



Kommunstyrelsens planutskott

Tid: Torsdagen den 18 maj 2017 kl. 13:30-15:20

Plats: Kanholmsfjärden

Beslutande: Se sidan två

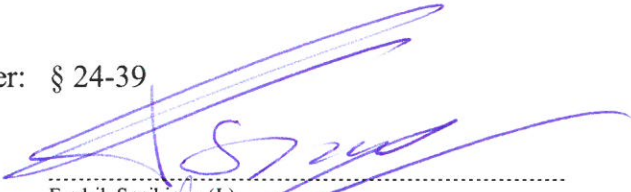
Övriga deltagare: Se sidan två

Utses att justera: Mikael Lindström

Justeringens tid och plats: 24/5, Kommunhuset

Protokollet innehåller: § 24-39

Ordförande:


Fredrik Sneibjerg (L)

Justerare:


Mikael Lindström (S)

Sekreterare:


Ellen Randahl

ANSLAGSBEVIS

Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag

Organ: Kommunstyrelsens planutskott

Sammanträdesdatum: 2017-05-18

Anslaget har satts upp: 2017-05-24

Anslaget tas ner: 2017-06-16

Förvaringsplats:

Underskrift:


Ellen Randahl

Beslutande

Fredrik Sneibjerg (L), ordf.
Deshira Flankör (M), 1 v. ordf. jäv §33
Sandro Wennberg (S), 2 v. ordf.
Malin Bellander (M)
Anders Josephsson (KD)
Mikael Lindström (S)
Filip Joelsson (MP) jäv §26

Tjänstgörande ersättare

Karin Aaseby (S) ersätter Filip Joelsson (MP) §26
Lars Alenfalk (C) ersätter Deshira Flankör (M) §33

Ersättare

Allan Sooman (-)
Lars Alenfalk (C) §§ 24-32, 34-39
Karin Aaseby (S) §§ 24-25, 27-39

Övriga deltagare

Camilla Broo
Carina Molin
Henrik Lundberg
Fredrik Cavallin
Sofia Vogel
Ellen Randahl



Innehållsförteckning

§ 24	Godkännande av dagordning, KSPU 2017-05-18.....	4
§ 25	Information på Kommunstyrelsens planutskott 2017-05-18.....	5
§ 26	Ängsvik 1:28 ansökan om planbesked.....	6
§ 27	Brunn 1:144 m.fl. ansökan om planbesked.....	7
§ 28	Planbesked för Lillängen 29:1-29:30.....	9
§ 29	Planbesked för Ösby 1:65.....	11
§ 30	Planbesked för Ösby 1:48.....	13
§ 31	Planbesked för Norra Lagnö 1:264.....	14
§ 32	Samråd, detaljplan för PFO-område Näverängsvägen.....	15
§ 33	Förnyad utställning, detaljplan för Herrviksnäs, S3.....	16
§ 34	Samråd, planprogram Ingarökrysset.....	18
§ 35	Antagande, detaljplan för Strömma 1:292 m.fl. PFO-delområdet S4D - Västeräng.....	19
§ 36	Antagande, detaljplan för Eknö 1:501, fritidshus på Trovill, Sandön.....	21
§ 37	Antagande, detaljplan för PFO-område Skeviksstrand, Stora Kovik 1:1 m.fl.	22
§ 38	Information på KSPU 2017-05-18.....	24
§ 39	Delgivningar maj 2017 KSPU.....	25

§ 24

Diarienumr: 2017KS/0152

Godkännande av dagordning, KSPU 2017

Beslut

Dagordningen godkänns enligt utskickat förslag.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott.



§ 25

Diarienumr: 2017KS/0341

Information på Kommunstyrelsens planutskott 2017-05-18

Beslut

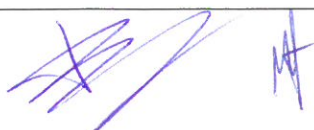
Informationen noteras.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott

Sammanfattning

Information om strandskydd.



