

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 77

2016/0738

Beslut om föreläggande med vite om tillträdes- och skyddsanordningar på tak

Fastighet: Bärnstenen 16

**Fastighets-
ägare:** XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden förelägger XXX vid vite om 2 500 kronor och XXX vid vite om 2 500 kronor att senast tre månader efter att beslutet delgivits ha åtgärdat de brister som skorstensfejarmästaren påpekat i sitt besiktningsprotokoll daterat den 9 februari 2016 på fastigheten Bärnstenen 16.

Sammanfattning av ärendet

Skorstensfejarmästaren har vid sotning och brandskyddskontroll uppmärksammat brister på fastigheten och meddelat i protokoll daterat den 9 februari 2016 att glidskydd saknas.

Miljö- och byggförvaltningen har uppmanat fastighetsägarna att åtgärda detta. Den senaste påminnelsen skickades den 2 december 2016.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden förelägger med vite om att vidta åtgärd. Förslaget har kommunicerats med fastighetsägarna.

Sökande har kontaktat oss den 10 maj 2017 och meddelat att de avser att vidta åtgärder men att det inte kommer vara klart till nämndens sammanträde.

Förvaltningens bedömning

Några uppgifter om att åtgärder vidtagits har inte lämnats och vi anser att fastighetsägarna bör föreläggas med vite om att åtgärda de brister som skorstensfejarmästaren påpekat i sitt besiktningsprotokoll.

Motivering

Den som utför sotning eller brandskyddskontroll har rätt att få tillträde till den anläggning som berörs enligt 3 kapitlet 5 § lag om skydd mot olyckor 2003:778 (LSO). Tak och skorstenar måste vara utrustade med nödvändiga uppstigningsanordningar så att sotning och brandskyddskontroll kan utföras på ett säkert sätt. Bygglagstiftningens krav och allmänna råd ska vara uppfyllda för att det ska kunna anses utföras på ett säkert sätt.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Nämnden bedömer att de påpekande som skorstensfejarmästaren meddelat måste åtgärdas för att säkert tillträde ska kunna uppfyllas.

Tillsynsmyndigheten får meddela de förelägganden som behövs i enskilda fall för att LSO eller föreskriter som meddelats med stöd av LSO ska efterlevas. Beslut om föreläggande får förenas med vite enligt 5 kapitlet 2 § LSO.

Skickas till

Fastighetsägarna underrättas om beslutet med mottagningsbevis och information hur beslutet överklagas.

Inskrivningsmyndigheten underrättas om beslutet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.