

Stockholm, Haninge och övriga riket. Många flyttar sedan tillbaka till kommunen när de själva bildar familj. I hyresrätter bor många en ganska kort tid medan de som äger sin bostad generellt bor där länge.

3.3 Bostadsbehov för särskilda grupper

~~Många söker kommunens hjälp för att de av olika skäl inte får en bostad. Det handlar om ensamkommande flyktingbarn, föräldrar med barn som är utsatta för våld i nära relation, personer med betalningsanmärkningar eller som har blivit vräkta, som har beroendeproblematik eller psykiska sjukdomar, ungdomar som är placerade av socialtjänsten men som med stöd kan klara ett eget boende med flera. Även unga, studenter och äldre har ibland svårt att få en lämplig bostad och vänder sig till kommunen.~~

Många vänder sig till kommunen för att de inte kan få en lägenhet på den reguljära bostadsmarknaden eller för att de akut står utan bostad. Merparten av dessa kan med visst stöd och information lösa sin boendesituation genom boende i andrahand, inneboendekontrakt eller genom att flytta till kommuner med större tillgång på bostäder. Kvar finns dock några olika grupper som av olika skäl inte själva kan ordna sitt boende och som kommunen har ett särskilt ansvar för. Det kan vara ensamkommande flyktingbarn, föräldrar med barn som är utsatta för våld i nära relation, som har beroendeproblematik eller psykiska sjukdomar, ungdomar som är placerade av socialtjänsten men som med stöd kan klara ett eget boende. Merparten av dessa kan bo i vanliga lägenheter med olika grad av stöd.

Många Tyresöungdomar lämnar kommunen när de flyttar hemifrån. Det beror delvis på att man flyttar till arbete och utbildning och att Stockholm har stor dragningskraft. Det beror också på att bostäderna i Tyresö inte räcker till. Unga och studenter gynnas av att utbudet på den ordinarie bostadsmarknaden breddas och ökar. Men för många av de övriga grupperna krävs att kommunen tillhandahåller olika typer av specialbostäder.

I Tyresö finns cirka 470 specialbostäder för äldre, personer med funktionsnedsättningar, studenter och övriga med särskilda behov. Behovet av specialbostäder väntas öka i takt med att vi blir fler Tyresöbor, samtidigt som andelen ungdomar och unga vuxna som drabbas av psykisk ohälsa ökar. De kommande årtiondena ökar antalet äldre och det kommer att behövas fler bostäder som är anpassade för dem. Samtidigt innebär situationen i omvärlden att vi måste öka kapaciteten för flyktingmottagande i Tyresö (vilket regleras genom avtal med länsstyrelsen och Migrationsverket). I Tyresö saknar cirka 130 personer en långsiktig boendelösning enligt Socialstyrelsens statistik.

3.4 Behov av specialbostäder

I **grupp**bostäder bor personer som har stora behov av stöd och omvårdnad. Det finns gemensamma utrymmen och personal. För att möta efterfrågan behövs i Tyresö kommun cirka ~~10-13~~ nya ~~grupp~~bostäder-grupp**bostadsplatser** fram till ~~2035~~2030. Bostäderna behöver ligga nära service, cirka 4-6 bostäder kan dela på gemensamma utrymmen i direkt anslutning till den egna bostaden.

Servicebostäder finns för personer med funktionsnedsättning som har behov av stöd i boendet, men också klarar en hel del själv. Det behövs cirka ~~6-8~~15 nya service**bostadsplatser**lägenheter, på 30-40 kvadrat kring en baslägenhet där stödpersonal finns, fram till ~~2035~~2030. Till cirka 12 lägenheter behövs en större baslägenhet. Bostäderna bör ligga samlat men helst inte i samma portuppgång.

Träningslägenheter ger personer med psykisk funktionsnedsättning möjlighet att träningsbo för att på sikt klara av ett helt eget boende. Lägenheterna bör ligga utspridda i det ordinarie bostadsbeståndet, men det finns också personer som inte kan ha grannar, utan måste bo avskilt. Behovet av träningslägenheter och avskilda boenden ökar något fram till 2035.

Bostäder för ensamkommande flyktingbarn och nyanlända behöver öka med 3-4 bostäder varje år. Nya bostäder behövs i kommunen för att uppfylla kommunens avtal med staten om mottagande av barn. För vuxna och familjer som fått permanent uppehållstillstånd behövs ytterligare 6-8 lägenheter per år.

Två **stödboenden** för hemlösa och ett inackorderingshem för personer med missbruksproblem täcker efterfrågan i dag men framöver kan fler platser behövas. Även bostäder för äldre hemlösa med missbruksproblematik behövs. Behovet av nya vård- och omsorgsboenden för äldre uppgår till omkring 300 nya platser fram till 2035. Kommunen arbetar med att utveckla en plan för etableringen av nya omsorgsboenden och uppgifterna i översiktsplanen kommer att uppdateras när den är klar.

Anpassad bostad gör det möjligt för personer med funktionsnedsättning att bo kvar i sitt eget hem. Kommunens bostads anpassare, Tyresö bostäder och privata hyresvärdar har ett nätverk för att förmedla redan tillgänglighetsanpassade hyreslägenheter när de blir lediga till dem med behov.