

Tid Tisdagen den 16 maj 2017 kl. 16.30 – 16.50,
ajournering kl. 16.42-16.43

Plats Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat Tisdagen den 23 maj 2017

Jan Valeskog

Kerstin Fredriksson

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Jan Valeskog (S) ordföranden

Anders Göransson (S)

Mehdi Oguzsoy (V)

Henrik Sjölander (M)

Mikael Eskman (M)

Erika Wing (M)

§§ 20-21

Kerstin Fredriksson (L)

Tjänstgörande ersättare:

Gunnar Würtz (L)

för Richard Bengtsson (L)
vice ordföranden

Anna Forssell (S)

för Margareta Stavling (S)

Birger Kato (S)

för Maria-Elsa Salvo (S)

Daniel Almgren (MP)

för Åke Askensten (MP)

Martin Hansson (MP)

för Hanna Begler (MP)

Elisabeth Hellström (M) §§ 1-19

för Erika Wing (M)

Leif Bokström (M)

för Tomas Tetzell (M)

Ersättare:

Elsemarie Bjellqvist (S)

Elisabeth Löfvander (V)

Elisabeth Hellström (M) §§ 20-21

Anders Karlsson (M)

Hamid Ershad Sarabi (C)

Lisa Fuglesang (KD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Åsa Öttenius, Jenny Holmberg, Carina Jonsson,
David Lundqvist, Katja Rosenlind, Helena Rönnberg, Jonas Uebel och
Anna Wahlström samt personalföreträdarna Lawen Baderkhan och Reza
Etemad §§ 1-15, 20-21 och borgarrädssekreteraren Karin Kolk.

§ 18**Försäljning av fastigheten Nacka Erstavik 6:11 i Nacka kommun. Genomförandebeslut**

Dnr 4.4.1-175/2017

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att uppdra åt fastighetskontoret att slutföra försäljningen av fastigheten Nacka Erstavik 6:11 (Stora Nynäs) i Nacka Kommun för en köpeskilling om 9 150 000 kr, i enlighet med det till tjänsteutlåtandet bifogat köpekontrakt.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 11 april 2017.

Nämndens behandling av ärendet

Sammanträdet ajourneras kl. 16.42-16.43.

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Daniel Almgren m.fl. (MP), Kerstin Fredriksson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M) föreslår (se beslutet).
- 2) Mehdi Oguzsoy (V) föreslår att fastighetsnämnden beslutar att avslå kontorets förslag till beslut, samt att därutöver anföra följande:

Fastigheten Erstavik 6:11 ägs av Stockholms stad, ligger i Nacka kommun och hyrs idag ut till två hyresgäster. Planer har funnits på att sälja fastigheten sedan 2012. I första hand har fastighetskontoret försökt överlåta det till nuvarande hyresgäster, men på grund av att hyresgästerna har haft olika ekonomiska förutsättningar så har det inte varit möjligt. Fastighetskontoret har gått vidare med försäljning av fastigheten och låtit det ske på öppna marknaden där en av hyresgästerna har vunnit budet.

Av allt att döma är hyresgästerna inte överens om denna försäljning och vi anser därför att det är fel att stadens affärer missgynnar en av de inblandade parterna. Tidigare erfarenheter av de kommunala hyresrättsombildningar som ägde rum i Stockholms kommun under förra mandatperioden visar att det bland annat resulterade i många infekterade relationer mellan grannar, något vi från nuvarande majoritet bör undvika att bidra till.

Som hyresgäster är de idag jämlika men i och med försäljningen förändras detta förhållande då en hyresgäst blir hyresvärd för den andra. Då en försäljning till båda hyresgäster inte kan genomföras i dagsläget, kan vi heller inte ställa oss bakom liggande förslag.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Daniel Almgren m.fl. (MP), Kerstin Fredriksson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M).

Reservation

Mehdi Oguzsoy (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Vid protokollet
Jenny Holmberg

Rätt utdraget intygar:
