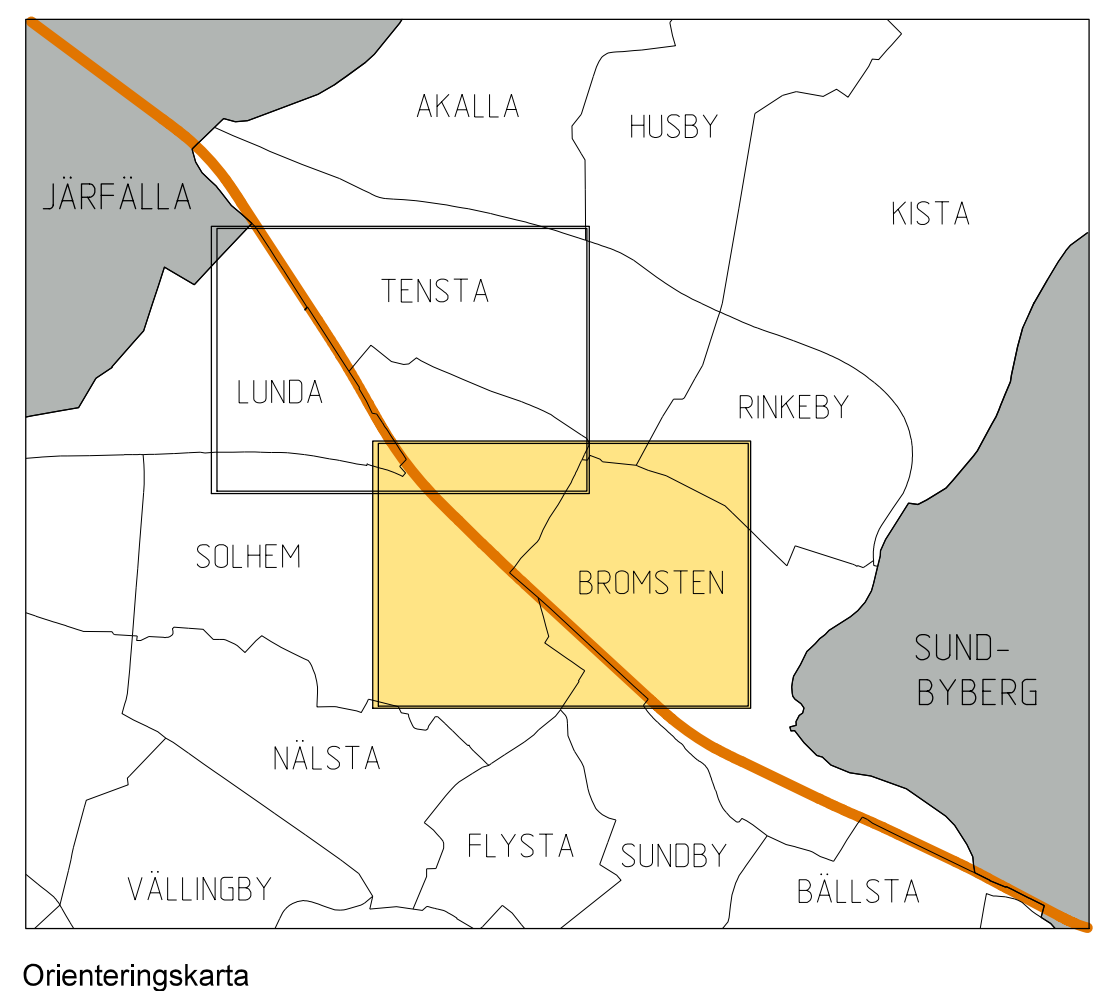
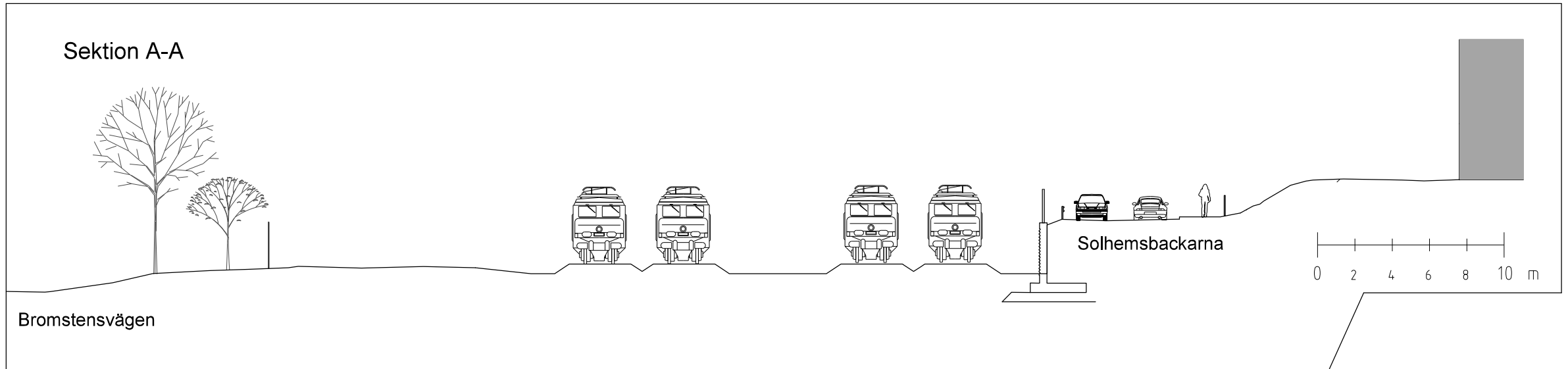


