



Exploateringskontoret  
Stadsbyggnadskontoret

Tjänsteutlåtande  
Dnr E2017-00667-1  
Dnr 2017-03373

2017-05-11

**Handläggare**  
**Exploateringskontoret**  
Christina Norén  
Avdelningen för Stora Projekt  
Telefon: 08-508 265 98

**Till**  
Exploateringsnämnden  
2017-06-08  
Stadsbyggnadsnämnden  
2017-06-15

**Stadsbyggnadskontoret**  
Miriam Nordfors  
Planavdelningen  
Telefon: 08-508 273 79

## **Om skyskrapa i trä. Motion (2016:124) från Jonas Naddebo och Christina Linderholm, (båda C). Svar på remiss.**

### **Förslag till beslut**

Exploateringsnämnden och stadsbyggnadsnämnden åberopar kontorens gemensamma tjänsteutlåtande som svar på skrivelse från Jonas Naddebo och Christina Linderholm (båda C) angående motion om skyskrapa i trä.

Håkan Falk  
Förvaltningschef  
Exploateringskontoret

Anette Scheibe Lorentzi  
Förvaltningschef  
Stadsbyggnadskontoret

### **Utlåtande**

#### **Remissen**

Exploateringsnämnden och stadsbyggnadsnämnden har fått ”Motion om skyskrapa i trä” från Jonas Naddebo och Christina Lindholm (båda C) på remiss från kommunstyrelsen.

Motionärerna menar att höga hus generellt sett är bra när staden förtätas, eftersom de lämnar plats åt exempelvis parker och grönytor samtidigt som de bidrar till fler bostäder och bättre underlag för kollektivtrafik. Mot bakgrund av detta yrkar motionärerna att kommunfullmäktige beslutar om att staden utreder möjligheten att

påbörja byggnation av Trätoppen, en skyskrapa i trä som en påbyggnad av parkeringshuset Parkaden.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts gemensamt av exploateringskontoret och stadsbyggnadskontoret.

### **Exploateringskontorets och stadsbyggnadskontorets synpunkter**

Kontoren är positiva till att bygga både höga hus och trähus, men ställer sig avvaktande till en påbyggnad på Parkaden av framför allt två anledningar.

För det första är Parkaden blåklassad av stadsmuseet, vilket innebär att byggnaden anses ha högsta bevarandevärde. Kontorens preliminära bedömning är att en till- eller påbyggnad i allmänhet skulle vara svår att hantera och nu föreslagen skyskrapa i synnerhet.

För det andra slår programmet för City, som behandlades av stadsbyggnadsnämnden 2017-05-17, fast att befintliga landmärken i stadssiluetten ska värnas. Tillkommande bebyggelsen ska därför anpassas volymmässigt till de karaktärsskapande landskapselementen, som Brunkebergsåsen och vattenrummen, och stadens topografi ska vara fortsatt läsbar.

I speciella lägen eller fall kan viss bebyggelse adderas till stadssiluetten som kan bli synliga i ett mer övergripande perspektiv, som exempelvis Orgelpipan 6 (Continental och nya entrén till pendeltågsstationen mitt emot Centralstationen). Kontoren bedömer dock inte att läget eller funktionen för Parkaden i korsningen Regeringsgatan/Mäster Samuelsgatan vara ett sådant läge.

City omfattas också av riksintresset Stockholms innerstad med Djurgården.

Om det i framtiden blir aktuellt med fler höga byggnader i City, pekar programmet mot västra City, där stadsmiljön lämpar sig bättre för höga hus.

### **Exploateringskontorets och stadsbyggnadskontorets förslag**

Kontoren föreslår att exploateringsnämnden och stadsbyggnadsnämnden godkänner och överlämnar detta tjänsteutlåtande som svar på remissen.

SLUT

## **Bilagor**

1. Motion (2016:124) om en skyskrapa i trä.