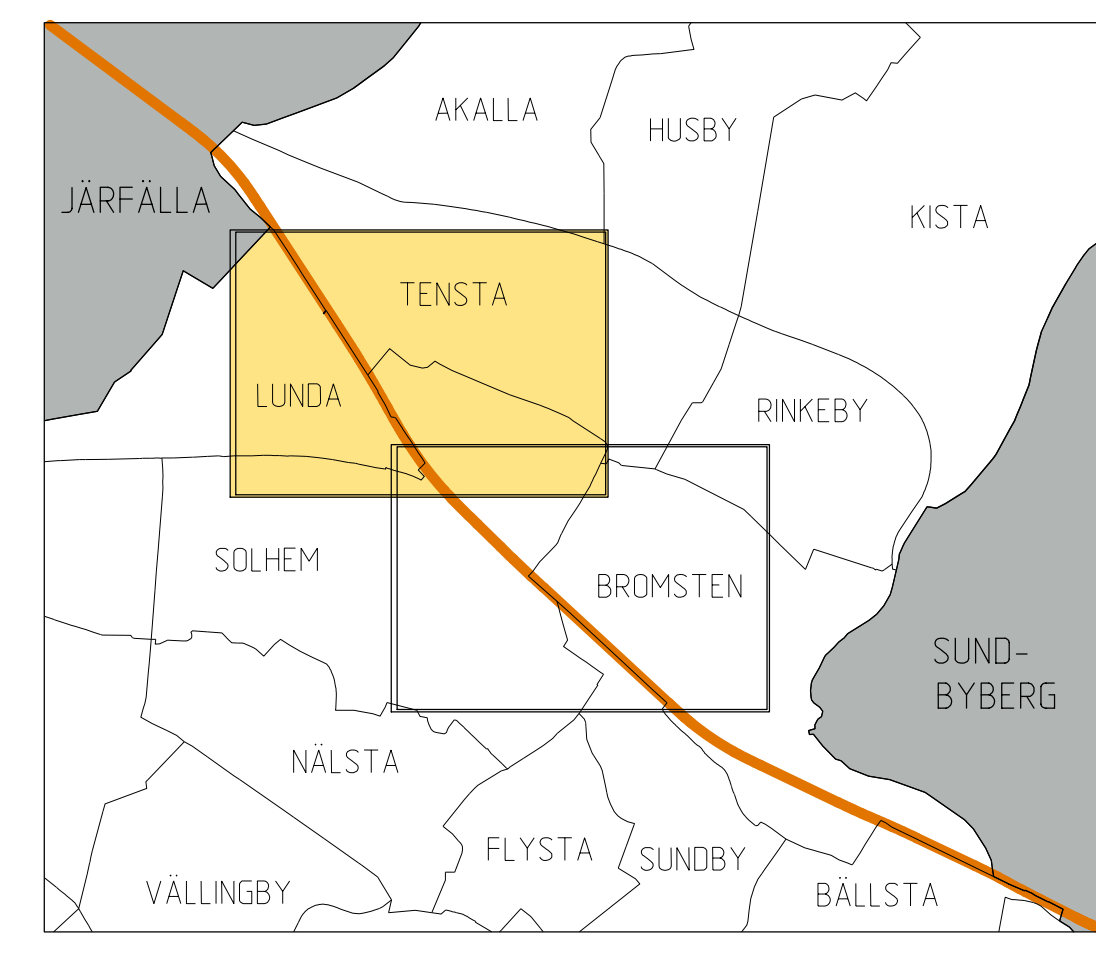
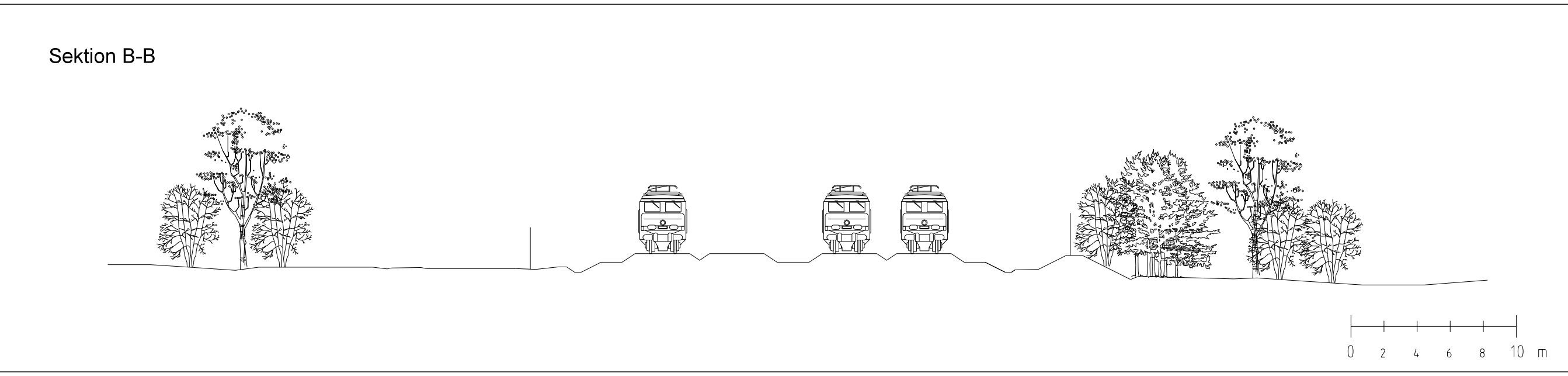
