

Kalkyl i löpande prisnivå mkr

Mnkr	Ar	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027 & senare	Totalt
<b>Investeringsskalkyl</b>														
Utgifter*		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsskift, markförvärv		-0,4	-0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsskift kvartersmark		-0,2	-1,7	-18,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-24,0
Investeringsskift allmän platsmark		-0,6	-1,8	-18,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-24,6
<b>Delsumma investeringsskift</b>		-0,6	-1,8	-18,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-24,6
Drikkesnader TRN+SDN		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Underhållskostnader trafiknämnden		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Delsumma övriga utgifter/kostnader</b>		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Summa negativa kassaflöden**</b>		-0,6	-1,8	-18,2	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,2	-0,2	-0,2	0,0	-1,4
Inkomster**		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsskift kvartersmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsskift allmän platsmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Delsumma investeringsinkomster</b>		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Försäljningsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Delsumma försäljningsinkomster</b>		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Löpande inkomster/intäkter avgifter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Övrig inkomster/intäkter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Delsumma övriga inkomster/intäkter</b>		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Summa positiva kassaflöden**</b>		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Nettokassaflöde</b>		-0,6	-1,8	-18,2	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,2	-0,2	-0,2	0,0	-1,4

Projekt-specifika mkr		
Exploateringskostnad kr/ekv/lagenhet		-152 118
Löpande prisnivå	48	
Exploateringskostnad kr/kvm BTA i löpande prisnivå	291	-1 521

Ar	Resultatanalys													
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027 & senare	Kommentar		
<b>Resultatpåverkan Explan *</b>														
Löpande intäkter	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max 0
Inlånarna	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	max -0,1
Avskrivningar	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,6	-0,6	-0,6	-0,6	-0,6	-0,6	-0,6	-0,6	max -0,6
Revanser/intäkter	77,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Summa resultatpåverkan nämnd</b>	<b>77,7</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>-0,8</b>	<b>-0,8</b>	<b>-0,8</b>	<b>-0,8</b>	<b>-0,8</b>	<b>-0,8</b>	<b>-0,8</b>	<b>-0,8</b>	<b>0,0</b>
<b>Resultatpåverkan TRN+SDN **</b>														
Drikkesnader TRN+SDN	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	melan -0,2 och -0,2
Underhållskostnader trafiknämnden	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	melan -0,1 och -0,2
<b>Summa resultatpåverkan TRN+SDN</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,2</b>	<b>-0,2</b>	<b>-0,2</b>	<b>-0,2</b>	<b>-0,2</b>	

Kalkylen upprättad av:

Kalkylen granskad av (ekonomieför motvarande):

\*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativ tecken (minustecken) före beloppet  
\*\*Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positiv tecken  
\*\*\*Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar eller kalkyloberensans ståt (utvecklingen från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

	Prisnivå 2017
<b>FÖRUTSÄTTNINGAR</b>	
Antal lägenheter	164
Antal kvm BTA bostäder	16 436
Antal kvm BTA kommersiellt	0
Antal kvm BTA tomträtt	0
Antal kvm BTA försäljning	8 218
Antal kvm BTA, privat	8 218
<b>Summa kvm BTA</b>	<b>16 436</b>
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	3 800
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	0%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	50%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	50%
Summa ekvivalenta lägenheter	164
<b>UTGIFTER (tkr)</b>	
<b>Fast</b>	
<b>Kvartersmark</b>	
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	863
<b>Summa kvartersmark</b>	<b>863</b>
Allmän plats	22 376
<b>Summa allmän plats</b>	<b>22 376</b>
<b>SUMMA UTGIFTER</b>	<b>23 238</b>
<b>INKOMSTER (tkr)</b>	
Markförsäljning	78 096
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	0
<b>SUMMA INKOMSTER</b>	<b>78 096</b>
<b>NYCKELTAL</b>	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	141
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	5
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	136
Exploateringsgrad	4,33
<b>Nettonuvärde (tkr)</b>	<b>47 829</b>
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	291