

Tid Tisdagen den 16 maj 2017 kl. 16.30 – 16.50,
ajournering kl. 16.42-16.43

Plats Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat Tisdagen den 23 maj 2017

Jan Valeskog

Kerstin Fredriksson

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Jan Valeskog (S) ordföranden

Anders Göransson (S)

Mehdi Oguzsoy (V)

Henrik Sjölander (M)

Mikael Eskman (M)

Erika Wing (M)

§§ 20-21

Kerstin Fredriksson (L)

Tjänstgörande ersättare:

Gunnar Würtz (L)

för Richard Bengtsson (L)
vice ordföranden

Anna Forssell (S)

för Margareta Stavling (S)

Birger Kato (S)

för Maria-Elsa Salvo (S)

Daniel Almgren (MP)

för Åke Askensten (MP)

Martin Hansson (MP)

för Hanna Begler (MP)

Elisabeth Hellström (M) §§ 1-19

för Erika Wing (M)

Leif Bokström (M)

för Tomas Tetzell (M)

Ersättare:

Elsemarie Bjellqvist (S)

Elisabeth Löfvander (V)

Elisabeth Hellström (M) §§ 20-21

Anders Karlsson (M)

Hamid Ershad Sarabi (C)

Lisa Fuglesang (KD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Åsa Öttenius, Jenny Holmberg, Carina Jonsson, David Lundqvist, Katja Rosenlind, Helena Rönnberg, Jonas Uebel och Anna Wahlström samt personalföreträdarna Lawen Baderkhan och Reza Etemad §§ 1-15, 20-21 och borgarrädssekreteraren Karin Kolk.

§ 1 Val av justerare och tid för justering

Beslut

Fastighetsnämnden utser ledamoten Kerstin Fredriksson (L) att tillsammans med ordföranden Jan Valeskog (S) justera dagens protokoll.

Justering sker tisdagen den 23 maj 2017.

§ 2 Anmälan av inkomna skrivelser till nämnden

Inkomna skrivelser m.m. till fastighetsnämnden enligt förteckning från den 4 maj och den 16 maj 2017 anmäls.

§ 3 Anmälan av delegationsbeslut fattade inom fastighetskontoret

Dnr 1.7-009/2017

Beslut

- 1 Fastighetsnämnden godkänner anmälan av delegationsbeslut fattade inom fastighetskontoret för tiden 2016-09-01 – 2017-05-02.

§ 4 Anmälan av protokoll från rådet för funktionshinderfrågor

Dnr 1.1.2-010/2017

Protokoll nr 2/2017 från sammanträde med rådet för funktionshinderfrågor vid fastighetsnämnden och miljö- och hälsoskyddsnämnden från den 27 februari 2017 anmäls.

Protokoll nr 3/2017 från sammanträde med rådet för funktionshinderfrågor vid fastighetsnämnden och miljö- och hälsoskyddsnämnden från den 20 mars 2017 anmäls.

§ 5

Tjänstgörande chef vid fastighetsdirektörens frånvaro

Dnr 1.7-185/2017

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att vid fastighetsdirektörens frånvaro utser i första hand fastighetsdirektören annan anställd som ställföreträdande fastighetsdirektör.
- 2 Fastighetsnämnden beslutar att om fastighetsdirektören inte har möjlighet att fatta ett beslut enligt första punkten träder i första hand chefen för fastighetsavdelningen, i andra hand chefen för utvecklingsavdelningen, i tredje hand chefen för projekt- och upphandlingsavdelningen, i fjärde hand chefen för administrativa avdelningen samt i femte hand chefen för HR-och kommunikationsavdelningen in som ställföreträdande fastighetsdirektör.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 21 april 2017.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 6

Planerad stamnätsförbindelse mellan Överby och Beckomberga, synpunkter enligt samråd 1

Dnr 1.6-139/2017

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna kontorets svar på skrivelsen.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 25 april 2017.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 7

Alliansens skrivelse om Kista gård. Svar på skrivelse

Dnr 1.6-137/2017

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna kontorets svar på skrivelsen.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 20 april 2017.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Daniel Almgren m.fl. (MP) och Mehdi Oguzsoy (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Kerstin Fredriksson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:
 - 1 Att delvis godkänna kontorets förslag till beslut.
 - 2 Att kontoret återkommer till nämnden med en redovisning av var man är i försäljningsprocessen av Kista gård.
 - 3 Att därutöver anföra följande.

