

Tid Tisdagen den 11 april 2017
kl 13.00 – 16.15

Plats Jungska rummet, Tekniska Nämndhuset

Justerat


Jan Lamby


Göran Gustafson

Närvarande

Ledamöter:

Jan Lamby (HSO/HRF), ordföranden

Göran Gustafson (SRF), vice ordföranden

Amir Amirrazi (DHR)

Bengt Håkansson (HSO/Elöverkänsligas förening i
Stockholms län)

Lasse Persson (HSO/Neuroförbundet)

Håkan Jarmar (ÅSS)

Tjänstemän:

Rådets sekreterare Jenny Holmberg samt föredraganden
Björn Dahlberg från exploateringskontoret

§ 1

Val av justerare

Beslut

Rådet utser vice ordföranden Göran Gustafson att
tillsammans med ordföranden Jan Lamby justera dagens
protokoll.

§ 2

Dagordningen fastställs

Efter tillägg under punkten Övriga frågor godkänner rådet
dagordningen.

§ 3

Föregående protokoll

Rådet godkänner protokoll nr 2/2017 och lägger det till
handlingarna.

§ 4

Inkomna skrivelser och protokoll

Följande protokoll anmäls och läggs till handlingarna:

- a) Protokoll nr 1/2017 från råd för funktionshinderfrågor vid trafiknämnden och Stockholm Stads Parkerings AB den 23 januari 2017

§ 5

Exploateringsnämnden

- a) Björn Dahlberg berättar om den antagna verksamhetsberättelsen. Exploateringskontoret har uppnått de flesta mål med god marginal samt har överskott i budgeten.

Beslut

Rådet önskar en redovisning av Göran Carlberg om genomförda stickprov avseende tillgänglighet och användbarhet i färdigställda projekt.

Eftersom exploateringskontoret har ett stort behov av att rekrytera ny personal, ser rådet gärna att kontoret försöker rekrytera fler personer med funktionsnedsättning.

- b) Björn Dahlberg presenterar statistik från 2016 över stadsdelarnas beställning av SoL- och LSS bostäder. Samrådsförfarandet sker på olika sätt i olika exploateringsprojekt. Exploateringskontoret arbetar med att formalisera samråden i samband med de tjänsteutlåtanden som ligger till grund för markanvisningsbesluten. I nuläget är 3 av 4 markanvisningar formaliserade och 79 % av markanvisningarna innehåller samrådsdokumentation. Siffran kommer att bli högre när processen formaliseras.

Statistik över genomförda samråd redovisas enligt bilden nedan.

Stadsdelsnämnd	Antal projekt	Samråd skett
Bromma	4	3
Enkede-Årsta-Vantör	11	10
Farsta	14	5
Hägersten-Liljeholmen	4	3
Hässelby-Vällingby	5	5
Kungsholmen	2	2
Norrmalm	2	2
Rinkeby-Kista	3	3
Skarpnäck	7	7
Skärholmen	7	7
Spånga-Tensta	1	1
Älvsjö	2	2
Östermalm	1	0
Totalt	63	50
Andel		79 %

Beslut

Rådet anför följande synpunkter angående hur bostadsförsörjningen till människor med funktionsnedsättning fungerar för närvarande i Stockholms stad:

Funktionshinderorganisationerna inom Stockholms stad har de senaste tio åren kunnat konstatera att bostadssituationen för människor med funktionsnedsättning blivit allt svårare.

Vi konstaterar att den nuvarande processen i sin helhet inte fungerar på ett tillfredsställande sätt. Det nuvarande systemet är ett system som har femprocentiga andelsmål för produktionen av bostäder för funktionshindrade redan i markanvisningsfasen. Ansvaret för olika delar av den fortsatta bostadsförsörjningsprocessen ligger fördelat på exploateringskontoret, stadsbyggnadskontoret, socialförvaltningen och samtliga stadsdelsförvaltningar.

