

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 81

2017/0799

### **Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus**

**Fastighet:** Angelstads-Rya 2:1

**Sökande:** XXX

#### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden meddelar ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Platsen ligger cirka en kilometer sydväst om Angelstads samhälle, öster om sjön Kösen.

Förslaget innebär nybyggnad av ett enbostadshus i två plan med tillhörande uthusbyggnad. Fastigheten planeras att styckas av och kommer efter avstyckningen att ha en areal på cirka 14 000 kvadratmeter. In- och utfart planeras till befintlig utfartsväg, antingen den söder eller norr om platsen.

Enligt kommunens översiktsplan ligger platsen inom ett område som har mycket stora naturvärden samt inom kulturmiljöprogrammet.

Enligt kulturmiljöprogrammet bör nybyggnation placeras med hänsyn till kulturlandskapet och anpassas till lokalt byggnadsskick. Byarna Djurarp och Ularp har en bebyggelse av ålderdomligt slag grupperad med en genomgående vägslinga, byggnadsbeståndet är traditionellt utformat och underhållet. Verandornas snickarglädje är påtagliga, byggnaderna är från 1850-60-talet men med verandor från sekelskiftet.

Fastighetsägare till Angelstads-Rya 1:28 har fått tillfälle att lämna synpunkter men inte svarat.

Fastighetsärrare till Angelstads-Rya 1:2, 1:4, 1:22, 2:1 och Ularp 4:2 har inga synpunkter på förslaget.

Kommunekologen har i yttrande daterat den 1 maj 2017 meddelat att inga biologiska värden påverkas nämnvärt. För att vara förenligt med naturvårdsprogrammet bör hänsyn tas till ett framtida möjligt nyttjande av åkermarken vid lokalisering av byggnader, tomt och tillfartsväg.

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Trafikverket har i beslut den 4 maj 2017 beslutat att avslå ansökan om anslutning av enskild körväg från fastigheten Angelstads-Rya 2:1 till allmän väg nummer 553.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att avloppsfrågan går att lösa inom den planerade avstyckningen.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår nämnden att meddela positivt förhandsbesked.

### **Förvaltningens bedömning**

Positivt förhandsbesked kan ges.

### **Motivering**

Nämnden bedömer att platsen uppfyller kraven på de allmänna intressen som ska beaktas vid lokalisering av bebyggelse, enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen (PBL) och bestämmelser i 3 kapitlet miljöbalken (MB).

### **Upplysningar**

Bygglov ska sökas inom två år från den dagen då beslutet vunnit laga kraft annars upphör förhandsbeskedet att gälla.

Några byggnadsarbeten får inte påbörjas innan bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.

Ansökan om tillstånd för att anordna enskild avloppsanläggning ska lämnas in till miljö- och byggförvaltningen i god tid innan dessa arbeten påbörjas.

Tillstånd kan krävas från länsstyrelsen för ingrepp i de biotopskyddade stenmurarna.

Beslutet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet kungjorts i Post- och inrikes tidning och ingen överklagat beslutet.

Avgift: 7 462 kronor. Faktura skickas separat.

### **Skickas till**

Sökande

Fastighetsägarna till Angelstad 3:13, 3:18, 5:7, 16:1, Angelstads-Rya 1:2, 1:4, 1:9, 1:22, 1:28, 2:1 och Ularp 4:2.