Kista gård är klassat som en synnerligen kulturhistorisk värdefull bebyggelse. De senaste åren har gården stått tom och är nu i riktigt dåligt skick. Nu har det dock gått snart ett år sedan beslutet om att gården ska säljas fattades, och ingenting har hänt. Staden har inte lyckats hitta någon köpare, och Kista gård har stått tomt ännu en vinter. Risken finns att det kommer att gå så långt att en eventuell köpare inte kommer ha möjlighet att rusta upp gården, utan blir tvungen att riva den.

Det vill vi till varje pris undvika, och frågade därför kontoret hur det går med försäljningen av Kista gård. Vi får dock inga egentliga svar på den frågan, och ber därför återigen kontoret

att återkomma till nämnden med en redovisning av var man befinner sig i försäljningsprocessen av Kista gård.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Daniel Almgren m.fl. (MP) och Mehdi Oguzsoy (V).

Reservation

Kerstin Fredriksson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ersätтарыttrande

Hamid Ershad Sarabi (C) och Lisa Fuglesang (KD) instämmer i förslag från Kerstin Fredriksson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M).

§ 8

Permanent tillgänglighetslösning för stora trappan på Borgargården. Svar på skrivelse

Dnr 1.6-170/2017

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att bifalla och överlämna fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på skrivelse.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 27 april 2017.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Kerstin Fredriksson m.fl. (L) enligt följande:

Stadshuset ska vara en byggnad med hög säkerhet kombinerad med god tillgänglighet. Ska Stockholm bli en stad i världsklass krävs det att hela staden blir en tillgänglig

och trygg plats utan sociala och fysiska hinder, och Stockholms stadshus bör föregå med gott exempel.

Det är väldigt tråkigt att staden valt att beställa ett nytt provisorium som i allt väsentligt liknar det nuvarande. Värdig entrés förslag är mer tilltalande både ur ett estetiskt och ett tillgänglighetsperspektiv.

Ersätтарыttrande

Hamid Ershad Sarabi (C) och Lisa Fuglesang (KD) instämmer i särskilt uttalande från Kerstin Fredriksson m.fl. (L).

§ 9

Motion om en policy för stadens torg och parker.

Remissvar

Dnr 1.6-094/2017

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna och överlämna fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 2 maj 2017.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Daniel Almgren m.fl. (MP), Mehdi Oguzsoy (V) och Kerstin Fredriksson m.fl. (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Henrik Sjölander m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar att tillstyrka motionen, samt att därutöver anföra följande:

Det offentliga rummet – gator och trottoarer, torg och parker, kajer och lekplatser – är en väsentlig del av varje stad. Det är i ”utrymmet mellan husen” som spontana möten kan ske, där vi promenerar, fikar, umgås eller bara vistas. Kvaliteten på miljöerna i det offentliga rummet är givetvis viktiga för upplevelsen av hur det är att vistas i Stockholm. Offentliga miljöer som är skräpiga, vandaliserade eller skumt upplysta skapar en känsla av otrygghet. Ett attraktivt offentligt rum kännetecknas av att det är rent, helt, snyggt och överblickbart.

Eftersom det offentliga rummets själva syfte är att vara tillgängligt och inbjudande för alla människor att vistas i på

lika villkor krävs också att det finns enkla, tydliga riktlinjer för hur dessa får nyttjas. Dessa riktlinjer måste vara enhetliga över hela staden och följa en noga framtagna policy som gäller för alla stadens torg och parker.

Ett i sammanhanget konkret exempel på motsatsen är Kungsträdgården. Den samlade bilden av Kungsträdgården respekterar inte Norrmalms parkplan som uttryckligen anger att Kungsträdgårdens skönhet och kulturhistoria ska värnas och utvecklas. Kungsträdgården ska rustas upp och moderniseras med en ny evenemangsyta. Detta har vi drivit länge och ett utredningsbeslut fattades också på trafik- och renhållningsnämnden den 21 maj 2014 där Stockholms stads trafikkontor uppdrogs att utreda förutsättningarna för projektet. Tyvärr har inte den socialdemokratiskt ledda majoriteten tagit detta vidare, och om inget görs riskerar det snarare att bidra till att parken i framtiden ges ett skamfilat rykte. En underlåtenhet från stadens sida att göra något åt detta kommer obönhörligen att leda till ytterligare klotter, nedskräpning och därmed en förfulning av Stockholm.