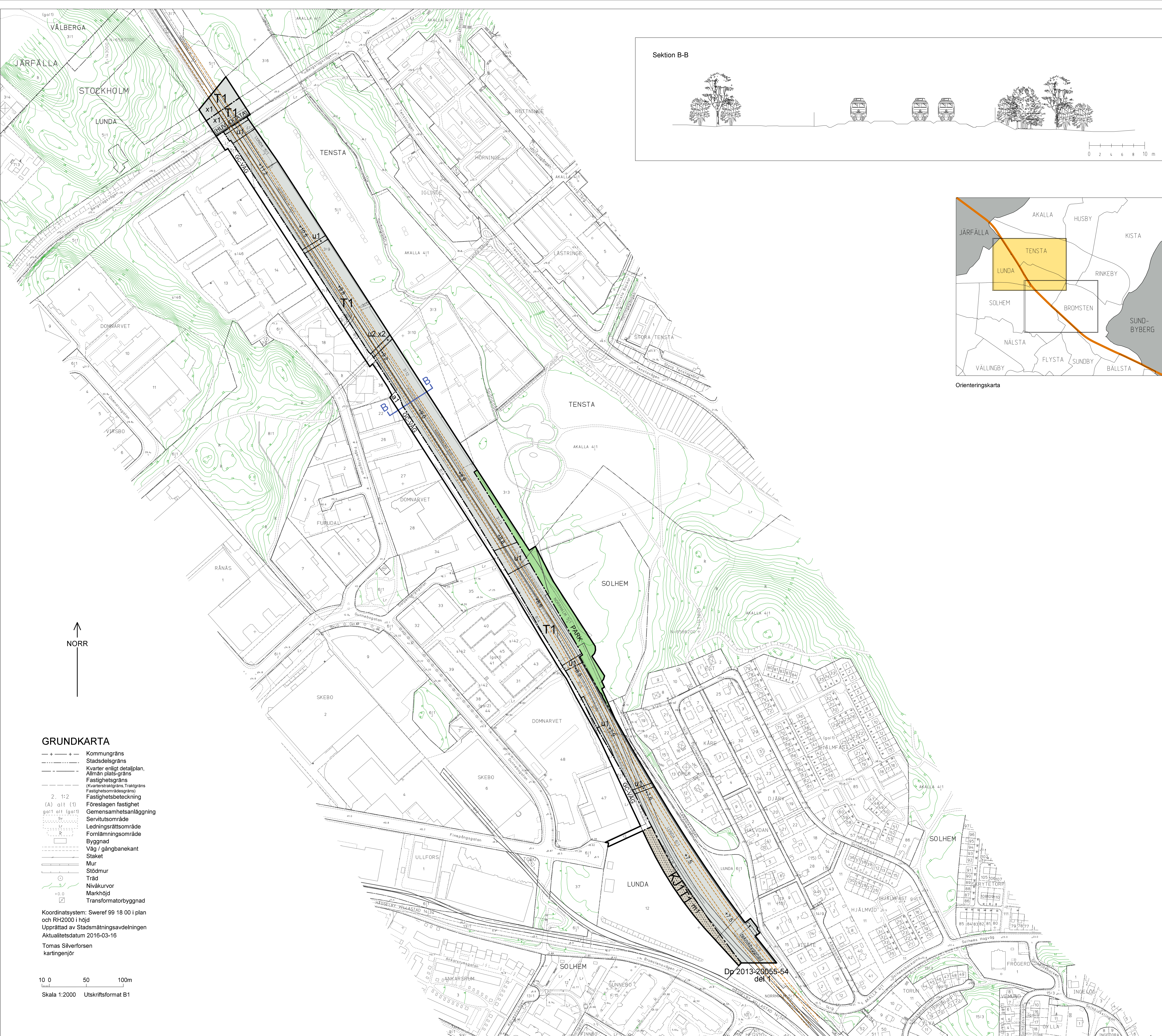


