

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**Gränsbeteckningar**

- Gräns för planområdet
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**Användning av mark**

- Allmänna platser**
- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
  - NATUR Naturområde
  - SKYDD Skydd mot störning
- Kvartermark**
- HJVP Handel, småindustri och parkering, återvinningsstation och infartsparkering ska inrymmas.

**Begränsning av markens bebyggande**

- Marken får inte bebyggas. Kundvagnsparkering med tak får anläggas
- u Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar

**Utnyttjandegrad**

- e 000 Största bruttoarea i kvadrater för butiker och industri

**Markens anordnande**

- n1 Vid markparkering ska oljeavskiljare och dagvattenmagasin finnas
- n2 Vid markparkering ska 1 träd / 10 parkeringsplatser finnas
- n3 Plantering mot Tyresövägen ska finnas
- n4 God belysning ska anordnas
- n5 Olika markmaterial ska användas
- skylt En pylon med högsta höjd om 15 m får uppföras.

**Körförbindelse**

- Infart får ej anordnas.
- Bländskydd om lägsta höjd av 0,8 m över parkering ska finnas. Infart får ej anordnas.

**Utformning**

- Skyttar placeras samordnat på husfasader. Belysning ska vara nedåtriktad och får inte vara rörlig eller blinkande.
- f1 Fasader ska delas in i tydligt avläsbara delvolymer.
  - f2 Tak ska ha dov färg och utföras i matta material.
  - f3 Skärmtak om högst 3,5 m får anordnas längs norra fasaden
- Högsta totalhöjd i meter, utöver denna höjd får fläktutrymmen anordnas
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet, därutöver får fläktutrymmen anordnas

**Störningskydd**

- m1 Verksamheten får inte vara störande för omgivningen.

**Dagvatten**

- Overskottsvatten ska fördröjas, renas och infiltreras inom planområdet.

**Administrativa bestämmelser**

- Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen har vunnit laga kraft.
- a1 Fördjudad riskanalys krävs vid bygglovprövning

**ILLUSTRATIONER**

- Illustrationslinje
- Go-väg
- Illustrationstext

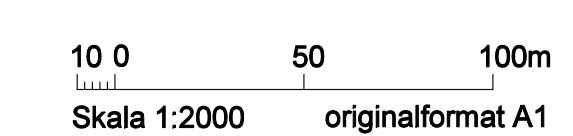
**GRUNDKARTA**

- Kvarters-/områdesgräns
- Fastighetsgräns
- Registernummer
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Träd
- Staket
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Kommungräns
- Stadsdelsgräns
- Kraftledning
- Mur
- Stödmur
- Servitutsområde

**UPPLYSNINGAR**

Planen består av:  
 - plankarta med bestämmelser  
 Till planen hör:  
 - planbeskrivning  
 - genomförandebeskrivning  
 - miljökonsekvensbeskrivning  
 Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)

Koordinatsystem: Sweref99 18 00 i plan och stadens (RH 00) i höjd  
 Mätclass II  
 Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen  
 2010-12-07



**Förslag**  
 Detaljplan för del av Ältabergsvägen del av fastigheterna Skrubba 1:1 och Skarpnäcks gård 1:1 i stadsdelarna Flaten och Skrubba i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
 Planavdelningen  
 2010-12-02

Emelie Eriksson planchef  
 Torbjörn Johansson handläggare

godkänd av antagen av laga kraft

**Förslag**  
 Detaljplan för del av Ältabergsvägen del av fastigheterna Älta 10:1 och Älta s:3 i Nacka kommun

Nacka Kommun  
 Planenheten  
 December 2010

Andreas Totschnig planchef  
 Johan Håkansson handläggare

Tillstyrkt av MSN  
 Antagen av KF  
 Laga kraft