Vi konstaterar att fastighetskontoret delar uppfattningen att det finns mycket att göra avseende gestaltungsfrågor men att gestaltungsfrågor bygger på frivillighet enligt nuvarande regelverk. I stadens budget för 2017 gavs fastighetsnämnden och trafiknämnden i uppdrag att se över torgstadgan och utreda hur regelverket kan formuleras så att torghandel uppstår på fler torg samt ökar nyttjandegraden av torgen. Detta arbete behöver utvecklas till att även innehålla gestaltungsfrågor och renhållning.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Daniel Almgren m.fl. (MP), Mehdi Oguzsoy (V) och Kerstin Fredriksson m.fl. (L).

Reservation

Henrik Sjölander m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ersätтарыttrande

Lisa Fuglesang (KD) instämmer i förslag från Henrik Sjölander m.fl. (M).

§ 10**Fastighetskontorets hantering för att motverka svart
arbetskraft hos våra leverantörer**

Dnr 2.4-189/2017

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna föreslagen hanteringsordning av svart arbetskraft hos fastighetskontorets leverantörer.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 27 april 2017.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Daniel Almgren m.fl. (MP) och Mehdi Oguzsoy (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Kerstin Fredriksson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar att delvis godkänna kontorets förslag till beslut, samt att därutöver anföra följande:

Stockholm stad och fastighetsnämnden ska självklart inte anlita entreprenörer och leverantörer som använder svart arbetskraft. Vi välkomnar därför att det förebyggande skyddet mot anlitande av svart arbetskraft stärks och att åtgärder för att hantera detta förtydligas.

Stadsrevisionens granskning lyfter fyra rekommendationer till hur detta arbete kan genomföras. Vi noterar dock att förvaltningen har valt att, till dessa fyra rekommendationer, lägga till tillämpningen av Vita jobbmodellen.

Vi ställer oss ytterst kritiska till införandet av den så kallade Vita jobbmodellen i upphandlingar. Vi delar uppfattningen att fusk och svartjobb alltid ska motverkas samt att det är viktigt att säkerställa rimliga arbetsvillkor för dem som staden anlitar, antingen direkt eller genom upphandlade företag. Men det är inte rimligt att ge fackförbund befogenheter att fungera som kontrollanter via stadens uppdrag. Modellen riskerar att inte uppfylla syftet, dvs. en kvalitativ granskning av att stadens villkor följs. Vidare riskerar Vita jobbmodellen att leda till en stor osäkerhet för de företag som levererar tjänster och varor till staden samt försvårar för ett flertal aktörer, särskilt små och medelstora företag, att delta i upphandlingar.

Skatteverkets definition av svartarbete är arbete som utförs utan att lagenliga skatter och avgifter redovisas och betalas. Vita jobbmodellen är däremot tänkt att precisera särskilda arbets- och anställningsvillkor avseende bland annat arbetstid, minimilön och semester. Vita jobbmodellen är således primärt inte avsedd för att förhindra svartarbete utan snarare införandet av arbetsrättsliga villkor i nivå med kollektivavtal i upphandlingar.

Vi anser att Vita jobbmodellen inte är ett effektivt verktyg för att förhindra anlitande av svart arbetskraft och att fastighetsnämnden inte ska tillämpa den.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Daniel Almgren m.fl. (MP) och Mehdi Oguzsoy (V).

Reservation

Kerstin Fredriksson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ersätтарыttrande

Hamid Ershad Sarabi (C) och Lisa Fuglesang (KD) instämmer i förslag från Kerstin Fredriksson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M).

§ 11

Utredning av Liljeholmsbadets framtid.

Utredningsrapport

Dnr 2.6-147/2017

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Daniel Almgren m.fl. (MP) och Mehdi Oguzoy (V):

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna kontorens gemensamma förslag till beslut, samt att därutöver anföra följande:

Liljeholmsbadet har funnits sedan 1930 och den tekniska statusen är idag allt för dålig för att kunna bedriva badverksamhet. Antalet besökare var år 2015 40 000 personer. Fastighetskontoret och idrottsförvaltningen gavs i september 2016 i uppdrag att utreda kostnader och planmässiga förutsättningar för Liljeholmsbadet. I uppdraget

- ingick att 1) undersöka kostnad för renovering av badet,
- 2) undersöka kostnad för att bygga ett nytt bad samt
- 3) undersöka förutsättningar och intresse för att avyttra badet.