Den befintliga bostadsförsörjningsprocessen leder inte till att fem procent av byggnationen av lägenheter blir anpassade för personer med funktionsnedsättningar. Här fungerar processen inte bra mellan stadsbyggnadskontoret/exploateringskontoret, byggherrarna och stadsdelsförvaltningarna.

De bostäder som byggs fördelas inte på ett effektivt och bra sätt av olika administrativa skäl. Vissa stadsdelsförvaltningar är ambitiösa och försöker fullfölja de femprocentiga målsättningarna i det praktiska arbetet, medan andra inte gör det. Det pågår i vissa sammanhang ett slags svartepetterspel för att undvika att bygga fem procent funktionshindersbostäder. En av orsakerna till detta förefaller vara att driftbudgeten i detta avseende inte fördelas efter behov. Varje inflyttad funktionshindrad från en annan stadsdel blir en belastning på driftbudgeten med denna förutsättning.

Ett annat problem är att man som medborgare med funktionsnedsättning ofta inte får goda förutsättningar för ett fritt val av bostad inom hela Stockholm. Till viss del förekommer också vad vi skulle vilja kalla för "stadsdelsarrest". Ofta ges inte tillräcklig tid för den enskilde att pröva alternativ som föreslås – och särskilt inte om finansieringssituationen när det gäller hyran är oklar. Det kommunala bostadsbidraget, förr kallat KBH, numera KBF, är dels otillräckligt, dels vet den enskilde inte hur mycket som kommer att beviljas utan tidsödande kontakter med förvaltningen.

Inte sällan slutar processen med att den funktionshindrade tvingas avstå från berört erbjudande. Ärendet blir registrerat som oavslutat till berörd stadsdelsnämnd, och i socialförvaltningens sammanställningar, med motiveringen att den funktionshindrade tackat nej.

Vår bedömning är sammanfattningsvis att bostadsförsörjningen för människor med funktionsnedsättning i nuläget fungerar mycket dåligt. Vi i funktionshindersrådet önskar att stadsbyggnadskontoret/exploateringskontoret hemställer hos kommunstyrelsen att denna snarast tar initiativ till en översyn av bostadsförsörjningen för människor med funktionsnedsättningar. Vi erbjuder oss att medverka i en sådan översyn om denna medverkan sker från ett tidigt stadium i översyn, redan i problemformuleringsfasen.

- c) Björn Dahlberg berättar om exploateringskontorets arbete med flerårsbudgeten.

Beslut

Rådet tackar för informationen.

§ 6 Stadsbyggnadsnämnden

Inget att rapportera vid dagens sammanträde.

§ 7**Förbereda frågor inför rådets möte med
stadsbyggnadsnämndens och
exploateringsnämndens presidier****Beslut**

Rådet beslutar att ställa följande frågor till stadsbyggnadsnämndens och exploateringsnämndens presidier på kommande sammanträde:

a) Processen vid LSS och SoL-samråd

Rådet har tidigare tagit upp denna fråga, men trots det så finns det många tecken på att det inte fungerar. Den redovisning som finns från Exploateringskontoret visar dels hur ojämnt fördelat projekten är; dels hur olika samrådet fungerar i de olika stadsdelsnämnderna.

Därför vidhåller rådet sin uppfattning att det krävs en starkare central styrning av dessa processer för att nå ett resultat.

Fråga: Vad är resp. presidiums uppfattning om hur processen kring LSS- och SoL-bostäder fungerar, och vilka åtgärder är ni ev. beredda att vidta?

b) Stadens riktlinjer om tillgänglighet och användbarhet

Staden har under en lång tid arbetat efter riktlinjer för tillgänglighet och användbarhet som på några punkter har högre och bättre krav än de nationella. De finns angivna bl.a. i den skrift som heter Stockholm- en stad för alla, utgiven 2008. Sedan PBL ändrats och kommunala särkrav förbjudits, finns inget juridiskt stöd för detta. Rådet funderar på varför inte staden aktivt arbetat för att de nationella reglerna anpassats till Stockholms nivå, istället för tvärtom.

