

	Prisnivå 2017
<b>FÖRUTSÄTTNINGAR</b>	
Antal lägenheter	5 905
Antal kvm BTA bostäder	590 531
Antal kvm BTA kommersiellt	4 500
Antal kvm BTA tomträtt	357 000
Antal kvm BTA försäljning	238 031
Antal kvm BTA, privat	0
<b>Summa kvm BTA</b>	<b>595 031</b>
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	738 700
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	60%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	40%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	5 950
<b>UTGIFTER (tkr)</b>	
<b>Kvartersmark</b>	<b>Fa</b>
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	340 741
<b>Summa kvartersmark</b>	<b>340 741</b>
Allmän plats	1 343 105
<b>Summa allmän plats</b>	<b>1 343 105</b>
<b>SUMMA UTGIFTER</b>	<b>1 683 846</b>
<b>INKOMSTER (tkr)</b>	
Markförsäljning	1 995 503
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	53 498
<b>SUMMA INKOMSTER</b>	<b>2 049 000</b>
<b>NYCKELTAL</b>	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	274
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	57
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	217
Exploateringsgrad	0,81
<b>Nettonuvärde (tkr)</b>	<b>128 415</b>
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	22