinjer för bostadsförsörjningen 2017 - 2020