De högre kraven är:

- avstånd från angöring/parkering till entré: stadens riktlinjer max 10 m; BBR 25 m
- lutning på ramper i byggnader: stadens riktlinje max 1:20; BBR max 1:12

Staden kunde med hjälp av funktionshinderrörelsens argument driva denna fråga gentemot Boverket; de är väl underbyggda genom forskning och utredningar som rörelsen kan bidra med.

Fråga: Är presidierna beredda att verka för att respektive nämnd/förvaltning driver denna fråga? (Förtydligande: Det som nämnden/förvaltningen kan göra är att lämna in sina synpunkter till Boverket.)

c) Tillgängliga samråd (tillgänglig media, lokal m.m.)

Fortfarande förekommer enligt rådets uppfattning att samråd om program och detaljplaner hålls i lokaler som inte är tillgängliga och användbara; att redovisning sker i sådana media eller kanaler som inte är tillgängliga och användbara för alla. Detta är avgörande för att alla medborgare ska kunna vara delaktiga, oavsett funktionsnedsättning. En strikt kommunikationspolicy behövs för att säkerställa detta.

Fråga: Vilka åtgärder är respektive presidium och nämnd villiga att vidta?

d) Upphandling av tillgängliga lokaler m.m.

En parallell till pkt 4 är lokaler för konferenser och andra evenemang. Det förekommer att konferenser förläggs till lokaler som inte är tillgängliga och användbara. Ett exempel som nyligen inträffat är en avtackningsmiddag för anställda på några stadsdelsnämnder som hölls på en otillgänglig restaurang.

Stadens konferenser måste uppfylla de krav som ställs bl.a. i Myndigheten för Delaktighets (MFD) riktlinjer, oavsett om konferensen är öppen för allmänheten eller enbart för anställda eller politiker. Detta ska förstås också gälla om staden t.ex. avtackar politiker eller anställda genom en middag eller ett annat evenemang. En tillgänglig och användbar lokal innebär inte bara att den ska vara användbar för rörelsehindrade/rullstolsanvändare, utan också för andra med nedsatt orienteringsförmåga, dvs. syn eller hörsel eller kognitiva nedsättningar. En god ljudmiljö är en förutsättning för att inte utestänga gruppen med nedsatt hörsel.

Rådet vill att staden utarbetar en strikt policy för den här typen av upphandlingar som givetvis ska gälla för hela staden, i alla nämnder och för alla förvaltningar.

Fråga: Är presidierna och nämnderna beredda att verka för att staden utarbetar en sådan policy, och sedan bevaka att den följs?

e) Rådet önskar komma in i planeringen av olika projekt i ett tidigt skede.

Fråga: Hur tänker presidierna om saken?

§ 8**Genomgång av utsända checklistor**

- a) Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för Hammarbyhöjden 1:1 Fäholmaskogen i stadsdelen Kärrtorp, S-Dp 2016-05217

Beslut

Rådet har inga synpunkter.

- b) Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för Gubbängen 1:1 i stadsdelen Gubbängen, S-Dp 2016-05665

Beslut

Rådet har inga synpunkter.

- c) Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för Ankaret 28 i stadsdelen Kungsholmen, S-Dp 2016-07672

Beslut

Rådet anför att det vore önskvärt att bostadsentréernas bristande tillgänglighet åtgärdas.

- d) Inbjudan till samråd om förslag till ändring av detaljplan genom tillägg av planbestämmelser för Hönsfodret 1 i stadsdelen Södermalm, S-ÄDp 2013-06196

Beslut

Rådet har inga synpunkter.

- e) Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för Marginalen 1 m.fl. i stadsdelen Nockeby, S-Dp 2016-04655

Beslut

Rådet har inga synpunkter.