§ 26

Diariernr: 2017KS/0083

Ängsvik 1:28 ansökan om planbesked**Beslut**

1. Sökande ges besked att kommunen är beredd, i en detaljplaneprocess, pröva en planläggning för bostäder på del av fastigheten Ängsvik 1:28.
2. Avgift för planbesked, medelstor åtgärd, är 17 920 kr enligt taxa för planbesked 2017. Faktura för avgiften skickas separat.
3. Detaljplanen bedöms kunna påbörjas tredje kvartalet 2019 och bli antagen fjärde kvartalet 2020.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott.

Ärendebeskrivning

Ängsviksgårdens bostadsrättsförening ansöker om planbesked för ett tiotal mindre bostadshus om ca 40 kvm. Ängsvik är i gällande detaljplan planlagt för bostäder. Ängsvik ligger på Värmdölandet norr om Torsby och har en viss service som förskola, skola, busstrafik och utbyggt med kommunalt vatten och avlopp (VA). Förslaget bostadsprojekt kan ses som en förtätning i ett tidigare sockencentrum vid Värmdö kyrka. Planläggning tillstyrks.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2017-04-07, "Planbesked, Ängsvik 1:28". Ansökan.

Jäv

Filip Joelsson (MP) anmäler jäv och deltar ej i ärendet.

Beslutsgång

Ordförande frågar om utskottet kan besluta enligt tjänsteskrivelsens förslag till beslut och finner att utskottet beslutar enligt detta.

Sändlista för beslutsexpediering

Brf Ängsviksgården



§ 27

Diarienumr: 2017KS/0221

Brunn 1:144 m.fl. ansökan om planbesked**Beslut**

1. Ärendet återremitteras för att invänta resultat av utredning för områden som omfattas av samma förutsättningar gällande byggrätten.
2. Ett utredningsuppdrag kommer att läggas på planutskottets sammanträde i juni 2017.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott

Ärendebeskrivning

I Fagerholm på Ingarö har 22 fastighetsägare ansökt om att få gällande byggnadsplan BP5 för området upphävd. Den nuvarande byggnadsplanen tillåter 60 kvm huvudbyggnad och 40 kvm komplementbyggnad.

Ett beslut om avslag innebär att området behåller den nuvarande byggrätten och nuvarande vatten- och avloppslösningar (VA) med enskilda anläggningar för både vatten och avlopp. På sikt bedöms området kunna planläggas som ett prioriterat förändringsområde (PFO-område) med kommunalt VA.

Förvaltningen bedömer att översiktsplanens (ÖP) riktlinjer för förnyelseområden bör tillämpas tills vidare och att ansökan om att upphäva byggnadsplan för Brunn 1:144 bör avslås tills området kan planläggas i ett sammanhang.

Yrkanden

Deshira Flankör (M) yrkar återremiss för att invänta resultat av utredning för områden som omfattas av samma förutsättningar gällande byggrätten. Ett utredningsuppdrag kommer att läggas på planutskottets sammanträde i juni 2017.

Filip Joelsson (MP) yrkar bifall till återremiss.

Beslutet ajourneras klockan 14.00 – 14.10.

Mikael Lindström (S) yrkar bifall till Flankörs yrkande.

Beslutsgång

Ordförande frågar om utskottet beslutar enligt Flankörs yrkande finner att utskottet beslutar enligt detta.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2017-04-07, "Planbesked Brunn 1:144". Ansökan om planbesked.

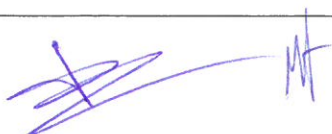
Reservationer och protokollsanteckningar

Allan Sooman (-) lämnar följande protokollsanteckning:

Då jag inte har yrkanderätt vill jag genom denna pa notera min protest mot denna högst tvivelaktiga ”njugghet” mot de fastighetsägare, som aktivt motarbetats i sin strävan att spara miljön, få anständig bostandard etc. Jag skulle även ha bifallit ett utredningsuppdrag till tjänstemännen angående en skyndsam utvecklingstakt för de sedan 1987 påtvingade ”fritidshusbegränsningarna” om 60-40 kvm bya, utan att istället nå en ny princip att möjliggöra vanlig villastandard inom de aktuella fastigheterna.

