

H.

STOCKHOLMS STAD  
Kommunstyrelsen  
Registrationsenhet

Ink. 2017-01-30

Dnr: 106-220/2017

Till: Rik



## Motion av Joakim Larsson (M) om planläggning innan markanvisning

Bostadskrisen gör sig allra mest gällande i Stockholm. Här är det som svårast för ungdomar och nyanlända som vill studera eller börja arbeta att få tag i en bostad. Detta trots att bostadsbyggandet i Stockholm de senaste åren kommit upp i de högsta nivåerna sedan 70-talet. Men det är inte tillräckligt då bostadskön och efterfrågan har högre takt än byggandet. Stockholm behöver fler bostäder och färre regleringar, hinder och riksintressen.

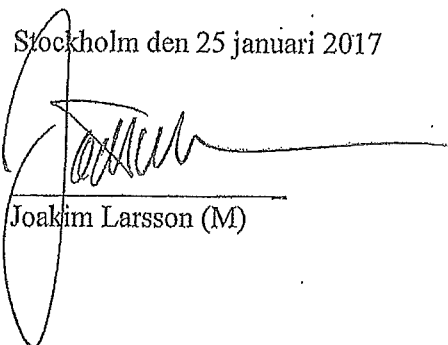
Samtidigt som det krävs förenklingar i lagstiftningen, Plan- och bygglagen, Boverkets byggregler med mera, så är det minst lika viktigt att vi använder gällande lagstiftning så som den är tänkt att användas. I Stockholms stad har vi under många år haft en arbetsordning för stadsplaneringen där markanvisningar har genomförts innan en plats planläggs. Först efter markanvisningsskedet har planprocessen startat.

Detta förfarande har med största sannolikhet bidragit till att planprocess tagit längre tid än nödvändigt, inte minst med tidiga protester i vissa fall med långdragna överklaganden till följd. Resultatet blir inte alltför sällan en kompromiss där omfattningen på enskilda projekt krymps. Detta leder givetvis till en rättsosäkerhet i stadens processer, en ekonomisk otrygghet för byggbolagen, men också en osäkerhet för stockholmarna som vet vad som planeras i staden först när en aktör fått en "option" på marken. Ett omvänt förfarande skulle ge såväl en trygghet för stockholmarna genom förvisningen av vad som är tillåtet att utveckla i deras närområden, men också en ekonomisk trygghet för byggbolagen genom det faktum att detaljplaner i större utsträckning redan har vunnit laga kraft och därmed inte kan överklagas i tid och otid.

I syfte att åstadkomma tydligare och effektivare planeringsförutsättningar för bostäder, företagande och samhällsservice i Stockholms stad föreslår jag att kommunfullmäktige beslutar:

- att uppdra åt exploateringsnämnden och stadsbyggnadsnämnden att under 2017 gemensamt utarbeta en plan för att delvis övergå till ett arbetssätt där områdes- och/eller detaljplaner först antas och att områden först därefter markanvisas.

Stockholm den 25 januari 2017



Joakim Larsson (M)