- f) Meddelande om antaget förslag till detaljplan för ny bussterminal vid Slussen i stadsdelen Södermalm, S-Dp 2014-12434

Beslut

Rådet har inga synpunkter.

- g) Detaljplan för Primus 1 m.m. i stadsdelarna Lilla Essingen och Fredhäll i Stockholm, S-Dp 2006-05021

Beslut

Rådet har inga synpunkter.

- h) Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för del av kv. Vaddö m.fl., områden längs med Kristinehamnsgatan i stadsdelen Farsta, S-Dp 2015-13183

Beslut

Rådet önskar föredragning om ärendet och tar därför upp punkten vid ett senare sammanträde.

§ 9**Inkomna remisser**

- a) Kommunikationsprogram för Stockholms stad år 2017-2022

Beslut

Rådet beslutar att bordlägga punkten till nästa sammanträde.

§ 10 Bevakningslista

Beslut

Rådet beslutar att bordlägga punkten till nästa sammanträde.

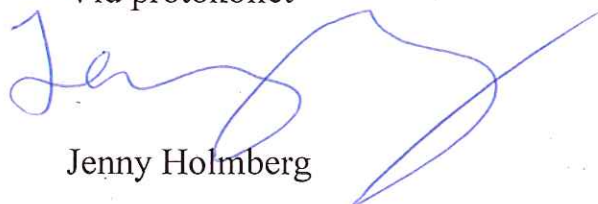
§ 11 Övriga frågor

Rådets ordförande Jan Lamby presenterar projektet Gallerian: Trollhättan 29, 30, 31, 32 och 33, Skansen 25 m.m. i stadsdelen Norrmalm, SD-p 2012-13546.

Projektet befinner sig nu i bygglovsskedet. Jan Lamby informerar om hur entréerna till gallerian kommer se ut, hur man angör och vilka passager som finns inuti Gallerian.

Amir Amirrazi önskar en föredragning från exploateringskontorets tjänstemän angående ärendet "Utredning om en permanent koppling för gående mellan Katarinavägen och Stadsgårdskajen. Svar på uppdrag från kommunfullmäktige" som beslutades på exploateringsnämnden den 4 april 2017. Detta eftersom tillgängligheten brister, till exempelvis då hiss saknas.

Vid protokollet



Jenny Holmberg

BEVAKNINGSLISTA

	Ärenden som ska tas i rådet	Ansvarig	Ska vara klart
1.	Rådets presidium ska regelbundet träffa stadsbyggnadskontorets ledning (inför VP på hösten och inför treåringen på våren)		2017
2.	Samla kunskap om elektromagnetiska fält och ansvarsfördelningen inom staden		
3.	Följa upp bygglovsskedet beträffande Gallerian (Trollhättan 29, 30, 31, 32 och 33, Skansen 25 m.m. i stadsdelen Norrmalm, SDp 2012-13546) Handläggare: Per-Olof Svensson Planen har vunnit laga kraft den 21 februari 2014 FH-rådet 2013-02-25		2017
4.	Följa upp bygglovsskedet beträffande Norra Djurgårdsstaden, Gasverket Västra m.m. (del av Hjorthagen 1:3, m.fl.) i stadsdelen Hjorthagen, dnr 2011-17188 Handläggare: Malin		2017

Klåvus
FH-rådet 2014-06-11

5. Följa upp bygglovsskedet 2017
beträffande Timotejen 17 i
stadsdelen Västberga, SDp
2013-12715
Handläggare: Anneli
Eskilsson
FH-rådet 2014-12-02
6. Studiebesök i 2017
Slakthusområdet
7. Följa upp bygglovsskedet 2017
beträffande program för
Södra Solvallastaden i
stadsdelen Bällsta,
SDp 2012-17035
Handläggare: Stefan
Modig
FH rådet 2015-12-01
8. Bevaka program för
Bromma