Sändlista för beslutsexpediering

Sökanden i ärendet



§ 28

Diariennr: 2016KS/0718

Planbesked för Lillängen 29:1-29:30**Beslut**

1. Ärendet återremitteras för att invänta resultat av utredning för områden som omfattas av samma förutsättningar gällande byggrätten.
2. Ett utredningsuppdrag kommer att läggas på planutskottets sammanträde i juni 2017.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott.

Ärendebeskrivning

Lillängens samfällighetsförening har inkommit med ansökan om att upphäva gällande tilläggsbestämmelse från 1988 med begränsad byggrätt. Den nuvarande detaljplanen tillåter 60 kvm huvudbyggnad och 40 kvm komplementbyggnad.

Lillängen ligger utanför de i översiktsplanen utpekade förändringområden (PFO) som ska förses med kommunalt vatten och avlopp (VA) senast 2025. Förvaltningen bedömer att området på sikt kan planläggas och förses med kommunalt VA, men att översiktsplanens riktlinjer bör tillämpas angående tidplanen för utbyggnaden. Ansökan bör därför avslås. Frågor om vägars standard, tillgång till kollektivtrafik och servicefunktioner bör även utredas i ett planarbete för hela området, inklusive den bebyggelse som ligger utanför detaljplanen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2017-04-07, "Planbesked, Lillängen 29:1-29:30". Ansökan.

Yrkanden

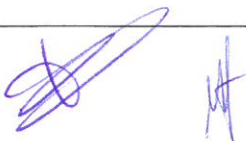
Deshira Flankör (M) yrkar återremiss för att invänta resultat av utredning för områden som omfattas av samma förutsättningar gällande byggrätten. Ett utredningsuppdrag kommer att läggas på planutskottets sammanträde i juni 2017.

Filip Joelsson (MP) yrkar bifall till Flankörs yrkande.

Mikael Lindström (S) yrkar bifall till Flankörs yrkande.

Beslutsgång

Ordförande frågar om utskottet beslutar enligt Flankörs yrkande finner att utskottet beslutar enligt detta.



Sändlista för beslutsexpediering

Lillängens samfällighetsförening
Ola Åstrandsson och Evy Hermansson

Justering:



Utdraget bestyrks:

§ 29

Diarienumr: 2017KS/0134

Planbesked för Ösby 1:65**Beslut**

1. Sökande ges besked att kommunen inte är beredd, att i en detaljplaneprocess, pröva en planläggning för ändrat huvudmannaskap från enskilt huvudmannaskap till kommunalt huvudmannaskap omfattande Ösby 1:65.
2. Avgift för planbesked, enkel åtgärd, är 8 960 kr enligt taxa för planbesked 2017. Faktura för avgiften skickas separat.
3. Kommunstyrelsens planutskott föreslår att Kommunstyrelsen låter förvaltningen ta fram ett förslag angående huvudmannaskap för behandling i Kommunstyrelsen.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott.

Ärendebeskrivning

Holmviksskogens samfällighet ansöker om ändring av detaljplan 21 Holmviksskogen, fastställd 1989, för ändring från enskilt huvudmannaskap till kommunalt huvudmannaskap. Föreningen påpekar att det i området finns en kommunal förskola, gruppboende, återvinningsstation och att föreningen påförts för stort ansvar för skötseln av de allmänna platserna i området.

