

Tidigare utgifter/inkomster		
Mnr	År	tom 2016
<b>Utgifter*</b>		
Investeringsutgift, markförvärv	0,0	
Investeringsutgift kvartersmark	-7,7	
Investeringsutgift allmän platsmark	-12,9	
<b>Delsumma investeringsutgifter</b>	<b>-20,7</b>	
Driftskostnader TRN+SDN		
Underhållskostnader trafiknämnden		
<b>Delsumma övriga utgifter/kostnader</b>	<b>0,0</b>	
<b>Summa negativa kassaflöden*</b>	<b>-20,7</b>	
<b>Inkomster**</b>		
Investeringsinkomst kvartersmark	0,0	
Investeringsinkomster allm. platsmark	0,1	
<b>Delsumma investeringsinkomster</b>	<b>0,1</b>	
Försäljningsinkomster	0,0	
<b>Delsumma försäljningsinkomster</b>	<b>0,0</b>	
Löpande inkomster/intäkter avgifter		
Övrig inkomster/intäkter		
<b>Delsumma övriga inkomster/intäkter</b>	<b>0,0</b>	
<b>Summa positiva kassaflöden**</b>	<b>0,1</b>	
<b>Nettokassaflöde</b>	<b>-20,6</b>	

Investeringskalkyl													
Mnr	År	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027 & senare	Total
<b>Utgifter*</b>													
Investeringsutgift, markförvärv		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsutgift kvartersmark		-8,1	-15,2	-12,0	-15,0	-158,4	-184,0	-4,9	-1,7	-1,8	-0,4	-9,9	-411,3
Investeringsutgift allmän platsmark		-26,5	-83,3	-381,8	-326,3	-249,7	-188,1	-129,1	-61,8	-50,8	-21,1	-95,5	-1 614,1
<b>Delsumma investeringsutgifter</b>		<b>-34,6</b>	<b>-98,6</b>	<b>-393,8</b>	<b>-341,2</b>	<b>-408,1</b>	<b>-372,1</b>	<b>-133,9</b>	<b>-63,5</b>	<b>-52,7</b>	<b>-21,5</b>	<b>-105,3</b>	<b>-2 025,4</b>
Driftskostnader TRN+SDN		0,0	-0,6	-2,3	-4,6	-5,0	-6,8	-8,7	-9,8	-10,0	-11,5		-59,2
Underhållskostnader trafiknämnden		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0
<b>Delsumma övriga utgifter/ kostnader</b>		<b>0,0</b>	<b>-0,6</b>	<b>-2,3</b>	<b>-4,6</b>	<b>-5,0</b>	<b>-6,8</b>	<b>-8,7</b>	<b>-9,8</b>	<b>-10,0</b>	<b>-11,5</b>	<b>0,0</b>	<b>-59,2</b>
<b>Summa negativa kassaflöden*</b>		<b>-34,6</b>	<b>-99,2</b>	<b>-396,1</b>	<b>-345,8</b>	<b>-413,1</b>	<b>-378,9</b>	<b>-142,6</b>	<b>-73,3</b>	<b>-62,7</b>	<b>-33,1</b>	<b>-105,3</b>	<b>-2 084,6</b>
<b>Inkomster**</b>													
Investeringsinkomster kvartersmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsinkomster allm. platsmark		0,0	0,0	0,0	56,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	56,7
<b>Delsumma investeringsinkomster</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>56,7</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>56,7</b>
Försäljningsinkomster		0,0	185,8	491,9	534,9	143,9	276,8	594,1	369,0	0,0	418,3	0,0	3 014,6
<b>Delsumma försäljningsinkomster</b>		<b>0,0</b>	<b>185,8</b>	<b>491,9</b>	<b>534,9</b>	<b>143,9</b>	<b>276,8</b>	<b>594,1</b>	<b>369,0</b>	<b>0,0</b>	<b>418,3</b>	<b>0,0</b>	<b>3 014,6</b>
Löpande inkomster/intäkter avgifter		0,0	0,2	2,1	6,2	6,2	9,8	11,6	12,3	12,3	14,0		74,6
Övriga inkomster/intäkter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0
<b>Delsumma övriga inkomster/intäkter</b>		<b>0,0</b>	<b>0,2</b>	<b>2,1</b>	<b>6,2</b>	<b>6,2</b>	<b>9,8</b>	<b>11,6</b>	<b>12,3</b>	<b>12,3</b>	<b>14,0</b>	<b>0,0</b>	<b>74,6</b>
<b>Summa positiva kassaflöden**</b>		<b>0,0</b>	<b>185,9</b>	<b>494,0</b>	<b>597,7</b>	<b>150,0</b>	<b>286,6</b>	<b>605,6</b>	<b>381,3</b>	<b>12,3</b>	<b>432,3</b>	<b>0,0</b>	<b>3 145,8</b>
<b>Nettokassaflöde exklusive restvärden</b>		<b>-34,6</b>	<b>86,8</b>	<b>97,9</b>	<b>251,9</b>	<b>-263,0</b>	<b>-92,3</b>	<b>463,0</b>	<b>308,0</b>	<b>-50,4</b>	<b>399,2</b>		<b>1 166,6</b>
<b>Restvärden***</b>													
Tomrättsavgifter											491,9		491,9
Driftskostnader TRN+SDN											-430,7		-430,7
Underhållskostnader trafiknämnden											-288,8		-288,8
Investeringsutgift kvartersmark											-9,0		-9,0
Investeringsutgift allmän platsmark											-85,4		-85,4
Investeringsinkomster kvartersmark											0,0		0,0
Investeringsinkomster allmän platsmark											0,0		0,0
Försäljningsinkomster											0,0		0,0
Övriga intäkter											0,0		0,0
<b>Summa restvärden</b>											<b>-322,0</b>		<b>-322,0</b>
<b>Nettokassaflöde - inkl. restvärden</b>		<b>-34,6</b>	<b>86,8</b>	<b>97,9</b>	<b>251,9</b>	<b>-263,0</b>	<b>-92,3</b>	<b>463,0</b>	<b>308,0</b>	<b>-50,4</b>	<b>77,2</b>		<b>844,6</b>
<b>Nettonuvärde, diskontering 5 % i mnr</b>		<b>646</b>											
<b>Nettonuvärde per ekv lght i tkr</b>		<b>106</b>											