Enligt utredningen handlar det i renoveringsalternativet om stora kostnader samt risk att badet inte klarar av en renovering i en torrdocka. Kontorens bedömning visar på en kostnad om minst 100 mnkr på grund av badets tekniska tillstånd och komplexitet.

I uppdraget för utredningen ingick att undersöka förutsättningar och intresse för att avyttra badet. Fastighetskontoret bedömer att det kan finnas ett intresse hos olika aktörer för att förvärva byggnaden. Majoriteten anser därför att denna väg ska prövas. En avyttring ska ske till en seriös och långsiktig aktör som är beredd att använda anläggningen med verksamhet öppen för allmänheten. Detta ska även gälla ifall en privat aktör är intresserad av att driva badet på ett seriöst sätt. En tydlig projektstrategi ska presenteras för den tilltänkta verksamheten.

Aktören övertar endast Liljeholmsbadets anläggning och i befintligt skick, och måste tillse att byggnaden upprätthålls i en godtagbar standard åren framöver. Vatten och mark blir kvar i stadens ägo.

Fastighetskontoret ska återkomma till nämnden med rapport om hur processen med en överlåtelse av anläggningen fortskrider och därefter med beslutsunderlag.

Majoriteten miljardinvesterar idag i flera av stadens bad för att säkerställa en långsiktig och god tillgång till bad för stockholmarna. Renoveringsbehovet av stadens idrottsfastigheter uppgår idag till cirka 3 miljarder för de närmaste tio åren. Av den summan beräknas kostnaden för renovering av stadens badanläggningar uppgå till 1,3 miljarder bara till år 2020. I denna summa ingår inte Liljeholmsbadet. En anläggning med 16 meters bassäng är inte en rimlig prioritering givet våra ambitioner att ge fler stockholmare över hela staden tillgång till bad och simundervisning. Liljeholmsbadet är dock en anläggning som har en betydelse, inte minst ur ett kulturhistoriskt perspektiv. Därför vore det glädjande om en seriös, privat aktör kan bedriva lämplig verksamhet i denna anläggning.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets och idrottsförvaltningens gemensamma tjänsteutlåtande från den 22 mars 2017. Kontoren föreslår att

nämnden beslutar enligt följande:

- 1 Att godkänna föreliggande utredningsrapport.
- 2 Att ge fastighetskontoret i uppdrag att söka avyttra Liljeholmsbadet.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Daniel Almgren m.fl. (MP) och Mehdi Oguzsoy (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Kerstin Fredriksson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:
 - 1 Att avslå kontorets förslag till beslut.
 - 2 Att uppdra åt kontoret att återkomma till nämnden med en fördjupad utredning utförd av extern aktör innehållandes:
 - kostnadsuppgifter vad gäller att bygga ett nytt bad på samma plats.
 - alternativa renoveringslösningar, exempelvis i enlighet med de som föreslås av föreningen Liljeholmsbadets vänner.
 - undersökning av privata aktörer som är intresserade av att driva bade
 - alternativa finansieringslösningar.
 - 3 Att därutöver anföra följande:

I september 2016 beslöt fastighetsnämnden att uppdra åt fastighetskontoret att tillsammans med idrottförvaltningen att utreda kostnader och planmässiga förutsättningarna för Liljeholmsbadets framtid till en utredningskostnad om maximalt en miljon kronor. Kontoren skulle även redovisa och utreda möjligheterna att bygga en ny anläggning på samma plats.

Föreliggande utredning innehåller såvitt vi kan se ingen direkt ny information. Man har inte utrett vad det skulle kosta att renovera Liljeholmsbadet, utan enbart jämfört med kostnaden av renoveringen av Bredängsbadet. Man har dessutom över huvud taget inte utrett kostnaden för att bygga ett nytt bad på samma plats. Inte heller presenteras några alternativa finansieringslösningar. Det relativt låga besöksantalet anförs som en av anledningarna till att en renovering inte är ekonomiskt försvarbar. Det finns dock inga resonemang kring eller förslag på hur besöksantalet skulle kunna öka. Den miljon som avsattes för att utreda

badets framtid har inte använts. Det är uppenbart så att majoriteten inte har något intresse av att rädda Liljeholmsbadet. Pengarna böra användas för att upphandla en extern aktör som genomför en grundlig utredning.