Enligt plan- och bygglagen (PBL) är huvudregeln att kommunen ska vara huvudman för allmänna platser. Förvaltningen bedömer att aktuell planansökan om kommunalt huvudmannaskap är i enlighet med plan- och bygglagens huvudregel utifrån områdets läge, flerbostadsbebyggelse, kommunal förskola och gruppboende, varför förslag till beslut är positivt planbesked

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2017-04-12, "Planbesked, ändrat huvudmannaskap för Ösby 1:65". Ansökan.

Yrkanden

Deshira Flankör (M) yrkar avslag med följande motivering: Sökande ges besked att kommunen inte är beredd, att i en detaljplaneprocess, pröva en planläggning för ändrat huvudmannaskap från enskilt huvudmannaskap till kommunalt huvudmannaskap omfattande Ösby 1:65. Kommunen har fått in ett flertal förfrågningar och planansökningar om kommunalt övertagande av enskilda vägar. Innan kommunen beslutar om ev. ändrade huvudmannaskap av olika områden behöver flera aspekter planeras och belysas som har stor inverkan på kommunens planering och resursfördelning. En sådan analys bör omfatta principer för uttag och fördelningen av kostnader för planändring, lantmäteriförrättning,



fastighetsregleringar, standardhöjande åtgärder, precisering av kommunal standard av de allmänna anläggningarna, kraven på kommunal drift och mycket mer.
Mikael Lindström (S) yrkar bifall till Flankörs avslagsyrkande.

Nämnden föreslår att Kommunstyrelsen låter förvaltningen ta fram ett förslag angående hantering av huvudmannaskap för behandling i Kommunstyrelsen.

Beslutsgång

Ordförande frågar om utskottet beslutar enligt Flankörs yrkande och finner att utskottet beslutar enligt detta.

Ordförande frågar om utskottet beslutar att föreslå till förvaltning att ta fram et förslag på hantering av huvudmannaskap som behandlas av Kommunstyrelsen och finner att utskottet beslutar enligt detta.

Sändlista för beslutsexpediering

Holmviksskogens samfällighetsförening



§ 30

Diarienumr.: 2017KS/0206

Planbesked för Östra Ekedal 1:48**Beslut**

1. Sökande ges i besked att kommunen är beredd, i en detaljplaneprocess, pröva en ändring av detaljplan 148, avseende högsta antal tomter omfattande fastigheten Östra Ekedal 1:48.
2. Avgift för planbesked, är 8 960 kr enligt taxa för planbesked 2017. Faktura för avgiften skickas separat.
3. Detaljplanen bedöms kunna påbörjas första kvartalet 2019 och bli antagen fjärde kvartal 2019.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott.

Ärendebeskrivning

Erik Johansson fastighet AB, ägare till fastighet Östra Ekedal 1:48 har inkommit med ansökan om ändring av gällande planbestämmelse för detaljplan 148 avseende högsta antal tomter. Nuvarande bestämmelse medger ingen avstyckning av fastigheten. Utifrån fastighetens förutsättningar och Höjdgatans karaktär bedömer förvaltningen att en ändring av aktuell detaljplan i syfte att medge 3 avstyckningar kring respektive huvudbyggnad med tillhörande komplementbyggnader kan medges.

Handlingar i ärendet

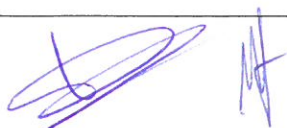
Tjänsteskrivelse 2017-04-08, "Planbesked, Östra Ekedal 1:48". Ansökan.

Beslutsgång

Ordförande frågar om utskottet kan besluta enligt tjänsteskrivelsens förslag till beslut och finner att utskottet beslutar enligt detta.

Sändlista för beslutsexpediering

Ägare till fastighet Östra Ekedal 1:48, Erik Johansson fastighet AB,



§ 31

Diarienumr: 2017KS/0187

Planbesked för Norra Lagnö 1:264**Beslut**

1. Sökanden ges i besked att kommunen inte är beredd, i en detaljplaneprocess, pröva planläggning på fastighet Norra Lagnö 1:264 för avstyckning och bostadsbebyggande.
2. Avgift för planbesked är 8 860 kr enligt taxa för planbesked 2017.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott.