<b>Projektspecifika nyckeltal</b>	
Exploateringskostnad kr/ekv lägenhet i löpande prisnivå	-327 326
Exploateringskostnad kr/kvm BTA i löpande prisnivå	-3 273

Resultatanalys												
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027 & senare	Kommentar
<b>Resultatpåverkan ExpIN */**</b>												
Löpande intäkter	0,0	0,2	2,1	6,2	6,2	9,8	11,6	12,3	12,3	14,0	max 14	
Internränta	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max -17,1	
Avskrivningar	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max -40,3	år 2030
Reavinster/förluster	0,0	169,4	485,6	527,0	60,4	179,8	591,5	368,1	0,0	417,1	0,0	totalt 2798,9
<b>Summa resultatpåverkan nämnd</b>	<b>0,0</b>	<b>169,6</b>	<b>487,7</b>	<b>533,2</b>	<b>66,6</b>	<b>189,6</b>	<b>603,1</b>	<b>380,4</b>	<b>12,3</b>	<b>431,1</b>		
<b>Resultatpåverkan TRN+SDN */**</b>												
Driftskostnader TRN+SDN	0,0	-0,6	-2,3	-4,6	-5,0	-6,8	-8,7	-9,8	-10,0	-11,5	mellan -11,8 och -14,1	
Underhållskostnader trafiknämnden	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	mellan 0 och -12,9	
<b>Summa resultatpåverkan TRN+SDN</b>	<b>0,0</b>	<b>-0,6</b>	<b>-2,3</b>	<b>-4,6</b>	<b>-5,0</b>	<b>-6,8</b>	<b>-8,7</b>	<b>-9,8</b>	<b>-10,0</b>	<b>-11,5</b>		

\*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen

\*\*Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

\*\*\*Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (utvecklingen från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Kalkylen upprättad av:

Kalkylen granskad av

(ekonomichef eller motsvarande):