
































































Indikatorer - Tertial 1 2017 (Familjebostäder)



















2  5  37  2  av 46 Indikatorer











Indikator	Periodens utfall	Prognos helår	Årsmål	Period	Enhet	Rapportera senast
  Antal tillhandahållna försöks- och träningslägenheter			135 st	2017	Familjebostäder	2018-02-17
  Andel genomförda åtgärder inom ramen för risk- och sårbarhetsanalys (RSA)			100 %	2017	Familjebostäder	2018-02-17
  Bostadsbolagens hyresgästers nöjdhet med bostad, allmänna utrymmen, utemiljö <i>Hyresgästenkät genomförs före sommaren.</i>			79	2017	Familjebostäder	2018-02-17
  Produktindex <i>Hyresgästenkät genomförs före sommaren.</i>			79	2017	Familjebostäder	2018-02-17
  Rent och snyggt <i>Hyresgästenkät genomförs före sommaren.</i>			76	2017	Familjebostäder	2018-02-17
  Serviceindex <i>Hyresgästenkät genomförs före sommaren.</i>			84	2017	Familjebostäder	2018-02-17
  Antal färdigställda lägenheter			171	2017	Familjebostäder	2018-02-17
  Antal färdigställda studentbostäder <i>I Kabelverket Hus 8A byggs 86 lgh varav 73 studentlägenheter.</i>			87 st	2017	Familjebostäder	2018-02-17

Indikator	Periodens utfall	Prognos helår	Årsmål	Period	Enhet	Rapportera senast
  Antal påbörjade bostäder <i>Målet för 2017 var 780, några projekt har försenats och ett har tidigarelagts.</i>	0 st	482 st	780 st	Apr 2017	Familjebostäder	2017-06-30
  Antal påbörjade hyresrätter av stadens bostadsbolag <i>Målet för 2017 var 780, några projekt har försenats och ett har tidigarelagts</i>	0	482	780	Tertial 1 2017	Familjebostäder	2017-10-15
 Andel större ombyggnader där den köpta energin har minskat med minst 30% <i>Arbete pågår med uppföljning.</i>			100	2017	Familjebostäder	2018-02-17
  Köpt energi (GWh)			243 GWh	2017	Familjebostäder	2018-02-17
  Köpt energi för värme, komfortkyla och varmvatten i stadens allmännyttiga bostadsbolag (kWh/m2 BOA och LOA) <i>Optimeringen fortgår och förhoppningen är att 2016:s års energiinvesteringar avspeglas i år. R 12 mån</i>			151,54 kWh/m2	2017	Familjebostäder	2018-02-17
  Årlig energiproduktion baserad på solenergi (MWh) <i>t.o.m mars 2017. Något för få soltimmar</i>			560 MWh	2017	Familjebostäder	2018-02-17
  Andel nyproducerade byggander utan koppar, zink eller dess legeringar i tak-, fasadplåt eller stuprör som kan spridas till dagvattnet			100 %	2017	Familjebostäder	2018-02-17
  Andel bygg- och anläggningsentreprenader i stadens regi som uppfyller stadens krav avseende användning av Byggarubedömningen (BVB) eller därmed jämförliga system			100 %	2017	Familjebostäder	2018-02-17

Indikator	Periodens utfall	Prognos helår	Årsmål	Period	Enhet	Rapportera senast
  Andel prioriterade och relevanta avtal enligt kemikalieplanen utan avvikelse från ställda kemikaliekrav			100 %	2017	Familjebostäder	2018-02-17
  Andel av stadens byggnader som är miljöklassade			0,27 %	2017	Familjebostäder	2018-02-17
  Andel av stadens egna fastigheter med byggnader som används för något av ändamålen bostad, arbetsplats eller undervisningslokal som understiger en radonhalt på 200 bq/m3 luft			90 %	2017	Familjebostäder	2018-02-17
  Andel av stadens egna nyproducerade byggnader fuksäkerhetsprojekteras enligt ByggaF eller motsvarande			100 %	2017	Familjebostäder	2018-02-17
  Antal aspiranter som fått Stockholmsjobb <i>Bolaget har anställt en arbetsledare för Stockholmsjobb. Arbete pågår hos Arbetsmarknadsförvaltningen med att ta fram kandidater till stockholmsjobben.</i>	0 st	6 st	6 st	Tertial 1 2017	Familjebostäder	2017-10-15
  Antal praktiktillfällen som genomförs inom stadens verksamheter av de aspiranter som Jobbtorg Stockholm matchar	1 st	4 st	4 st	Tertial 1 2017	Familjebostäder	2017-10-15
  Antal tillhandahållna platser för sommarjobb			80 st	2017	Familjebostäder	2018-02-17
  Antal tillhandahållna platser för Stockholmsjobb <i>Bolaget har anställt en arbetsledare för Stockholmsjobb. Arbete pågår hos Arbetsmarknadsförvaltningen med att ta fram kandidater till stockholmsjobben.</i>	0	6	6 st	Tertial 1 2017	Familjebostäder	2017-10-15

