



Grundkartan är upprättad på grundval av Ljungby primärkartan. Måtklass: III. Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30 Högdsystem: RH 2000 Byggnadernas begränsningslinjer utgöres i vissa fall av fasadlinjerna och i övrigt av horisontalprojektionerna av takens ytterkanter. Fastighetsindelningen inom planområdet är gällande 20-XX-XX

Per-Olov Almqvist
Exploateringschef

Wiebke Harders
Geodataledare

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående bebyggningar. Endast anghven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser
Planområdesgräns
Egenskapsgräns

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)
BHK
Bostäder, handel, kontor

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- f1 Högsta nockhöjd i meter över anghven nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- f2 Marken ska överbyggas från en fh höjd av 3,5 m (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- v Nya byggnader ska förses med sadeltak (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- r Enkelstidiga lägenheter mot Södra Torggatan ska vara mindre än 35 kvm. (PBL 4 kap 11 § punkt 3)
- k Byggnaderna får inte rivas. (PBL 4 kap 16 § punkt 4)
- f Tak och fasadändringar ska göras varsamnt så att befintliga karaktärstrag respekteras och tillvaratas. (PBL 4 kap 16 § punkt 2)
- k Marken får endast bebyggas med planterbart bjälllag, dessutom föräd, uhus samt parkering under mark. Balkonger får byggas utanför fasad. Uteplats ska finnas. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- x Proxmark - marken får inte förses med dyggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Fastighetsindelingsbestämmelser ursprungligen fastställda som fastighetsplan 1990-04-26, akt P90/92 upphävs. (PBL 4 kap 7 §)

Genomförandelen slutar fem år efter planen vunnit laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

Mark som ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik (PBL 4 kap 6 §)

Dnr 2015/0675
Detailplan för
Södra Ljungkullen 6
Centrum i Ljungby
Ljungby kommun

LJUNGBY KOMMUN
Plankontoret den 5 maj 2017

Ulla Gunnarsson
Planarkitekt

Planavgift
Ett planavtal är tecknat mellan fastighetsägare och Ljungby kommun. Ingen planavgift tas ut i samband med bygglov.

Antagen av miljö- och byggnämnden DATUM OCH §
Laga kraftnumren den DATUM

SAMRÅDSTID: 8 maj 2017 - 30 maj 2017

SAMRÅDSHANDLING