Liljeholmsbadet är ett oerhört omtyckt bad med gamla anor, och dessutom råder det redan stor brist på bad och simhallar i Stockholm. Det är ansvarslöst av majoriteten att inte utreda frågan ordentligt, framför allt när de tidigare har lovat att göra just det. Frågan om Liljeholmsbadets framtid måste utredas noga.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Daniel Almgren m.fl. (MP) och Mehdi Oguzsoy (V).

Reservation

Kerstin Fredriksson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ersättaryttrande

Hamid Ershad Sarabi (C) och Lisa Fuglesang (KD) instämmer i förslag från Kerstin Fredriksson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M).

§ 12

Tertialrapport 1 2017 för fastighetsnämnden

Dnr 1.2.1-184/2017

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna kontorets förslag till tertialrapport 1 2017 och överlämnar den till kommunstyrelsen.
- 2 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna kontorets ansökan om bidrag för klimatinvestering på Stadsmuseet om 6,1 mnkr.
- 3 Fastighetsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att nämndens avkastningskrav justeras ned med 9,5 mnkr till 279,4 mnkr i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.
- 4 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna kontorets ansökan

om bidrag för kompetensutveckling.

- 5 Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 8 maj 2017.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Daniel Almgren m.fl. (MP) och Mehdi Oguzsoy (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Kerstin Fredriksson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M) föreslår att fastighetsnämnden beslutar att delvis godkänna kontorets förslag till beslut, samt att därutöver anföra följande:

Fastighetsnämnden står fortsatt inför stora utmaningar vad gäller ekonomin för verksamheten. I tertialrapport 1 för 2017 uppfylls KF:s mål för verksamhetsområdet Stockholms stads ekonomi är långsiktigt hållbar enbart delvis, liksom nämndmålet Tryggad totalekonomi. Kontoret har redovisat ett ekonomiskt underskott för 2016, har en verksamhetsplan för 2017 som indikerar svårigheter att uppnå ett resultat i balans samt har lämnat ett budgetunderlag för 2018 med inriktning för 2019 och 2020 som visar på ett underskott under de kommande åren. Detta är naturligtvis oroande. Kontoret arbetar med flera åtgärder för att få nämndens ekonomi i balans och vi ser fram emot att ta del av det arbetet.

Nästan alla projekt som initieras blir väsentligt mycket dyrare mellan inriktnings- och genomförandebeslut, många blir till och med dubbelt så dyra som man från början räknade med. Enligt fastighetskontoret beror flera av fördyringarna på omständigheter som inte kunnat förutspås. Vi har full förståelse för att det ibland under ett projekts gång kan komma upp saker som man inte räknat med. Men det är inte acceptabelt att det händer vid nästan varje projekt, och det är särskilt anmärkningsvärt när fastighetsnämnden kämpar med ekonomin. Vi har åtskilliga gånger lyft behovet av kostnadskontroll och att hitta mer kostnadseffektiva lösningar och lägen.

En annan av anledningarna till att kostnaderna för projekt inte kan hållas nere är bristen på anbud. I vissa ärenden har inte ens något enda anbud kommit in, vilket leder till förseningar och fördyringar. Tyvärr är det få byggherrar som väljer att

lägga anbud på grund av omständliga och omfattande krav i upphandlingsunderlaget. Det är därför oroande att fastighetskontoret har för avsikt att ytterligare försvåra upphandling genom att bland annat införa den så kallade ”vita-jobb-modellen”. Vi är oroade att detta kommer att leda till ännu färre anbud i framtiden och att endast ett fåtal byggherrar kommer att bemödas inkomma med anbud, vilket minskar möjligheterna att hålla kostnaderna nere.

Det är slutligen fortfarande mycket problematiskt att majoriteten uttalar sig i media om framtiden för olika projekt utan att tydliga beslut fattas inom den demokratiska strukturen.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Daniel Almgren m.fl. (MP) och Mehdi Oguzsoy (V).

Reservation

Kerstin Fredriksson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ersättaryttrande

Hamid Ershad Sarabi (C) och Lisa Fuglesang (KD) instämmer i förslag från Kerstin Fredriksson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M).

§ 13

Delegationsordning för fastighetskontoret.

