

Handläggare
Patrik Ståhl
Telefon:08-508 33 614

Till
Utbildningsnämnden
2017-05-18

Inriktningsbeslut för om- och nybyggnad vid Gustav Vasa Skola

Förvaltningens förslag till beslut

1. Utbildningsnämnden godkänner utbildningsförvaltningens inriktningsförslag för om- och nybyggnation av skolbyggnad vid Gustav Vasa Skola till en bedömd hyresgenererande projektkostnad om cirka 86,1 mnkr med en tillkommande hyra första året om cirka 5,1 mnkr.
2. Utbildningsnämnden uppdrar åt utbildningsförvaltningen att återkomma med underlag för genomförandebeslut.
3. Beslutet justeras omedelbart

Tony Mufic
Utbildningsdirektör

Inger Pripp
Grundskoledirektör

Malin Eriksson
Avdelningschef

Sammanfattning

Gustav Vasa skola har behov av en större matsal och fler pedagogiska ytor för att möta det ökade behovet av elevplatser i närområdet. Utbildningsförvaltningen föreslår en utökning av Gustav Vasa skola från en F-4 skola till en F-6 skola, med en kapacitetshöjning om 188 elevplatser. I samband med detta så anpassas skolan efter det gällande funktionsprogrammet. Skolans mottagningskök byggs om till ett tillagningskök.

Bakgrund

Elevprognoserna för Norrmalm visar att efterfrågan på elevplatser kommer att öka. Möjligheten att utöka kapaciteten på befintliga skolor ses därför över.

Behovsanalys

Befolkningsprognos 2016 visar en ökning inom Norrmalms stadsdelsnämndsområde med 603 barn fram till 2025. Enligt elevprognos 2016 ökar elevunderlaget för alla skolor (både fristående och kommunala) på Norrmalm med 581 elever från 2016 till 2025. För kommunala skolor prognostiseras en ökning med 390 elever motsvarande period.

Det finns också en målsättning i utbildningsnämndens verksamhetsplan att så långt det är möjligt ha F-9 skolor. Den begränsade tomtytan på fastigheten för Gustav Vasa skola gör att förvaltningen inte bedömer det som rimligt att bygga ut till F-9, men att det med aktuellt förslag är möjligt att utöka skolans F-4 organisation till en F-6 organisation. Det motsvarar en kapacitetsökning med 188 platser. I samband med utbyggnaden avvecklas befintlig paviljong.

Ärendet

Befintlig byggnad

På plan 100 byggs ett befintligt mottagningskök om till tillagningskök. Skolhälsovård och administration förses med entré direkt till skolgård. En hemvist för tre förskoleklasser tillskapas med integrerat fritids och egen entré till skolgården.

För övriga plan kommer ombyggnad av befintliga verksamhetsytor ske för anpassning till större antal elever och för heldagsomsorg för de lägre årskurserna. Vissa klassrum byggs om till allrum samt komplettering, nya RWC och WC tillkommer, samt ombyggnad för teknikutrymmen på plan 400. På plan 900 sker inga stora förändringar förutom att vissa rum kommer att tas i anspråk för fastighetsägarens teknikutrymmen.

Tillbyggnad

Den planerade tillbyggnaden utförs i fyra plan för att komplettera den befintliga skolbyggnadens verksamhetsytor när skolan utökas från tre paralleller F-4 till tre paralleller till F-6. På plan 100 byggs skolans matsal med plats för 750 personer i tre matlag i direkt anslutning till det nya tillagningsköket i den befintliga skolbyggnaden. Miljörum och varumottagning för kök nås via en ramp som är parallell med Frejgatan. Längs med den norra gaveln är en utvändigt utrymningstrappa placerad för att lösa utrymningen från övriga våningsplan. Den skall utformas som en transparent vägg och är passande för konstnärlig utsmyckning.

På plan 200 finns hemvistyta för tre lågstadielklasser inklusive fritidsverksamhet.

Plan 300 skall fungera för projektbaserad undervisning med kombisalar och grupprum samt speciallärarundervisning. På planet finns även personalrum och konferensrum.

På plan 400 (yttertak) skapas en pedagogisk yta för att kompensera förlorad skolgårdsyta på grund av tillbyggnaden.

Evakuering

Utbildningsförvaltningen bedömer att projektet skall kunna genomföra byggnationen i etapper och på så sätt göra interna evakueringar inom skolans lokaler. En eventuell evakuering kommer att detaljstuderas i förslagshandlingsskedet och presenteras i underlag för genomförandebeslut.

Risker

Det finns en risk att bygglovets blir överklagat. Dels med tanke på platsens geografiska läge men även då den befintliga huvudbyggnaden är från 1886. Fastigheten är grönklassad av Stockholm Stadsmuseum. Detta innebär att bebyggelsen är särskilt värdefull av historiska skäl.

Kostnader

Kostnaden för framtagande av förslagshandlingen bedöms av SISAB uppgå till 5 mnkr. Bedömd hyresgenererande projektkostnad uppgår till cirka 86,1 mnkr, med ett hyrestillägg om cirka 5,1 mnkr.

Gustav Vasa Skola	Nuvarande	Framtida
Årshyra (mnkr)	6,5	11,4
Årshyra paviljong (mnkr)	0,4	Utgår
Årshyra/elev	17 692	19 756
Elevantal	390	588
Kvm permanenta lokaler	6 123	7 720
Kvm tillfälliga lokaler	157	Utgår
Kvm/elev	16,1	13,1

Tidplan

Bedömd leveranstid av förslagshandling efter förslagshandlingsbeställning för ovanstående projekt är cirka 8 månader (utan hänsyn tagen till semestrar och helger).

Bedömd genomförandetid efter genomförandebeställning är cirka 24 månader (utan hänsyn tagen till semestrar och helger).

Om- och nybyggnation bedöms vara klar vid skolstart höstterminen 2021.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för ekonomi och styrning och grundskoleavdelningen i samverkan med SISAB samt representanter från skolledningen vid Gustav Vasa Skola och fackligt HSO.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Utbildningsförvaltningen föreslår att nämnden godkänner förvaltningens inriktningsförslag för om- och nybyggnation vid Gustav Vasa skola, till en bedömd hyresgenererande projektkostnad om cirka 86,1 mnkr, med ett hyrestillägg om cirka 5,1 mnkr. Vidare föreslås att nämnden uppdrar åt förvaltningen att ta fram förslagshandlingar inför genomförandebeslut. Beslutet justeras omedelbart.

Bilaga

Bilaga SISAB 2017-03-17, diarienummer 2015-00332.