



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 82

2017/0871

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av ett fritidshus med tillhörande komplementbyggnader

Fastighet: Löckna 1:48

Sökande: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden meddelar strandskyddsdispens för nybyggnad av ett fritidshus med tillhörande komplementbyggnader.
2. Tomtplatsen ska avgränsas med staket eller liknande mot strandskyddat område i nordöst, sydöst och sydväst enligt situationsplan daterad den 20 april 2017.

Beslutet är fattat med stöd enligt 7 kapitlet, §§ 18b-c, 25 miljöbalken (MB).

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens inkom den 20 april 2017.

Fastigheten ligger i byn Löckna vid sjön Bolmens västra sida, cirka 3 kilometer nordöst om Odensjö. Fastigheten ligger helt inom strandskyddat område. Strandskyddet för sjön Bolmen är 200 meter inåt land.

Förslaget innebär nybyggnad av ett fritidshus med tillhörande komplementbyggnader med en byggnadsarea på cirka 250 kvadratmeter. Byggnaderna placeras i anslutning till de befintliga byggnaderna i området.

Nämnden har tidigare beviljat strandskyddsdispens den 28 mars 2012, § 49 och förhandsbesked den 30 maj 2012, § 88 på den aktuella platsen men tiden har upphört att gälla. Fastigheten styckades av för bostadsändamål under 2015.

En fri passage med en bredd på 25-30 meter kommer att lämnas mellan strandkanten och den planerade tomten.

Enligt kommunens översiktsplan ligger platsen inom område utpekad för naturvårdsprogrammet med stora naturvärden, riksintresse för rörligt friluftsliv samt LIS-område (landsbygdsutveckling inom strandnära läge).

Enligt LIS-planen finns det förutsättningar för nybyggnad av ett fåtal nya bostäder i anslutning till befintlig bebyggelse.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Kommunekologen har i yttrande daterat den 21 mars 2012 bedömt att förslaget är förenligt med strandskyddets syfte och inte kommer påverka den biologiska mångfalden på något betydande sätt. ”Möjligheten att röra sig i området vidmakthålls på en rimlig nivå och de viktigaste livsmiljöerna ligger utanför tänkta tomtplatser”.

Som särskilt skäl till dispensen har sökanden angett att området ligger inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS), där byggnaderna ligger i anslutning till befintliga bostadshus.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden meddelar strandskyddsdispens.

Förvaltningens bedömning

Strandskyddsdispens kan meddelas för nybyggnad av ett fritidshus med tillhörande komplementbyggnader.

Motivering

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens från strandskyddsförordnandet ska kunna ges. Det ska finnas så kallade särskilda skäl samt att syftet med strandskyddet inte påverkas, det vill säga att djur- och växtliv inte påverkas på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområden inte försämras.

Med hänsyn till att åtgärderna inte bedöms hindra allmänheten eller påverka den biologiska mångfalden på ett oacceptabelt sätt bedömer nämnden att åtgärden inte motverkar strandskyddsbestämmelsernas syfte.

Fastigheten ligger inom ett utpekat LIS-område och föreslagen byggnation bedöms ligga i direkt anslutning till befintlig bebyggelse varvid det finns ett särskilt skäl till att meddela dispensen. En fri passage lämnas mellan föreslagen tomtplats och strandlinjen.

Upplysningar

Dispensen upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vunnit laga kraft.

Samråd enligt 12 kapitlet 6 § miljöbalken kan krävas med annan berörd myndighet, exempelvis länsstyrelsen för åtgärder som väsentligt ändrar naturmiljön eller åtgärder som görs inom ett område som påverkar natur- och kulturmiljön.

Beslutet vinner laga kraft först tre veckor efter det att länsstyrelsen mottagit beslutet och beslutat att inte överpröva ärendet.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Några arbeten får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.

Avgift: 4 650 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande

Länsstyrelsen i Kronobergs län