Dnr 1.7-068/2017

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att uppdra till förvaltningschefen att besluta på nämndens vägnar enligt fastighetskontorets förslag till delegationsordning.
- 2 Fastighetsnämnden beslutar att överlåta åt förvaltningschefen att i sin tur uppdra åt annan anställd att besluta i sitt ställe.
- 3 Fastighetsnämnden beslutar att denna delegationsordning gäller från och med det första månadskiftet efter att fastighetsnämndens beslut vunnit laga kraft och ersätter ”Delegationsordning för fastighetskontoret”, dnr 1.4-225/2014, som fastighetsnämnden beslutade om den

23 september 2014.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 27 april 2017.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 14**Ombyggnad och upprustning, alternativt nybyggnad av Västertorps sim- och idrottshall. Utredningsbeslut**

Dnr 4.1-163/2017

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna projektdirektivet.
- 2 Fastighetsnämnden beslutar att ge fastighetskontoret i uppdrag att utreda möjligheterna och förutsättningarna att rusta upp och modernisera den befintliga sim- och idrottshallen i Västertorp alternativt uppföra en ny anläggning.
- 3 Fastighetsnämnden beslutar att ge fastighetskontoret i uppdrag att, efter godkännande av kommunstyrelsens ekonomiutskott, ta fram utredningar som underlag för inriktningsbeslut till en beräknad kostnad om totalt 15 mnkr, inkluderande initieringsbeslutets budget på 1 mnkr.
- 4 Fastighetsnämnden beslutar att anmäla beslutet till kommunstyrelsens ekonomiutskott.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets och idrottsförvaltningens gemensamma tjänsteutlåtande från den 27 april 2017.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Kerstin Fredriksson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M) enligt följande:

Västertorps sim- och idrottshall är i kraftigt behov av renovering. Förutom byggnadens dåliga skick och det eftersatta underhållet av tekniska system, är den upplevda kvaliteten på anläggningen helt klart undermålig. Omklädningsrum och duschar är nedgångna och vattenkvaliteten kan diskuteras. Det är bra att staden utreder en helrenovering alternativt en flytt av badet. Viktigt är att vi får robusta kalkylunderlag på kostnader för de tre alternativ som utredningen har att undersöka.

Västra söderort är i behov av en fullstor och modern badanläggning och för effektivt markutnyttjande kan det absolut vara lämpligt att flytta badet till en annan plats. Det är bra att fastighetskontoret och idrottsförvaltningen föreslår att fortsatt utreda Västertorps sim- och idrottshall. I det utredningsarbetet är det viktigt att man ser till helheten och tänker på behoven för flera fullstora hallar och flera moderna simhallar med större bassängkapacitet.

För närvarande är det förutsebara alternativet att bygga en ny sim- och idrottshall i närområdet under förutsättningen att det är ekonomiskt hållbart.

Ersätтарыtrande

Hamid Ershad Sarabi (C) och Lisa Fuglesang (KD) instämmer i särskilt uttalande från Kerstin Fredriksson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M).

§ 15

Solviks friskvårdanläggning. Reviderat genomförandebeslut

Dnr 2.6-166/2017

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna förslag till reviderat genomförandebeslut för upprustning av Solviks friskvårdsanläggning till en investeringsuppgift om 17 mnkr.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 27 april 2017.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 16

Värdeöverföring av fastigheterna Vätö 16 och Marö 5 i Farsta till exploateringskontoret. Genomförandebeslut

Dnr 4.4.1-070/2017 och Dnr 4.4.1-168/2017

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att uppdra åt fastighetskontoret att värdeöverföra fastigheterna Vätö 16 och Marö 5 i Farsta till exploateringskontoret.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 25 april 2017.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 17**Försäljning avseende fastigheten Stiftelsen 1.****Inriktningsbeslut**

Dnr 4.4.1-143/2017

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att uppdra till fastighetskontoret att inleda försäljningsprocessen avseende fastigheten Stiftelsen 1 i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Fastighetsnämnden beslutar att hos kommunfullmäktige hemställa om fullmäktiges godkännande av fastighetsnämndens uppdrag till fastighetskontoret avseende fastigheten Stiftelsen 1.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 25 april 2017.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Kerstin Fredriksson m.fl. (L) enligt följande:

Fastigheten Stiftelsen innefattar byggnaden Oscar I:s Minne, en nära 150 år gammal byggnad med högt kulturhistoriskt värde. Liberalerna har ingenting att invända mot försäljningen som sådan, men vill understryka vikten av att byggnaden bevaras.