CAD: Ulla Honkanen / Jenny Selin
Godkänt dokument - Monika Joelsson, Stockholms stadsbyggnadskontor, 2017-02-27, Dnr 2013-20055



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmeelse utan beteckning gäller i hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- Gränsbeteckningar**
- Gräns för planområdet
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
- Användning av mark**
- Allmänna platser
- HUVUDGATA Trafik mellan områden
 - (HUVUDGATA) Trafik mellan områden. Beteckningen används enbart tillsammans med annat ändamål där ändamålen ligger i skilda plan.
 - GATA Fordons- gång- och cykeltrafik
 - GC-VÄG Gång- och cykeltrafik
 - PARK Park
- Kvartermark**
- K Kontor
 - J Industri
 - J1 Icke större industri
 - T1 Järnvägstrafik

- Utformning av allmänna platser**
- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet.
 - gc-väg Gång- och cykeltrafik under bro.
 - gradänger Nivåskillnad ska tas upp med gradänger.

- Begränsning av markens bebyggande**
- Mark där byggnad ej får uppföras.
 - u1 Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.
 - u2 Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga ledningar i gång- och cykelbro.
 - x1 Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik. Inom med x2 betecknad del av järnvägsområde ska utrymme lämnas för planskild korsning för allmän gång- och cykeltrafik. Anordningar får ej vidtas som förhindrar och försävar trafik på underliggande spårområde.
 - x3 Inom med x3 betecknad del av järnvägsområde ska marken vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik i tunnel om 9,0 meter bred och fri höjd om 3,1 meter.

- Markens anordnande (utformning av kvartermark)**
- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet.
- Inom område för järnvägstrafik ska bullerskydd, stödmurar och plank uppföras för att minska störning mot omgivning.

- Störningskydd**
- m1 Marken får inte utformas för stadigvarande vistelse.
- Administrativa bestämmelser**
- a1 Genomförandetiden slutar 15 år efter det att planen har vunnit laga kraft.
- Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft. Rivningslov krävs inte för rivning av industribyggnad på fastigheten Solhem 14:9. För byggnad som avses se söderna 13 och 38 i planbeskrivningen.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrerat nytt järnvägsspår, spårmitt
- Illustrationstext
- Illustrerat bullerskydd
- Sektion

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning
- miljökonsekvensbeskrivning

En miljökonsekvensbeskrivning samt ett gestaltungsprogram har upprättats till Trafikverkets järnvägsplan för Mälardalens utbyggnad.

Fornlämningar är skyddade enligt Kulturminneslagen 2 Kap. Ansökan om tillstånd att rubba, ändra eller ta bort fornlämning ska ställas till Länsstyrelsen.

För intilliggande bostäder ska angivna riktvärden för buller från spårtrafik enligt regeringens proposition 1996/97:53 klaras eftersom planen startades före 2 januari 2015.

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen PBL (PBL 2010:900).

Detaljplan för
Mälardalen
Sträckan Spånga till Barkarby
del av fastigheten Normalm 5:1 m fl
i stadsdelarna Bromsten, Lunda, Solhem, Sundby
och Tensta i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2016-04-12
Rev. 2017-02-27

Monika Joelsson Vestlund
planchef

Elin Lundbäck
planarkitekt

godkänd av SBN
antagen av KF
laga kraft

Dp 2013-20055-54 del 2

- GRUNDKARTA**
- Kommungräns
 - Stadsdelsgräns
 - Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
 - Fastighetsgräns (Kvarterstraktsgräns, Traktsgräns, Fastighetsområdesgräns)
 - Fastighetsbeteckning
 - Föreslagen fastighet
 - Gemensamhetsanläggning
 - Servitutsområde
 - Ledningsrättsområde
 - Fornlämningsområde
 - Byggnad
 - Väg / gångbanekant
 - Staket
 - Mur
 - Stödmur
 - Träd
 - Nivåkurvor
 - Markhöjd
 - Transformatorbyggnad
- Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen
Aktualitetsdatum 2016-03-16
Tomas Silverforsen
kartingenjör
- 10 0 50 100m
Skala 1:2000 Utskriftsformat B1