

Tyresö kommun
Stadsbyggnad
Emma Shepherdson
Projektledare

TJÄNSTESKRIVELSE

2017-04-04

1 (4)

Diarienummer
2011/KSM0429

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

Beslut om antagande av Tyresö 2035, en ny översiktsplan för Tyresö

Förslag till beslut

Översiktsplan Tyresö 2035 antas.

Stadsbyggnad



Sara Kopparberg
Chef Stadsbyggnad



Johanna Ronnheden
tf Chef Översiktsplanering

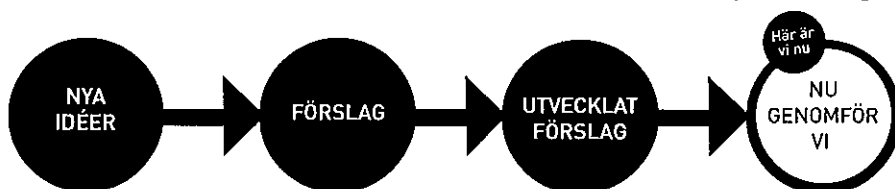
Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick i uppdrag att ta fram en översiktsplan för hela Tyresö kommun i december 2012. Översiktsplanen ska enligt uppdraget utgå från kommunens Vision 2030. Planen syftar till att vägleda beslut om kommunens samhällsbyggnadsutveckling på lång sikt.



Arbetet inleddes 2013 med en tidig dialog, Tyck om Tyresö 2035. I medborgardialogen deltog cirka 2 000 Tyresöbor. Därefter togs ett samrådsförslag fram, den rosa tidningen, som skickades ut till alla hushåll i kommunen. Cirka 1 000 synpunkter inkom varav en majoritet från Tyresöbor. Utifrån synpunkter som kom in under samrådet och den tidiga dialogen togs ett utvecklat förslag till ny översiktsplan fram. Förslaget ställdes ut för granskning under fyra månader 1 juli – 31 oktober 2016 där man hade möjlighet att läsa förslaget och lämna synpunkter via e-post eller ett webbformulär på hemsidan. Inkomna synpunkter har bidragit till slutjusteringar av förslaget till ny översiktsplan för Tyresö kommun.

Den här processpilen visar hur vi arbetar för att ta fram en ny översiktsplan:



För att göra avvägningar om framtida lämplig markanvändning har ett antal planeringsunderlag tagits fram, exempelvis gällande grönstruktur och kulturmiljöer. Underlagen finns på [hemsidan](#). Respektive planeringsunderlag visar på förutsättningar utifrån en av många aspekter. Avvägningar mellan ibland motstående intressen görs i själva översiktsplanen.

Översiktsplanen visar kommunens intentioner om hur kommunen ska utvecklas och om vad som ska bevaras. Översiktsplanen är framtagen med hjälp av medborgardialog i flera skeden och olika planeringsunderlag.

All information kommer att finnas på hemsidan Framtidens Tyresö; tyreso.se/2035.

Sammanfattning av Tyresö 2035

Den nya översiktsplanen utgår från den politiskt beslutade Kommunplanen och Vision 2030. Enligt dessa lokala mål ska planen möjliggöra för minst 300 färdigställda bostäder per år (som bidrar till att göra kommunen till en av Sveriges attraktiva), en variation av boende- och upplåtelseformer i alla delar av

kommunen där utveckling föreslås, stärkt serviceutbud, företagande och arbetstillfällen i kommunens alla delar, regionala besöksmål, framkomligheten för alla trafikslag ska förbättras samt att kommunens utveckling ska präglas av ett medvetet miljöarbete och förverkligande av klimatstrategin.

Samtidigt tar översiktplanen hänsyn till nationella och regionala mål (inkl ex klimat, hållbarhet, kulturmiljö mm), riksintressen, strandskydd och känsliga vatten, naturreservat, naturvärden och grönstruktur, risker som markstabilitet, buller mm, att goda livsmiljöer skapas, att förutsättningar finns för bärkraftiga verksamheter med mera.

Översiktplanen inleds med en inledning, planeringsstrategier (vart vi ska och hur vi når dit), markanvändning och hållbarhetsbedömning per kommunedel, genomförande samt ett register. En kortversion ska tas fram med en sammanfattning av översiktplanen på svenska och engelska. Bilagt finns även en beskrivning av de synpunkter som kommunen fick på granskningshandlingen inklusive kommentarer till dessa och hur de påverkat utformningen av antagandehandlingen samt hållbarhetsbedömningen. Tyresö har anlitat White Arkitekter att bedöma översiktplanens hållbarhet mot FN:s globala mål för hållbar utveckling för att inkludera även social och ekonomisk hållbarhet. Tyresö är första kommun i Sverige att göra så och det ligger helt i linje med vad som framkommit i dialogen med Tyresöbor kring Tyresös översiktplan och utveckling.

Sammantaget kan den fysiska utvecklingen för Tyresö kommun kort beskrivas i 3 punkter, vår utvecklingsstrategi:

- Att skapa en mer sammanhållen kommun, regiondel och storstad genom att arbeta med stråk. Både stråk för förtätning av bebyggelsestrukturen och grönstråk som knyter ihop Tyresös gröna områden. De utpekade bebyggelsestråken finns i kollektivtrafiknära läge. Förtätning möjliggör att det totalt kan byggas ca 300 nya bostäder per år fram till år 2035.
- Att skapa mötesplatser och förutsättningar för service genom att arbeta med centrumbildningar på olika nivåer. Det är kommuncentrum, kommundelscentrum, närcentrum (mötesplats med mindre handel och närservice) och mindre lokala torg/platsbildningar.

- Att göra den storstadsnära naturen och vattnen mer tillgängliga. Gäller både stora orörda reservatsområden såväl som den bostadsnära parken.

Översiktsplanen innehåller även ett kapitel om genomförande som beskriver hur översiktsplanens visioner och förslag kan bli verklighet. Översiktsplanens riktlinjer och markanvändningsförslag görs juridiskt bindande i efterföljande mer detaljerad planering, exempelvis detaljplaner och avtal. Genomförandet handlar om samarbete mellan kommunen, fastighetsägare och byggare som alla på sitt sätt bidrar till att utveckla Tyresö kommun.

Bilagor

1. Antagandehandling, Tyresö 2035 ny översiktsplan för Tyresö kommun
2. Granskningsutlåtande, synpunkter från granskningen av den nya översiktsplanen
3. Hållbarhetsbedömning (se även antagandehandlingen där själva bedömningen finns per kommundel)