Indikator	Periodens utfall	Prognos helår	Årsmål	Period	Enhet	Rapportera senast
  Antal ungdomar som fått sommarjobb i stadens regi			80 st	2017	Familjebostäder	2018-02-17
  Andel administrations- och indirekta kostnader			6,5 %	2017	Familjebostäder	2018-02-17
  Avvikelse investeringsbudget, % <i>Inkl förvärv Folkets hus i Rinkeby. Minskning p.g.a. att ett antal projekt förskjutits i tid bland annat p.g.a. försenade fastighetsbildningar, överklagande upp i mark- och miljööverdomstolen samt avbruten upphandling.</i>	-19,81 %	1 769 mnkr	2 206 mnkr	Tertial 1 2017	Familjebostäder	2017-10-15
  Avkastning på justerat eget kapital <i>Vi har utgått från marknadsvärdet per 31/12-2016 som blev högre än det budgeterade marknadsvärdet. Då bolaget befinner sig i en tillväxtfas med hög investeringstakt finns risk att inte resultatet ökar i samma takt som marknadsvärdet.</i>			1,3	2017	Familjebostäder	2018-02-17
  Avkastning på totalt kapital			2,4	2017	Familjebostäder	2018-02-17
  Resultat efter finansnetto(mnkr)	128	310	310	Tertial 1 2017	Familjebostäder	2017-10-15
  Rörelseresultat i % av omsättning			19,8	2017	Familjebostäder	2018-02-17
  Direktavkastning <i>Marknadsvärdet ligger kvar på samma nivå som 31/12-2016 vilket är högre än budget, driftnettot ligger kvar i paritet med budget. Ökar marknadsvärdet vid värderingen i slutet av 2017 och driftnettot är konstant kommer direktavkastningen att bli lägre än budgeterat.</i>			2,8 %	2017	Familjebostäder	2018-02-17

Indikator	Periodens utfall	Prognos helår	Årsmål	Period	Enhet	Rapportera senast
  Driftkostnad/kvm			591	2017	Familjebostäder	2018-02-17
  Driftnetto/kvm			611	2017	Familjebostäder	2018-02-17
  Kvm/anställda			4 694	2017	Familjebostäder	2018-02-17
  Marknadsvärde/kvm <i>Baseras på Marknadsvärdet per 31/12-2016.</i>			21 500	2017	Familjebostäder	2018-02-17
  Underhållskostnad/kvm			64	2017	Familjebostäder	2018-02-17
  Aktivt Medskapandeindex <i>Frågor kopplade till AMI har generellt lägre resultat än kringliggande frågor inom samma grupp (Motivation, Ledning och Styrning). Totalt sett finns mycket positivt i enkäten, men också förbättringspotential.</i>	79		82	2017	Familjebostäder	2019-02-17
  Index Bra arbetsgivare <i>Avvaktar resultat</i>			87	2017	Familjebostäder	2017-02-17 (försenad)
  Index Psykosocial arbetsmiljö <i>Avvaktar resultat</i>			80	2017	Familjebostäder	2017-02-17 (försenad)
  Sjukfrånvaro	5 %	5,5 %	5,5 %	Tertial 1 2017	Familjebostäder	2017-10-15

Indikator	Periodens utfall	Prognos helår	Årsmål	Period	Enhet	Rapportera senast
<p><i>Bolaget har utvecklat sina rutiner i samband med långtidssjukfrånvaro för att snabbare hjälpa de anställda tillbaka till sin arbetsplats.</i></p>						
<p>  Sjukfrånvaro dag 1-14</p> <p><i>Bolaget har utvecklat sina rutiner i samband med återkommande korttidssjukfrånvaro för att snabbare hjälpa de anställda vid återkommande åkommor.</i></p>	2,2 %	2,5 %	2,5 %	Tertial 1 2017	Familjebostäder	2017-10-15
<p>  Andel bostadshyresgäster som inte upplever diskriminering i stadens bostadsbolag.</p> <p><i>Hyresgästenkäten genomförs före sommaren.</i></p>			95 %	2017	Familjebostäder	2018-02-17
<p>  Andel relevanta upphandlingar av varor och tjänster där krav ställts på att miljö- och hälsofarliga ämnen inte ingår</p>			100 %	2017	Familjebostäder	2018-02-17
<p>  Andel relevanta upphandlingar för byggande och renovering där krav ställts på att miljö- och hälsofarliga ämnen inte ingår</p>			100 %	2017	Familjebostäder	2018-02-17
<p>  Andel upphandlade avtal där en plan för systematisk uppföljning har tagits fram</p> <p><i>Plan för systematisk uppföljning med prioritering tas fram 2017. Årsmål ändrat från 20% till 50%</i></p>			50 %	2017	Familjebostäder	2018-02-17