§ 18**Försäljning av fastigheten Nacka Erstavik 6:11 i Nacka kommun. Genomförandebeslut**

Dnr 4.4.1-175/2017

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att uppdra åt fastighetskontoret

att slutföra försäljningen av fastigheten Nacka Erstavik 6:11 (Stora Nynäs) i Nacka Kommun för en köpeskilling om 9 150 000 kr, i enlighet med det till tjänsteutlåtandet bifogat köpekontrakt.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 11 april 2017.

Nämndens behandling av ärendet

Sammanträdet ajourneras kl. 16.42-16.43.

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Daniel Almgren m.fl. (MP), Kerstin Fredriksson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M) föreslår (se beslutet).
- 2) Mehdi Oguzsoy (V) föreslår att fastighetsnämnden beslutar att avslå kontorets förslag till beslut, samt att därutöver anföra följande:

Fastigheten Erstavik 6:11 ägs av Stockholms stad, ligger i Nacka kommun och hyrs idag ut till två hyresgäster. Planer har funnits på att sälja fastigheten sedan 2012. I första hand har fastighetskontoret försökt överlåta det till nuvarande hyresgäster, men på grund av att hyresgästerna har haft olika ekonomiska förutsättningar så har det inte varit möjligt. Fastighetskontoret har gått vidare med försäljning av fastigheten och låtit det ske på öppna marknaden där en av hyresgästerna har vunnit budet.

Av allt att döma är hyresgästerna inte överens om denna försäljning och vi anser därför att det är fel att stadens affärer missgynnar en av de inblandade parterna. Tidigare erfarenheter av de kommunala hyresrättsombildningar som ägde rum i Stockholms kommun under förra mandatperioden visar att det bland annat resulterade i många infekterade relationer mellan grannar, något vi från nuvarande majoritet bör undvika att bidra till.

Som hyresgäster är de idag jämlika men i och med försäljningen förändras detta förhållande då en hyresgäst blir hyresvärd för den andra. Då en försäljning till båda hyresgäster inte kan genomföras i dagsläget, kan vi heller inte ställa oss bakom liggande förslag.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan

Valeskog m.fl. (S), Daniel Almgren m.fl. (MP), Kerstin Fredriksson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M).

Reservation

Mehdi Oguzsoy (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

§ 19**Förvärv av bostadsrätter för serviceboende i kvarteret Cellen i Hagastaden. Reviderat genomförandebeslut**

Dnr 4.4.2-124/2017

Sekretess enligt 19 kap 1 och 3 §§ offentlighets- och sekretesslagen (2009:400).

Stockholm den 25 april 2017

Fastighetskontoret

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att uppdra åt fastighetskontoret att förvärva bostadsrätter för serviceboende i kvarteret Cellen i Hagastaden. I förvärvet ingår att teckna förhandsavtal och upplåtelseavtal med bostadsrättsföreningen.
- 2 Fastighetsnämnden beslutar att uppdra åt kontoret att hyra ut förskolan till Norrmalms stadsdelsnämnd.
- 3 Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 25 april 2017.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 20**Förvaltningschefen informerar**

Förvaltningschefen Åsa Öttenius informerar om följande punkter:

Direkt efter sammanträdet hålls en föredragning om förvärvsprocessen kring LSS-bostäder och förskolor.

Påminnelse om att anmäla sig till studiebesöket på Stadsmuseet som sker under eftermiddagen den 20 juni, dvs innan fastighetsnämndens sista sammanträde för våren, som denna gång hålls på hotell Hilton Slussen. Sista dag för anmälan till studiebesöket är den 31 maj och anmälan lämnas till Katja Rosenlind.

Information om införandet av det nya dokumenthanteringssystemet eDok. En kortare utbildning kommer att ges direkt efter nästa nämndsammanträde den 20 juni, då politikerna även kommer att erbjudas hjälp att ladda ner appen till sin iPad. Ytterligare information kommer senare.

§ 21**Frågor för beredning och övrig information**Skrivelser för beredning

Anmälan görs av inkomna skrivelser för beredning enligt följande:

- 1 Skrivelse om Lilla Stampan, från Richard Bengtsson (L).
Dnr 1.6-235/2017
- 2 Skrivelse om att göra om den tillfälliga saluhallen vid Östermalmstorg till tillfällig idrottshall, från Richard Bengtsson (L). Dnr 1.6-236/2017

Beslut

Fastighetsnämnden överlämnar skrivelserna till fastighetskontoret för beredning.

Vid protokollet

Jenny Holmberg