

Kalkyl i löpande prisnivå mnr		Investeringskalkyl												
Mnr	Ar	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027 & senare	Total
Utgifter*		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringstillgitt, markförvärv		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringstillgitt kvartersmark		-0,4	-1,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-1,6
Investeringstillgitt allmän platsmark		-2,0	-26,9	-6,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-34,9
Deltsumma investeringsutgifter		-4,0	-28,0	-6,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-36,5
Driftkostnader TRN+SDN		0,0	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-1,8
Underhållskostnader trafikbänmden		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Deltsumma övriga utgifter/kostnader		0,0	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-1,8
Summa negativa kassaflöden*		-4,0	-28,2	-6,4	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-38,3
Inkomster**		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringssinkoster kvartersmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringssinkoster allm. platsmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Deltsumma investeringsinkoster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Försäljningsinkoster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Deltsumma försäljningsinkoster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Löpande inkomster/måtkter avgifter		0,0	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	16,2
Övriga inkomster/måtkter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Deltsumma övriga inkomster/måtkter		0,0	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	16,2
Summa positiva kassaflöden**		0,0	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	16,2
Nettokassaflöde		-4,0	-26,4	-4,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	-22,1
Restvärden**														
Tomtåttavgifter														64,0
Drittskostnader TRN+SDN														-8,1
Underhållskostnader trafikbänmden														-5,4
Investeringstillgitt kvartersmark														0,0
Investeringstillgitt allmän platsmark														0,0
Investeringssinkoster kvartersmark														0,0
Investeringssinkoster allmän platsmark														0,0
Försäljningsinkoster														0,0
Övriga intäkter														0,0
Summa restvärden														50,5
Nettokassaflöde - inkl. restvärden			-2,4	-26,4	-4,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	28,4
Nettonuvärde, diskontering 5 % i mnr														9
Nettonuvärde per ekv lght i tkr														82

Kalkylen upprättad av:

Kalkylen granskad av
(ekonomichef eller motsvarande):

Kalkyl i löpande prisnivå mnr		Resultatanalys											
Mnr	Ar	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027 & senare	Kommentar
Resultatpåverkan Explin **		0,0	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	max 1,8
Löpande intkter		0,0	0,0	0,0	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	max -0,3
Intematna		0,0	0,0	0,0	-1,0	-1,0	-1,0	-1,0	-1,0	-1,0	-1,0	-1,0	max -1
Avskrivningar		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	totalt 0
Revisiter/förbater		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Summa resultatpåverkan nämnd		0,0	1,8	1,8	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	
Resultatpåverkan TRN+SDN **		0,0	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	medlin -0,2 och -0,3
Driftkostnader TRN+SDN		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	medlin 0 och -0,2
Underhållskostnader trafikbänmden		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Summa resultatpåverkan TRN+SDN		0,0	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	

**Negativa kassaflöden, dvs utlöden av pengar, anges med negativa tecken
***Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken
***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (utvecklingen från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

	Prisnivå 2017
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	113
Antal kvm BTA bostäder	11 320
Antal kvm BTA kommersiellt	0
Antal kvm BTA tomträtt	11 320
Antal kvm BTA försäljning	0
Antal kvm BTA, privat	0
Summa kvm BTA	11 320
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	12 370
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	100%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	0%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	113
UTGIFTER (tkr)	
Kvartersmark	Fast
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	2 291
Summa kvartersmark	2 291
Allmän plats	36 339
Summa allmän plats	36 339
SUMMA UTGIFTER	38 630
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	0
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	0
SUMMA INKOMSTER	0
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	341
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	20
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	321
Exploateringsgrad	0,92
Nettonuvärde (tkr)	9 301
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	82