Ärendebeskrivning

Enligt kommunens översiktsplan (ÖP) är Norra Lagnö ett s.k. prioriterat förändringsområde (PFO) som ska omvandlas, i ett sammanhang, för permanentboende och byggas ut med kommunalt vatten och avlopp. Detaljplanearbete har påbörjats för Norra Lagnö, etapp 1. Planläggning för etapp 2 förväntas påbörjas under andra hälften av 2017 där fastigheten Norra Lagnö 1:264 ingår. Byggrätt och eventuell delning av fastighet Norra Lagnö 1:264 kommer att utredas i kommande detaljplanearbete för Norra Lagnö, etapp 2.

Med hänvisning dels till att ÖP anger att en omvandling av Norra Lagnö för permanentboende ska föregås av detaljplaneläggning och dels med hänvisning till att fastigheten Norra Lagnö 1:264 ingår i kommande detaljplaneläggning, etapp 2 som beräknas påbörjas höstterminen 2017 föreslås avslag av aktuell planansökan.

Handlingar i ärendet

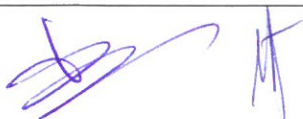
Tjänsteskrivelse 2017-04-05 "Planbesked, Norra Lagnö 1:264". Ansökan.

Beslutsgång

Ordförande frågar om utskottet kan besluta enligt tjänsteskrivelsens förslag till beslut och finner att utskottet beslutar enligt detta.

Sändlista för beslutsexpediering

Fastighetsägare till Norra Lagnö 1: 264



§ 32

Diarienum: 15KS/51

Samråd, detaljplan för PFO-område Näverängsvägen**Beslut**

1. Samrådshandlingarna för PFO-område Näverängsvägen godkänns.
2. Detaljplaneförslag för PFO-område Näverängsvägen skickas ut på samråd.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott.

Ärendebeskrivning

Förslag till detaljplan för PFO-område Näverängsvägen möjliggör breddning av de större vägarna och medger delning av de flesta fastigheterna. Detaljplaneförslaget möjliggör också utbyggnad av ett allmänt kommunalt vatten- och spillvattensystem i hela området.

Detaljplaneförslaget syftar till att förtäta området samtidigt som karaktären av blandad villabebyggelse med äldre, befintliga, uppvuxna trädgårdar bibehålls. Äldre kulturhistoriskt värdefull bebyggelse bevaras. Ca 40 nya bostadsfastigheter bedöms kunna tillkomma och nya byggnader ska anpassas till befintlig kulturmiljö. Av de ca 40 nya bostadsfastigheterna är ca 10 bostäder på mark som inte tidigare varit ianspråktagen för bostäder. Fastighetsägaren till Värmdövik 19:4 gavs 2017-03-16, § 14, positivt planbesked för en mindre nyexploatering (fig. 3).

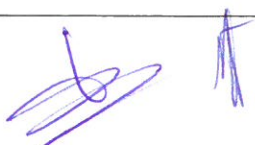
Planförslaget föreslås skickas ut på samråd i maj-juni 2017. Planen är upprättad enligt PBL 2010:900.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2017-04-11 "Samråd, detaljplan för PFO-område Näverängsvägen".
Plankarta. Planbeskrivning. Illustrationsplan. Vägutformningskarta. Behovsbedömning.
Planprogram för Näverängsvägen och Torshällsvägen. Fastighetsförteckning.
Fastighetskonsekvenstabell. Kulturhistorisk inventering 2017. Dagvattenutredning 2017.
Naturvärdesinventering 2016. Rekreationsanalys 2016. Karta för bullerutredning för Viks skola m.fl..

Beslutsgång

Ordförande frågar om utskottet kan besluta enligt tjänsteskrivelsens förslag till beslut och finner att utskottet beslutar enligt detta.



