

Handläggare
Lotten Kalenius
Telefon: 08 508 31 976**Till**
Kulturnämnden
2017-05-16

Upphandling av lokalvårdstjänster för kulturförvaltningen

Förslag till beslut

Kulturförvaltningen föreslår att kulturnämnden beslutar

- att uppdra åt kulturförvaltningen att genomföra en upphandling av lokalvårdstjänster i enlighet med detta tjänsteutlåtande.
- att ge förvaltningschefen i uppdrag att godkänna förfrågningsunderlag, genomföra upphandling, fatta tilldelningsbeslut samt teckna avtal med vinnande anbudsgivare vid upphandling av lokalvårdstjänster.
- att förklara beslutet omedelbart justerat.

Robert Olsson
KulturdirektörLena Nilsson
Administrativa staben

Sammanfattning

Med anledning av att kulturförvaltningens nuvarande avtal för lokalvårdstjänster löper ut 2017-11-30 behöver en ny upphandling genomföras.

Mot denna bakgrund föreslår kulturförvaltningen att en ny upphandling genomförs.

UTLÅTANDE

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom kulturförvaltningens administrativa stab i samråd med serviceförvaltningen.

Bakgrund

Nuvarande avtal gällande lokalvårdstjänster löper ut 2017-11-30.

Upphandlingen avser kulturförvaltningens samtliga verksamheter vilket innefattar ca 100 lokaler om tillsammans ca 52 000 m² städyta. Upphandlingens värde uppskattas till 49 mnkr under hela avtalstiden, beräknat på summan av alla leverantörsfakturer från 2016.

Förfrågningsunderlaget utarbetas i samarbete med upphandlingskonsult från serviceförvaltningen.

Nytt avtal med leverantör träder i kraft 2017-12-01. Avtalstiden är två (2) år med möjlighet att förlänga vid två (2) tillfällen à två (2) år med maximalt sex (6) år som total kontraktstid.

Förvaltningen har gjort bedömningen att lokalvårdstjänsterna inte kan utföras i egen regi utan behöver upphandlas. Förvaltningen ser inte att det är möjligt att ha egen anställd personal med hänsyn till verksamhetens behov.

Upphandlingen utformas för att inte ge oseriösa aktörer fördel genom en för låg prissättning eller för hög avverkningsgrad. Detta framgår på ett mycket tydligt sätt i upphandlingsunderlaget.

Tidplan

- Annonsering av förfrågningsunderlag: 2017-05-17.
- Sista anbudsdag: 2017-06-21.
- Anbudsöppning: 2017-06-22.
- Anbudsutvärdering: 2017-06-23.
- Förslag till tilldelningsbeslut: 2017-08-01.
- Facklig förhandling av upphandlingsrapport samt förslag till tilldelningsbeslut: 2017-08-14.
- Upphandlingsrapport samt tilldelningsbeslut: samma datum som ovan.
- Utskick av upphandlingsrapport samt tilldelningsbeslut till samtliga anbudsgivare: 2017-08-15.

Tilldelningsbeslut fattas 2017-08-14, varav avtalsspärr inträder. Avtal kan tecknas tidigast tio dagar efter meddelat tilldelningsbeslut.

Tidplanen är preliminär och kan komma att justeras.

Ekonomiska förutsättningar

Upphandlingsprojektet kommer att bedrivas inom administrativa staben med hjälp av en referensgrupp som bemannas från förvaltningens berörda avdelningar.

Upphandlingskonsultation kommer att behövas för att kvalitetssäkra underlagen.

Jämställdhetsanalys

Förvaltningen bedömer att avtalets utformning inte kommer att ha någon påverkan ur ett jämställdhetsperspektiv. De särskilda föreskrifterna i upphandlingsunderlaget innehåller en antidiskrimineringsklausul.

Förvaltningens förslag

Förvaltningen föreslår att kulturnämnden ger förvaltningen i uppdrag att genomföra upphandling av lokalvårdstjänster för kulturförvaltningen.

Upphandlingen föreslås genomföras i form av en öppen upphandling enligt 5 kap i Lagen om offentlig upphandling (LOU) då det beräknade totala värdet under avtalsperioden, inklusive eventuella förlängningar, överstiger det lagstadgade tröskelvärdet. Förvaltningen föreslår vidare att kulturnämnden delegerar godkännandet av förfrågningsunderlaget, beslut om tilldelning av kontrakt samt tecknande av kontrakt med vald anbudsgivare till kulturdirektören.