

Detaljplan för

Brevik 1:99

Östra Tyresö, Tyresö kommun, Stockholms län

Granskningsutlåtande



Området som berörs av ändringen av detaljplan, fastighet Brevik 1:99, markerad i rött.

Tyresö kommun

Stadsbyggnadsförvaltningen • 135 81 Tyresö
Tel 08-5782 91 00 • Fax 08 5782 90 45
plan@tyreso.se • www.tyreso.se

tyresö kommun



Innehåll

OM DETALJPLANEN	3
Syfte med planen	3
Plan- och bygglagen.....	3
OM SAMRÅD OCH GRANSKNING.....	3
Sammanfattning	3
Lista över yttranden.....	3
INKOMNA SYNPUNKTER OCH SVAR.....	4
Statliga och regionala myndigheter och förbund.....	4

OM DETALJPLANEN

Syfte med planen

Ändringen syftar till att justera gränsen mellan kvartersmark och vattenområde inom fastigheten Brevik 1:99.

Plan- och bygglagen

Detaljplanen har tagits fram enligt plan- och bygglagen, PBL (SFS 2010:900)

OM SAMRÅD OCH GRANSKNING

Sammanfattning

Förslaget till ändring av detaljplan har varit utställt för granskning 4 april – 2 maj 2017. Under granskningstiden inkom tre yttranden, men ytterligare yttrande inkom efter utsatt granskningstid. Alla yttranden var utan synpunkt. En plankarta med tillhörande planbeskrivningar har ställts ut vid kommunens servicecenter, bibliotek och på hemisdan. Samrådet har annonserats i lokaltidningen Mitt i Tyresö 4 april 2017. Ett foljebrev skickades till berörda sakägare samt till remissinstanser för att informera om samrådet.

Förvaltningens bedömning är att de inkomna synpunkterna kan hanteras inom ramen för fortsatt planarbete.

Lista över yttranden

Inkomna yttranden	Datum	Synpunkt
Statliga och regionala myndigheter och förbund		
1. Länsstyrelsen	2017-04-18	Ingen erinran
2. Lantmäteriet	2017-05-05	Ingen erinran
3. Södertörns Miljö- och Hälsoskyddsförbund, SMOHF	2017-04-04	Ingen erinran
4. Trafikförvaltningen	2017-04-10	Ingen erinran

INKOMNA SYNPUNKTER OCH SVAR

Statliga och regionala myndigheter och förbund

Synpunkt från länsstyrelsen

Länsstyrelsen har inget att erinra mot planförslaget enligt 5 kap. 22 § PBL.

Svar: Kommunen noterar detta.

Synpunkt från Lantmäteriet

Lantmäteriet konstaterar att de synpunkter som lämnades i samrådsyttrande har beaktats i stor utsträckning varför Lantmäteriet inte ser något direkt behov av att kommentera detaljplanen ytterligare.

Lantmäteriet hade dock sett som önskvärt att ytterligare resonemang kring troliga ekonomiska och fastighetsrättsliga konsekvenser av ett genomförande och eventuellt förtätande av området i ytterligare fastigheter så att berörda fastighetsägare men också allmänhet fått en tydligare förståelse för detaljplanens innebörd.

Svar: Kommunen noterar detta.

Synpunkt från Södertörns Miljö- och Hälsoskyddsförbund, SMOHF

Förbundet har ingen erinran mot föreslagen planändring.

Svar: Kommunen noterar detta.

Synpunkt från Trafikförvaltningen

Trafikförvaltningen har inga synpunkter

Svar: Kommunen noterar detta.