§ 33

Diariernr: 15KS/8

Förnyad utställning, detaljplan för Herrviksnäs, S3**Beslut**

1. Planutlåtande från utställning 1 december 2015 – 11 januari 2016 godkänns.
2. Utställningshandlingar för förnyad utställning för detaljplan Herrviksnäs, S3 godkänns.
3. Förnyad utställning av detaljplaneförslag Herrviksnäs, S3 godkänns.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott

Ärendebeskrivning

Efter utställning, 1 december 2015 – 11 januari 2016, av detaljplan för Herrviksnäs, delområdet S3, inkom Länsstyrelsen (LST) med yttrande om bl.a. detaljplanens förslag till dispens från strandskyddet. Detaljplaneförslaget föreslog bl.a. dispens från strandskyddet för de strandfastigheter och vissa obebyggda fastigheter som omfattades av strandskydd.

Nu föreliggande och reviderat detaljplaneförslag föreslår ett begränsat strandskydd, i enlighet med LST:s yttrande, ett ca 20-40 meter brett strandskyddsområde räknat från strandlinjen för de strandfastigheter som ingår i detaljplaneområdet. De obebyggda fastigheter som ligger inom strandskyddsområde utgår ur nu aktuellt detaljplaneförslag.

Förvaltningen föreslår att nu reviderat detaljplaneförslag Herrviksnäs, delområde S3 ställs ut på förnyad utställning.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2016-09-22, "Förnyad utställning, detaljplan för Herrviksnäs, S3". Plankarta. Planbeskrivning. Genomförandebeskrivning. Samrådsredogörelse. Utlåtande efter första utställningen. Markinrångskarta. Naturinventering. Dagvattenutredning. Undervattensinventering. Fastighetsförteckning.

Jäv

Deshira Flankör (M) anmäler jäv och deltar ej i ärendet.

Beslutsgång

Ordförande frågar om utskottet kan besluta enligt tjänsteskrivelsens förslag till beslut och finner att utskottet beslutar enligt detta.



Sändlista för beslutsexpediering

Samhällsbyggnadsavdelningen, plan- och exploateringsenheten

Justering:



Utdraget bestyrks:

§ 34

Diarienumr: 15KS/119

Samråd, planprogram Ingarökryset**Beslut**

1. Samrådshandlingarna för planprogram Ingarökryset godkänns.
2. Planprogram för Ingarökryset skickas ut på samråd.
3. Slutdatum för samråd läggs till i handlingarna.
4. Underlaget förtydligas.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott.

Ärendebeskrivning

Aktuellt planprogram formulerar mål och utgångspunkter inför kommande detaljplanering. Programmets syften är att skapa en effektiv bussbytestpunkt, möjliggöra infrastrukturförbättringar och anpassning till framtida trafikökning. Programmet formulerar även mål och utgångspunkter för infartsparkering inklusive parkering för cykel och moped i anslutning till bussbytestpunkten samt utreda förutsättningarna för att anlägga idrottshallar i området. Syftet är även att möjliggöra en utveckling av handelsområdet Värmdö marknad och skapa "porten till Värmdö".

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2017-04-12, "Samråd, planprogram för Ingarökryset". Planprogram Ingarökryset.

Beslutsgång

Ordförande frågar om utskottet beslutar att godkänna samrådshandlingarna samt att planprogrammet skickas ut på samråd, förutsatt att underlaget förtydligas samt att slutdatum för samråd läggs till och finner att utskottet beslutar enligt detta.

Sändlista för beslutsexpediering

Samhällsbyggnadsavdelningen, plan- och exploateringsenheten



§ 35

Diariernr: 15KS/73

Antagande, detaljplan för Strömma 1:292 m.fl. PFO-delområdet S4D - Västeräng**Beslut**

1. Antagandehandlingarna för detaljplan Strömma S4D godkänns.
2. Granskningsutlåtande för detaljplan Strömma S4D godkänns.
3. Detaljplan för Strömma S4D antas.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige.

