

Gestaltningprogram för handels- och verksamhetsområdet vid Ältabergsvägen

Del av fastigheterna Skrubba 1:1 och Skarpnäcks Gård 1:1 i stadsdelarna
Flaten och Skrubba i Stockholms stad och del av fastigheterna Älta 10:1 och
Älta s:3 i Älta i Nacka kommun



Samrådshandling 2010-12-02

Innehåll:

| | |
|-----------------------------------|---|
| Inledning | 2 |
| Platsen idag och dess omgivningar | 2 |
| Handelsbyggnadens placering | 4 |
| Ny yttre miljö | 5 |
| Byggnadens exteriör | 6 |

Inledning

Vid Tyresövägens avfart till Älta skall det uppföras en ny handelsplats som skall ge service åt det växande Älta med omnejd, där behovet av en modern stormarknad med brett utbud idag inte tillgodoses i närområdet.

Planområdet omfattar Ältabergsvägen samt området mellan Tyresövägen och Ältabergsvägen. Området gränsar i norr och öster till bostadsområdet Hedvigslund i Nacka, i söder och väster till Tyresövägen, medan det längst i norr avgränsas av Ältavägen och naturmark. Gestaltningssprogrammet omfattar endast den norra delen av handels- och verksamhetsområdet. Söder om området finns ytterligare ett område med möjlighet för verksamhetsetablering, gestaltningssprogram för detta område görs i samband med bygglov.

Platsen idag och dess omgivningar

Platsen definieras idag av omgivande trafikleder och kan beskrivas som ett bullerstört, skogsbeklätt, kilformat "mellanrum" i landskapet som inte är attraktivt för bostadsbebyggelse eller som rekreationsområde.

Inom området finns en höjdskillnad på drygt 5 meter mellan dess södra och norra ändar som befinner sig ca 150 meter från varandra.

Norrut- och västerut domineras omgivningen av Tyresövägen och Ältamotet. Söderut begränsas området av ett huvudvattenledningsområde som har en sträckning parallellt med Tyresövägen. I öst begränsar Ältabergsvägen.



Busshållplatsen och gång- och cykelvägen nordöst om planområdet.



Planområdet sett från norr, avfarten från Tyresövägen syns till höger, Ältavägen passerar i öst-västlig riktning.

På andra sidan Ältabergsvägen, som är områdets gräns mot öster, reser sig topografin och innehåller naturmark och villaområden som har viss utblick över det aktuella området.

I norr avgränsas verksamhetsområdet av naturmark som angränsar till Ältavägen.



Sluttning med intilliggande villabebyggelse ovanför öster om Ältabergsvägen. Bilden tagen från norr längs Ältabergsvägen.



Planområdet sett från norr i korsningen Ältavägen/Ältabergsvägen.

Gestaltning av handelsområdet

Verksamhetsområdet ligger i planområdets norra del mot Ältavägen. Handelsbyggnaden placeras i verksamhetsområdets södra del. Syftet med det är bl.a. för att tillgodose parkeringsmöjligheter i närheten av Ältavägen och dess busshållplats, både för kunder och infartsparkering.

Inlastningen placeras längst söderut för att skilja lasttrafik från personbilar och för att möjliggöra en gynnsam logistik inom området.

Säkerhetsavstånd till Tyresövägens avfart definierar byggnadens gräns västerut och huvudvattenledningarna sätter gränsen mot sydväst.



Förklaringar Situationsplan

- | | |
|---|---|
| 1. Handelsbyggnad, ca 4000 kvm | 6. Återvinningsstation |
| 2. Huvudentré | 7. Cykelparkering |
| 3. Inlastning | 8. Gång- och cykelbana som ansluter till befintligt stråk |
| 4. P-platser | 9. Kundvagnsgarage |
| 5. P-platser i första hand avsedda för infartsparkering | |

Ny yttre miljö

Områdets gröna karaktär bevaras så långt möjligt med träd runt parkeringsytan och handelsbyggnaden.

Cykel- och gångvägar ansluts till handelsplatsen och ordentligt utrymme ges för cykelparkering. Längs byggnadens hela entréfasad skapas ett brett promenadstråk som också blir en del av angöringen vid huvudentrén och entrétorget.

Olika markmaterial används för att tydliggöra vad som är gång- respektive körytor. Belysning anordnas för trygg och attraktiv miljö kvällstid.

Kundvagnsgaragen ska harmoniera med huvudbyggnaden.



Utomhusmiljö med inslag av grönt kombineras med detaljer i form av pollare och stolparmatur som sammantaget skapar en trygg och genomtänkt yttre miljö.

Handelsbyggnadens exteriör

Handelsbyggnadens fasader karaktäriseras av både ljusa och mörka material med inslag av cederträ för fler detaljnivåer som ger ett tilltalande och varierat intryck både på nära håll och på långt avstånd.

Huvudentrén manifesterar sig med en markerad byggnadsdel. Själva entrén och hela norrfasaden är mer uppglasad än övriga delar för att skapa en inbjudande kontakt mellan byggnadens interiör och platsen utanför.

Fasadbelysning förstärker fasadgestaltningen kvällstid. Skyltar placeras på fasad och inte på tak, för att visuellt harmonisera med byggnaden och omgivningen.



Skissvy sett från sydväst, avfart Tyresövägen.



Skissvy från parkeringsytan mot huvudentrén