

Tid Tisdagen den 16 maj 2017 kl. 16.30 – 16.50,
ajournering kl. 16.42-16.43

Plats Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat Tisdagen den 16 maj 2017

Jan Valeskog

Kerstin Fredriksson

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Jan Valeskog (S) ordföranden

Anders Göransson (S)

Mehdi Oguzsoy (V)

Henrik Sjölander (M)

Mikael Eskman (M)

Erika Wing (M)

§§ 20-21

Kerstin Fredriksson (L)

Tjänstgörande ersättare:

Gunnar Würtz (L)

för Richard Bengtsson (L)
vice ordföranden

Anna Forssell (S)

för Margareta Stavling (S)

Birger Kato (S)

för Maria-Elsa Salvo (S)

Daniel Almgren (MP)

för Åke Askensten (MP)

Martin Hansson (MP)

för Hanna Begler (MP)

Elisabeth Hellström (M) §§ 1-19

för Erika Wing (M)

Leif Bokström (M)

för Tomas Tetzell (M)

Ersättare:

Elsemarie Bjellqvist (S)

Elisabeth Löfvander (V)

Elisabeth Hellström (M) §§ 20-21

Anders Karlsson (M)

Hamid Ershad Sarabi (C)

Lisa Fuglesang (KD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Åsa Öttenius, Jenny Holmberg, Carina Jonsson,
David Lundqvist, Katja Rosenlind, Helena Rönnberg, Jonas Uebel och
Anna Wahlström samt personalföreträdarna Lawen Baderkhan och Reza
Etemad §§ 1-15, 20-21 och borgarrädssekreteraren Karin Kolk.

§ 12**Tertialrapport 1 2017 för fastighetsnämnden**

Dnr 1.2.1-184/2017

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna kontorets förslag till tertialrapport 1 2017 och överlämnar den till kommunstyrelsen.
- 2 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna kontorets ansökan om bidrag för klimatinvestering på Stadsmuseet om 6,1 mnkr.
- 3 Fastighetsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att nämndens avkastningskrav justeras ned med 9,5 mnkr till 279,4 mnkr i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.
- 4 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna kontorets ansökan om bidrag för kompetensutveckling.
- 5 Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 8 maj 2017.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Daniel Almgren m.fl. (MP) och Mehdi Oguzsoy (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Kerstin Fredriksson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M) föreslår att fastighetsnämnden beslutar att delvis godkänna kontorets förslag till beslut, samt att därutöver anföra följande:

Fastighetsnämnden står fortsatt inför stora utmaningar vad gäller ekonomin för verksamheten. I tertialrapport 1 för 2017 uppfylls KF:s mål för verksamhetsområdet Stockholms stads ekonomi är långsiktigt hållbar enbart delvis, liksom nämndmålet Tryggad totalekonomi. Kontoret har redovisat ett ekonomiskt underskott för 2016, har en verksamhetsplan för 2017 som indikerar svårigheter att uppnå ett resultat i balans samt har lämnat ett budgetunderlag för 2018 med inriktning för 2019 och 2020 som visar på ett underskott under de kommande åren. Detta är naturligtvis oroande. Kontoret arbetar med flera åtgärder för att få nämndens

ekonomi i balans och vi ser fram emot att ta del av det arbetet.

Nästan alla projekt som initieras blir väsentligt mycket dyrare mellan inriktnings- och genomförandebeslut, många blir till och med dubbelt så dyra som man från början räknade med. Enligt fastighetskontoret beror flera av fördyringarna på omständigheter som inte kunnat förutspås. Vi har full förståelse för att det ibland under ett projekts gång kan komma upp saker som man inte räknat med. Men det är inte acceptabelt att det händer vid nästan varje projekt, och det är särskilt anmärkningsvärt när fastighetsnämnden kämpar med ekonomin. Vi har åtskilliga gånger lyft behovet av kostnadskontroll och att hitta mer kostnadseffektiva lösningar och lägen.

En annan av anledningarna till att kostnaderna för projekt inte kan hållas nere är bristen på anbud. I vissa ärenden har inte ens något enda anbud kommit in, vilket leder till förseningar och fördyringar. Tyvärr är det få byggherrar som väljer att lägga anbud på grund av omständliga och omfattande krav i upphandlingsunderlaget. Det är därför oroande att fastighetskontoret har för avsikt att ytterligare försvåra upphandling genom att bland annat införa den så kallade ”vita-jobb-modellen”. Vi är oroade att detta kommer att leda till ännu färre anbud i framtiden och att endast ett fåtal byggherrar kommer att bemötas inkomma med anbud, vilket minskar möjligheterna att hålla kostnaderna nere.

Det är slutligen fortfarande mycket problematiskt att majoriteten uttalar sig i media om framtiden för olika projekt utan att tydliga beslut fattas inom den demokratiska strukturen.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Daniel Almgren m.fl. (MP) och Mehdi Oguzsoy (V).

Reservation

Kerstin Fredriksson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ersätтарыttrande

Hamid Ershad Sarabi (C) och Lisa Fuglesang (KD) instämmer i förslag från Kerstin Fredriksson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M).

Vid protokollet
Jenny Holmberg

Rätt utdraget intygar:
