



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

### GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Kvartersmark

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar

### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e<sub>2</sub> Området får delas i högst två fastigheter.
- e<sub>1</sub> På varje fastighet får högst en huvudbyggnad och ett garage eller annat uthus uppföras. Högsta byggnadsarea för huvudbyggnad är 160 kvm och högsta byggnadsarea för uthus är 40 kvm. Minsta tomstorlek är 1200 kvm. Varje fastighet får inrymma en bostadslägenhet.

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage med hänsyn till buller från Tyresövägen

### MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
- n Trädet ska bevaras. Ett område som motsvarar trädkronans omkrets ska lämnas som skyddsavstånd runt trädet.
- Sprängning, schaktning- och utfyllnadsarbeten ska minimeras. Nya byggnader ska anpassas till marken och befintlig natur.
- Varaktigt uppställning av tyngre fordon, upplag samt verksamheter som skadligt påverkar naturen får ej förekomma inom planområdet.
- På varje fastighet skall minst två bilupställningsplatser anordnas.

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Placering
- Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från tomgränsen. Garage/uthus skall placeras minst 4,5 m från tomgräns. Det är dock tillåtet att placera garage/uthus 1,5 m mot styckningsgränsen.
- Utformning
- I Huvudbyggnad får uppföras i högst en våning. Därutöver får sutterängvåning anordnas och vind inredas. Endast källarlösa hus.
- Fristående uthus eller garage får uppföras endast i en våning och inte till större byggnadshöjd än 3,0 m. Den totala höjden till taknock får inte överstiga 4,5 m.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.
- Planavtal har tecknats med fastighetsägaren och därmed skall ej planavgift tas ut vid bygglovprövning.
- Den fastighetsplan för kvarteret Midvintern som vann laga kraft 1993-12-16 upphör att gälla i de delar som omfattas av denna detaljplan.

### ILLUSTRATION

- Föreslagen fastighetsgräns

### GRUNDKARTA

- Kommungräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servituts-, ledningsrätts-, gemensamhetsanläggningsgräns
- Byggnad karterad efter takkontur resp hustiv
- Uthus karterad efter takkontur resp hustiv
- Skärmtak
- Väg
- Dike
- Staket
- Häck
- Mur
- 4:1 3 Fastighetsbeteckningar
- 0.0 Bef. markhöjd

## DETALJPLAN

## Antagandehandling

Villabebyggelse, Sommarliden 11  
Västra Strand, Midvintern 5  
Inom Tyresö kommun, Stockholms län

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	BN
Antagande	BN
Laga kraft	

Upprättad januari 2011

Sara Kopparberg  
Planchef

Christian Nützel  
Planarkitekt

