

Handläggare: Ingrid Elfver Lindblom
Telefon: 08-508 353 54

Till styrelsen

TERTIALBOKSLUT 1 JÄMTE PROGNOSEN FÖR ÅR 2017

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Styrelsen för SGA Fastigheter AB beslutar att:

- godkänna Tertialbokslut 1 jämte prognos 1 för år 2017

Styrelsen noterar att prognostiserat årsutfall för 2017 uppgår till - 135 mnkr (budget -129 mnkr). En ny prognos görs i samband med tertialrapport 2.

Stockholm 2017-05-22

Mats Viker

ÄRENDET

Koncernen SGA Fastigheter har lämnat årets första tertialbokslut för perioden januari-april samt prognos på utfall år 2017.

Sammanfattning Tertialbokslut 1/2017, före bokslutsdispositioner och skatt:

	SGA Fastigheter	Vilande bolag*	Koncernen**
Resultat Tertial 1	-41 086 tkr	0 tkr	-41 086 tkr
Balansomslutning 17-04-30	3 553 026 tkr	300 tkr	3 552 725 tkr

Sammanfattning Prognos 1/2017:

	SGA Fastigheter	Vilande bolag*	Koncernen**
Prognos årsutfall 2017	-134 538 tkr	0 tkr	-134 538 tkr
Budget 2017	-129 000 tkr	0 tkr	-129 000 tkr
Prognostiserad investeringsvolym 2016	20 000 tkr	0 tkr	20 000 tkr

* Avser Arenan 9 Norra Fastigheten AB, Stockholm Entertainment District AB samt Södra Byggrätten Globen AB.

** Resultat och balansomslutning efter koncernjusteringar och koncernelimineringar.

Bolagets resultat för perioden uppgår till -41,1 mnkr jämfört med -42,7 mnkr för motsvarande period föregående år. Prognosen för 2017 uppgår till -134,5 mnkr, budget 2017 uppgår till -129,0 mnkr. Den ökade kostnaden avser räntekostnader då den faktiska räntesatsen har varit högre än förutsättning i budget.

Årets investeringar prognostiseras till 20,0 mnkr, i enlighet med budget. Utfallet för perioden uppgår till 2,7 mnkr.

De vilande bolagen, Arenan 9 Norra Fastigheten AB, Stockholm Entertainment District AB och Södra Byggrätten Globen AB har inte haft någon verksamhet under perioden. Mer information framgår av bifogade underlag.

Bilagor

1. VD:s kommentarer till Tertialbokslut 1
2. Utfall Tertial 1 med jämförelsetal
3. Uppföljningsrapport avseende mål i stadens Integrerade Lednings System (ILS)