

	Prisnivå 2017
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	6 217
Antal kvm BTA bostäder	621 741
Antal kvm BTA kommersiellt	4 500
Antal kvm BTA tomträtt	222 000
Antal kvm BTA försäljning	404 241
Antal kvm BTA, privat	0
Summa kvm BTA	626 241
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	738 700
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	35%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	65%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	6 262
UTGIFTER (tkr)	
Kvartersmark	Fa
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	340 741
Summa kvartersmark	340 741
Allmän plats	1 343 105
Summa allmän plats	1 343 105
SUMMA UTGIFTER	1 683 846
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	3 564 812
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	53 498
SUMMA INKOMSTER	3 618 309
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	260
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	54
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	206
Exploateringsgrad	0,85
Nettonuvärde (tkr)	1 251 094
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	200