

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING TILLHÖRANDE DETALJPLAN FÖR

**Villabebyggelse, Sommarliden 11,
Västra Strand**

Fastigheten Midvintern 5 inom Tyresö kommun, Stockholms län.

**OM GENOMFÖRANDE-
BESKRIVNINGEN**

Genomförandebeskrivningen redovisar de organisatoriska, fastighetsrättsliga, ekonomiska och tekniska åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen. Genomförandebeskrivningen har ingen självständig rättsverkan. Den utgör en av planhandlingarna och ska vara vägledande vid genomförandet av detaljplanen.

**BAKGRUND OCH
SAMMANFATTNING**

Planen syftar till att göra det möjligt att stycka fastigheten och på så sätt tillskapa ytterligare en byggrätt för villabebyggelse. Dessutom ges möjlighet till att placera en transformatorstation. Planområdet har en areal på 3 278 kvm.

**ORGANISATORISKA
FRÅGOR**

Tidsplan

Planarbetet sker med så kallat enkelt förfarande (se beskrivning längst bak i planbeskrivningen).

Beslut om planuppdrag och

 samråd

 2010-12-16

 Samråd

 Januari 2011

 Antagande

 Första kvartalet 2011

 Laga kraft, tidigast

 Andra kvartalet 2011

 Byggstart, tidigast

 Andra kvartalet 2011

Tyresö kommun

Samhällsbyggnadsförvaltningen

135 81 Tyresö

sbf@tyreso.se

Tel 08-5782 91 00

www.tyreso.se

tyresö kommun



Genomförandetid	Detaljplanens genomförandetid är 5 år räknat från det datum då beslutet att anta detaljplanen har vunnit laga kraft.
Huvudmannaskap ansvarsfördelning	Tyresö kommun är huvudman för allmänna platser och för de allmänna vatten- och avloppsanläggningarna. Vattenfall Eldistribution AB ansvarar för transformatorstation och elledningar på allmän platsmark och kvartersmark fram till anslutning i byggnad. Telia Sonera AB ansvarar för teleledningar på allmän platsmark medan fastighetsägaren ansvarar för ledningskanalisation inom den egna fastigheten.
Planavtal	Planavtal har tecknats med fastighetsägarna och därmed ska inte planavgift tas ut vid bygglovsprövning.
Fastighetsplan	Nu gällande fastighetsplan för kvarteret Midvintern upphör att gälla i den del som omfattas av denna detaljplan.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Markägare	Midvintern 5 ägs av Johan Bjurkell och Maria Bjurkell.
Fastighetsbildning, markupplåtelse	Fastigheten Midvintern 5 får genom denna plan möjlighet att genom avstyckning bilda en ny fastighet för villabebyggelse. Vattenfall Eldistribution AB får genom detaljplanen möjlighet att uppföra en transformator på fastigheten Midvintern 5. Det åligger Vattenfall att genom avtal med fastighetsägaren förvärva eller skaffa sig nyttjanderätt till platsen för transformatorn.
Ansökan	När detaljplanen har vunnit laga kraft kan fastighetsrättsliga åtgärder ske genom ansökan till Lantmäterimyndigheten, Box 47700, 117 94 Stockholm.

EKONOMISKA FRÅGOR

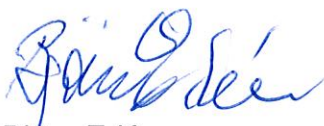
Vatten och avlopp (VA)	För anslutning till det allmänna VA-ledningsnätet ska avgift erläggas enligt kommunens VA-taxa. Avgiften utgörs av anläggningsavgift (engångsavgift) och brukningsavgift (periodisk avgift). Anläggningsavgiftens storlek är bland annat beroende av fastighetens storlek, antal lägenheter och om fastigheten ansluts till vatten, spillvatten (avlopp) och dagvatten.
------------------------	---

Gatukostnader	Enligt denna plan och nu gällande bestämmelser är det inte aktuellt med någon gatukostnad.
Bygglov	Avgiften för bygglov betalas enligt vid varje tillfälle gällande taxa.
Planavgift	Fastighetsägarna ska betala planavgift till Tyresö kommun för framtagande av detaljplanen. Frågan regleras i ett planavtal.
Fastighetsbildning	Lantmäterimyndigheten debiterar efter taxa eller tid. Kontakta lantmäterimyndigheten för vidare information, telefon 0771 63 63 63.
El	För uppgift om elanslutningsavgift eller beställning av kabelutsättning på privat tomt kontakta Vattenfall Eldistribution AB, Box 6013, 171 06 Solna, telefon 020-82 10 00.
Tele	För uppgift om teleanslutningsavgift kontakta TeliaSonera AB, telefon 90 200.

TEKNISKA FRÅGOR

VA-utbyggnad	VA-ledningar kommer att byggas ut till en anslutningspunkt i den nya fastighetens omedelbara närhet, ca 0,5 meter från fastighetsgräns eller där gemensamhetsanläggning börjar. Ledningar på privat mark byggs och förvaltas av respektive fastighetsägare.
Parkering	På varje villafastighet ska minst två biluppställningsplatser anordnas.
El- och teleledningar	El och teleledningar ska förläggas i mark. Det sker normalt i samband med att VA-ledningar förläggs från gatan.
Uppvärmning	Den nya bebyggelsen inom planområdet bör värmas upp med förnybar energikälla såsom fjärrvärme (befintlig ledning finns i Tyresövägen) eller annan förnyelsebar energikälla.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR För planläggningen svarar stadsbyggnadskontoret i Tyresö kommun i samråd med fastighetsägarna.



Björn Edén
Exploateringsingenjör