Ärendebeskrivning

Antagandehandlingarna har varit för godkännande i kommunstyrelsens planutskott (KSPU) och i kommunstyrelsen (KS), men Vattenfall har flyttat på 2 transformatorstationer och antagandehandlingarna har därför behövt justeras. Detta medför att handlingarna behöver godkännas med de nya placeringarna innan de antas av kommunfullmäktige (KF).

Aktuellt detaljplaneförslag syftar till att anpassa området för permanentboende och ange riktlinjer för kommande bebyggelseutveckling och förse området med kommunala vatten- och spillvattenledningar (VS). Planområdet omfattar idag 60 fastigheter med en blandning av permanentbostäder och fritidshus. Målsättningen är att tillvarata områdets karaktär och samtidigt möjliggöra för permanentbosättning. Minsta fastighetsstorlek är föreslagen till 2500 kvm, och planen medger även större byggrätter. En större naturfastighet kommer att ges möjlighet att bilda två nya avstyckningar för bostadsändamål. Planförslaget säkerställer natur- och vattenområden samt områden som behövs för dagvattenhanteringen.

Handlingarna har varit på granskning 2016-11-03 till 2016-11-23.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2017-04-12 "Antagande, detaljplan för Strömma 1:292 m.fl. PFO-delområdet S4D – Västeräng". Planbeskrivning. Plankarta. Fastighetsförteckning. Samrådsredogörelse. Granskningsutlåtande. Dagvattenutredning WRS. Dagvattenutredning Bjerking.

Beslutsgång

Ordförande frågar om utskottet kan besluta enligt tjänsteskrivelsens förslag till beslut och finner att utskottet beslutar enligt detta.

Reservationer och protokollsanteckningar

S-gruppen lämnar följande protokollsanteckning:

Socialdemokraterna vill uppmärksamma att det saknas förskola i planområdet och det finns inte heller såvitt känt i någon tilltänkt i de angränsande planerna. Samtidigt är beslutsunderlaget tydligt om behovet. Därför vill vi uppmärksamma att det är viktigt att frågan hanteras framöver.

Sändlista för beslutsexpediering

Samhällsbyggnadsavdelningen, plan- och exploateringsenheten
Länsstyrelsen i Stockholms län
Lantmäteriet
Trafikverket Region Stockholm
AB Storstockholms Lokaltrafik
Stockholms läns landsting
Storstockholms Brandförsvär
Vattenfall Eldistribution AB
TeliaSonera Skanova Access AB
Bygg- och miljöavdelningen



§ 36

Diarienum: 15KS/92

**Antagande, detaljplan för Eknö 1:501, fritidshus på Trovill,
Sandön****Beslut**

1. Granskningsutlåtande för Eknö 1:501 godkänns.
2. Detaljplanen för Eknö 1:501 antas.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige.

Ärendebeskrivning

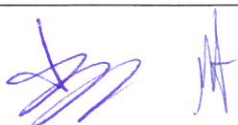
Detaljplanen syftar till ändring av ändamålet handel till bostadsändamål på fastigheten Eknö 1:501. Fastigheten är redan bebyggd med ett fritidshus. Planen innebär ingen ökad byggrätt för aktuell fastighet. Detaljplanen har varit utsänd på samråd under nov-dec 2015 och granskning under februari 2017. Försvaret och länsstyrelsen har under samrådet och granskningen påpekat att planen påverkar riksintresset för totalförsvaret kring Korsö skjutfält. Planhandlingarna har efter granskningen kompletterats med bestämmelser om bygglovsplikt och bullerskydd. Förvaltningen bedömer att detaljplanen kan antas.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2017-04-07 ”Antagande detaljplan för fastigheten Eknö 1:501”. Plankarta. Planbeskrivning. Samrådsredogörelse. Granskningsutlåtande.

