

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 78

2017/0770

Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage

Fastighet: Elinge 7:2

Sökande: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av garage.
2. Startbesked meddelas nu för att påbörja åtgärden.
3. Kontrollplan som inkom den 3 april 2017 fastställs.
4. Kontrollansvarig krävs inte.
5. Tekniskt samråd krävs inte.
6. Byggnaden får inte tas i bruk innan miljö- och byggnämnden har lämnat slutbesked.
7. Följande dokument ska lämnas in för att slutbesked ska skrivas ut:
 - Undertecknad kontrollplan.

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet § 31b samt 10 kapitlet §§ 4, 9-10, 14, 23-24 plan- och bygglagen (PBL).

Sammanfattning av ärendet

Förslaget innebär nybyggnad av ett garage med en byggnadsarea på 71 kvadratmeter. Byggnaden placeras 4 meter från fastighetsgräns i norr samt 5,5 meter från fastighetsgräns i väster.

Förslaget avviker från gällande detaljplan - H20. Enligt detaljplanen får fastigheten bebyggas med 190 kvadratmeter. Efter förslaget kommer fastigheten att vara bebyggd med 196 kvadratmeter. Enligt detaljplanen får byggnaden placeras 6 meter från fastighetsgräns mot gata. Enligt förslaget placeras byggnaden 4 meter från fastighetsgräns. Marken inom 6 meter från gata är punkprickad.

Sökande vill placera byggnaden 2 meter närmare tomtgräns än bestämt i detaljplanen för att få mer utrymme mellan huvudbyggnad och uthusbyggnad.

Fastighetsägare till Elinge 7:9 och 7:10 har godkänt förslaget.

Fastighetsägare till Elinge 7:18, 16:3 och 21:1 har fått tillfälle att lämna synpunkter men inte svarat.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beviljar bygglov.

Förvaltningens bedömning

Bygglov bör beviljas.

Motivering

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 31b PBL.

Byggnaden uppfyller krav på utformning, placering och användbarhet.

Nämnden bedömer att åtgärden inte strider mot detaljplanens syfte.

Då endast en mindre del placeras på mark som inte får bebyggas anses förslaget vara en liten avvikelse. Överytan anses som en liten avvikelse då förslaget endast överskrider byggrätten med 6 kvadratmeter.

Upplysningar

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se

Avgift: 8 430 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande

Fastighetsägare till Elinge 7:9, 7:10, 7:18, 16:3 och 21:1.