CAD: Ulla Honkanen / Jenny Selin



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller i hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- Gränsbeteckningar**
- Gräns för planområdet
  - - - Användningsgräns
  - ... Egenskapsgräns
- Användning av mark**
- Allmänna platser
- HUVUDGATA Trafik mellan områden
  - (HUVUDGATA) Trafik mellan områden. Beteckningen används enbart tillsammans med annat ändamål där ändamålen ligger i skilda plan.
  - GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
  - GC-VÄG Gång- och cykeltrafik
  - PARK Park
- Kvartersmark**
- K Kontor
  - J Industri
  - J1 Icke störande industri
  - T1 Järnvägstrafik

- Utformning av allmänna platser**
- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet.
  - gc-väg Gång- och cykeltrafik under bro.
  - gradånger Nivåskillnad ska tas upp med gradånger.

- Begränsning av markens bebyggande**
- Mark där byggnad ej får uppföras.
  - u1 Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.
  - u2 Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga ledningar i gång- och cykelbro.
  - x1 Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik. Inom med x2 betecknad del av järnvägsområde ska utrymme lämnas för planskild korsning för allmän gång- och cykeltrafik. Anordningar får ej vidtas som förhindrar och försämrar trafik på underliggande spårområde.
  - x2 Inom med x3 betecknad del av järnvägsområde ska marken vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik i tunnel om 9,0 meter bred och fri höjd om 3,1 meter.
  - x3

- Markens anordnande (utformning av kvartersmark)**
- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet.
- Inom område för järnvägstrafik ska bullerskydd, stödmurar och plank uppföras för att minska störning mot omgivning.

- Störningskydd**
- m1 Marken får inte utformas för stadigvarande vistelse.

- Administrativa bestämmelser**
- a1 Genomförandetiden slutar 15 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft. Rivninglovs krävs inte för rivning av industribyggnad på fastigheten Solhem 14:9. För byggnad som avses se sidorna 13 och 38 i planbeskrivningen.

**ILLUSTRATIONER**

- Illustrationslinje
- Illustrerat nytt järnvägsspår, spärrmitt
- Illustrationstext
- Illustrerat bullerskydd
- Section

**UPPLYSNINGAR**

Planen består av:  
 - plankarta med bestämmelser  
 Till planen hör:  
 - planbeskrivning  
 - miljökonsekvensbeskrivning

En miljökonsekvensbeskrivning samt ett gestaltungsprogram har upprättats till Trafikverkets järnvägsplan för Mälardalens utbyggnad.

Förklaringar är skyddade enligt Kulturminneslagen 2 Kap. Ansökan om tillstånd att rubba, ändra eller ta bort förklaring ska ställas till Länsstyrelsen.

För intilliggande bostäder ska angivna riktvärden för buller från spårtrafik enligt regeringens proposition 1996/97:53 klaras eftersom planen startades före 2 januari 2015.

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen PBL (PBL 2010:900).

**Detaljplan för Mälardalens Sträckan Spånga till Barkarby**  
 del av fastigheten Norrmalm 5:1 m fl  
 i stadsdelarna Bromsten, Lunda, Solhem, Sundby och Tensta i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
 Planavdelningen  
 2016-04-12  
 Rev. 2017-02-27

Monika Joelsson Vestlund planchef  
 Elin Lundbäck stadsplanerare

godkänd av SBN  
 antagen av KF  
 laga kraft

**Dp 2013-20055-54 del 1**

**GRUNDKARTA**

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvartersstråkgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Föreslagen fastighet
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sveref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd  
 Upprättad av Stadsmättningsavdelningen  
 Aktualitetsdatum 2016-03-16

Anne Lindell  
 kartingenjör

10 0 50 100m  
 Skala 1:2000 Utskriftsformat B1