Beslutsgång

Ordförande frågar om utskottet kan besluta enligt tjänsteskrivelsens förslag till beslut och finner att utskottet beslutar enligt detta.



§ 37

Diariennr: 15KS/2

Antagande, detaljplan för PFO-område Skeviksstrand, Stora Kovik 1:1 m.fl.**Beslut**

1. Detaljplan för PFO-område Skeviksstrand, Stora Kovik 1:1 m.fl. antas.
2. Granskningsutlåtande godkänns efter granskning och efter komplettering 2017-03-13.
3. Strandskyddet upphävs enligt plankartans illustration och planbestämmelse.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige.

Ärendebeskrivning

Planområdet Skeviksstrand är ett prioriterat omvandlingsområde (PFO-område) där planläggningen följer riktlinjerna i kommunens översiktsplan (ÖP). Området omfattar idag ca 190 fastigheter med en blandning av permanentbostäder och fritidshus. Detaljplanen syftar till att underlätta omvandling till permanentboende och utbyggnad av kommunalt vatten- och spillvatten (VS). Nuvarande fastighetsstorlek och fastighetsstruktur i området föreslås i huvudsak bevaras.

Planen medger en största byggnadsarea för huvudbyggnad 160 kvm och största bruttoarea för huvudbyggnad 220 kvm. Planförslaget möjliggör en viss utveckling av vägar, båtbygggor och grönområden. Kommunen föreslås bli huvudman för en kort gång- och cykelväg (GC-väg) vid Lagnövägen. Stora Koviks vägförening är huvudman för övriga vägar och grönområden inom planområdet.

Detaljplanen har varit utsänd på granskning under 2015. Efter granskning har mindre justeringar gjorts av planbestämmelser och plankarta. Bestämmelser om sluttningsvåning och förbud mot att ändra markens höjd har tagits bort. En pumpstation har tagits bort från plankartan och punktprickade områden har minskats. Planbeskrivningen har kompletterats med redogörelser för strandskydd, geoteknik, dagvatten samt buller från Kovikstippen. Planen följer plan- och bygglagen (PBL 2010:900). Planen föreslås nu antas.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2017-03-16 "Antagande, detaljplan för PFO-område Skeviksstrand, Stora Kovik 1:1 m.fl.". Plankarta tre blad (karta 2 justerad efter återremiss). Planbeskrivning. Samrådsredogörelse. Granskningsutlåtande (justerat efter återremiss). Dagvattenutredning, Atkins 2015. Geoteknisk översiktlig utredning, Geomind 2016. Bullerutredning. Sita och ÅF Infrastructure 2016. Bottenfaunaundersökning, Calluna 2016.

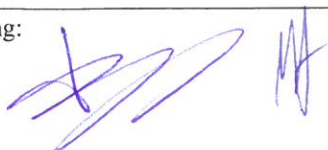


Beslutsgång

Ordförande frågar om utskottet kan besluta enligt tjänsteskrivelsens förslag till beslut och finner att utskottet beslutar enligt detta.

Sändlista för beslutsexpediering

Fastighetsägarna till Stora Kovik 1:293 och 1:196
Samhällsbyggnadsavdelningen
Länsstyrelsen
Lantmäterimyndigheten



§ 38

Diarienumr: 2017KS/0341

Information på Kommunstyrelsens planutskott 2017-05-18

Beslut

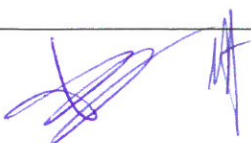
Informationen noteras.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott.

Sammanfattning

Information om markanvisning för Kvarnbergsterrassen.



§ 39

Diariernr: 2017KS/0008-9

Delgivningar 2017-05-18, KSPU

Beslut

Kommunstyrelsens planutskott noterar informationen.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott.

Sammanfattning

Inga delgivningar maj 2017.

Beslutsgång

Ordförande frågar om utskottet kan känna sig informerade angående delgivningar för maj och finner att utskottet beslutar enligt detta.

