

**Tid** Tisdagen den 16 maj 2017 kl. 16.30 – 16.50,  
ajournering kl. 16.42-16.43

**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset

**Justerat** Tisdagen den 23 maj 2017

Jan Valeskog

Kerstin Fredriksson

**Närvarande**

**Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S) ordföranden

Anders Göransson (S)

Mehdi Oguzsoy (V)

Henrik Sjölander (M)

Mikael Eskman (M)

Erika Wing (M)

§§ 20-21

Kerstin Fredriksson (L)

**Tjänstgörande ersättare:**

Gunnar Würtz (L)

för Richard Bengtsson (L)  
vice ordföranden

Anna Forssell (S)

för Margareta Stavling (S)

Birger Kato (S)

för Maria-Elsa Salvo (S)

Daniel Almgren (MP)

för Åke Askensten (MP)

Martin Hansson (MP)

för Hanna Begler (MP)

Elisabeth Hellström (M) §§ 1-19

för Erika Wing (M)

Leif Bokström (M)

för Tomas Tetzell (M)

**Ersättare:**

Elsemarie Bjellqvist (S)

Elisabeth Löfvander (V)

Elisabeth Hellström (M) §§ 20-21

Anders Karlsson (M)

Hamid Ershad Sarabi (C)

Lisa Fuglesang (KD)

**Tjänstemän:**

Förvaltningschefen Åsa Öttenius, Jenny Holmberg, Carina Jonsson,  
David Lundqvist, Katja Rosenlind, Helena Rönnberg, Jonas Uebel och  
Anna Wahlström samt personalföreträdarna Lawen Baderkhan och Reza  
Etemad §§ 1-15, 20-21 och borgarrädssekreteraren Karin Kolk.

**§ 14****Ombyggnad och upprustning, alternativt nybyggnad av Västertorps sim- och idrottshall. Utredningsbeslut**

Dnr 4.1-163/2017

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna projektdirektivet.
- 2 Fastighetsnämnden beslutar att ge fastighetskontoret i uppdrag att utreda möjligheterna och förutsättningarna att rusta upp och modernisera den befintliga sim- och idrottshallen i Västertorp alternativt uppföra en ny anläggning.
- 3 Fastighetsnämnden beslutar att ge fastighetskontoret i uppdrag att, efter godkännande av kommunstyrelsens ekonomiutskott, ta fram utredningar som underlag för inriktningsbeslut till en beräknad kostnad om totalt 15 mnkr, inkluderande initieringsbeslutets budget på 1 mnkr.
- 4 Fastighetsnämnden beslutar att anmäla beslutet till kommunstyrelsens ekonomiutskott.

**Handlingar i ärendet**

Fastighetskontorets och idrottsförvaltningens gemensamma tjänsteutlåtande från den 27 april 2017.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag.

**Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande lämnas av Kerstin Fredriksson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M) enligt följande:

Västertorps sim- och idrottshall är i kraftigt behov av renovering. Förutom byggnadens dåliga skick och det eftersatta underhållet av tekniska system, är den upplevda kvaliteten på anläggningen helt klart undermålig. Omklädningsrum och duschar är nedgångna och

vattenkvaliteten kan diskuteras. Det är bra att staden utreder en helrenovering alternativt en flytt av badet. Viktigt är att vi får robusta kalkylunderlag på kostnader för de tre alternativ som utredningen har att undersöka.

Västra söderort är i behov av en fullstor och modern badanläggning och för effektivt markutnyttjande kan det absolut vara lämpligt att flytta badet till en annan plats. Det är bra att fastighetskontoret och idrottsförvaltningen föreslår att fortsatt utreda Västertorps sim- och idrottshall. I det utredningsarbetet är det viktigt att man ser till helheten och tänker på behoven för flera fullstora hallar och flera moderna simhallar med större bassängkapacitet.

För närvarande är det förutsebara alternativet att bygga en ny sim- och idrottshall i närområdet under förutsättningen att det är ekonomiskt hållbart.

#### **Ersättaryttrande**

Hamid Ershad Sarabi (C) och Lisa Fuglesang (KD) instämmer i särskilt uttalande från Kerstin Fredriksson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M).

Vid protokollet  
Jenny Holmberg

Rätt utdraget intygar:

---