



KONTAKT

Karin Jacobsson
Ekonomichef
08-737 20 42
karin.jacobsson@familjebostader.com

Rapport resultat Tertial 1 och Prognos 1 för 2017

Förslag till beslut

Styrelsen för AB Familjebostäder beslutar följande.

1. Rapport resultat Tertial 1 och Prognos 1 för 2017 godkänns

Anette Sand
VD

Karin Jacobsson
Ekonomichef

Sammanfattning

Resultatet för Familjebostäder, inkl. dotterbolag, uppgår för första tertialet 2017 till 128 mnkr. Prognosen för året ger ett resultat om 310 mnkr vilket är i nivå med budgeterat resultat.

Investeringsvolymen för perioden uppgår till 299 mnkr. Prognosen har sänkts från ca 2 200 mnkr i budget till ca 1 700 mnkr, beroende på förskjutningar i både ombyggnads- och nybyggnadsprojekt.

Prognosen för påbörjade lägenheter 2017 uppgår till 481 lägenheter vilket innebär att målet om 780 påbörjade bostäder för 2017 inte nås. Under hösten färdigställs 73 studentbostäder och 13 servicelägenheter i Älvsjö inom ramen för projekt Kabelverket Hus 8A. Projektet omfattade tidigare 86 studentlägenheter men 13 av dessa har nu omvandlats till servicelägenheter utifrån stadsdelsförvaltningens behov.

Sammantaget är prognosen för den ekonomiska utvecklingen för 2017 fortsatt stabil med hög efterfrågan på bostäder och en prognos för färdigställd nyproduktion enligt plan.

Bilagor

1. VD-kommentarer inkl. resultatrapport
2. ILS-Uppföljning av Indikatorer
3. ILS-Uppföljning av Aktiviteter