

§ 93

Dnr 2017/KS 0191 90

Dispens från reservatsföreskrift för byggande av ridhus i Fårdala

Kommunledningsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Dispens från föreskriften A11 i föreskrifterna för Alby naturreservat beviljas gällande tillbyggnad och utbyggnad av ridhus, stall och verkstad vid Fårdala gård.

Beskrivning av ärendet




Planerad ut- och tillbyggnad av Fårdala gård är placerad på mark tillhörande Alby naturreservat. Kommunstyrelsen ska enligt naturreservatets föreskrifter A11 ge tillstånd att uppföra byggnad eller anläggning i anslutning till befintlig bebyggelse eller anläggning.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Dispens från naturreservatsföreskrift för till- och utbyggnad av ridhus.pdf

Utveckling av ridskola Alby naturreservat.pdf

Planförutsättningar Tyresö ridskola.pdf

Justerandes sign 		Utdragsbestyrkande 
---	---	--

Tyresö kommun
Utvecklingsförvaltningen
Lena Hellström
Fritidschef
08-57829120
lena.hellstrom@tyreso.se

TJÄNSTESKRIVELSE

2017-05-05

1 (2)

Diarienummer
2017/KS 0191 90

Kommunstyrelsen

Dispens från naturreservatsföreskrift för till- och utbyggnad av ridhus

Förslag till beslut

Utvecklingsförvaltningens förslag till kommunstyrelsen

- Dispens från föreskriften A11 i föreskrifterna för Alby naturreservat beviljas gällande tillbyggnad och utbyggnad av ridhus, stall och verkstad vid Fårdala gård.

Utvecklingsförvaltningen



Iréne Eriksson Hededal
Förvaltningschef



Lena Hellström
Fritidschef

Sammanfattning

Planerad ut- och tillbyggnad av Fårdala gård är placerad på mark tillhörande Alby naturreservat. Kommunstyrelsen ska enligt naturreservatets föreskrifter

A11 ge tillstånd att uppföra byggnad eller anläggning i anslutning till befintlig bebyggelse eller anläggning.

Beskrivning av ärendet

Tyresö ryttaförening driver Tyresö ridskola på Fårdala gård. Kommunen äger mark och byggnader. Anläggningen ligger i Alby naturreservat.

Verksamheten har behov av större och bättre lokaler. Tyresö kommuns fastighetsavdelning har tillsammans med Tyresö ryttaförening tagit fram en förstudie med ett mycket bra funktionsprogram. Det omfattar ridhus, stall och verkstad. Utöver dessa funktioner finns grundläggande problem med logistik, det vill säga hur människor, hästar och transporter rör sig på området. En välkomnande entré saknas, stallplanen är trång, transport av gödsel korsar både hästar och människors väg och så vidare. Att förbättra detta är viktigt både för säkerhet och för trivsel. En annan viktig aspekt är förbättringar av arbetsmiljön.

Det som ska byggas är ett nytt ridhus samt verkstad/garage. Dessutom ska tillbyggnader göras på nuvarande stall för att underlätta hanteringen av foder och gödsel.

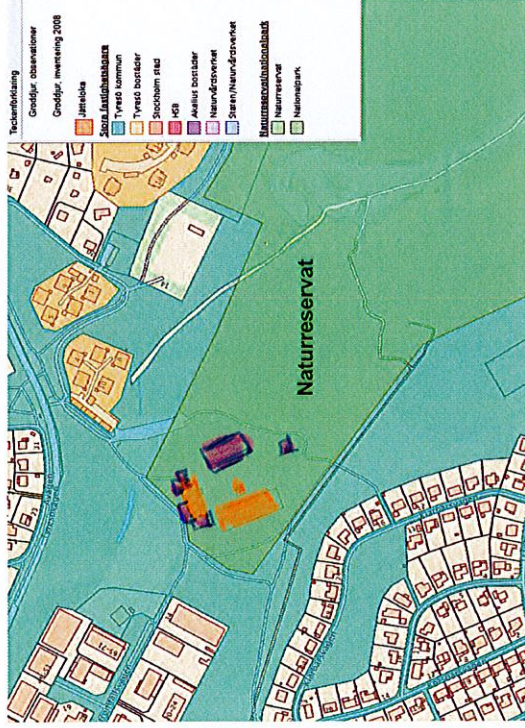
Enligt föreskrifterna för Alby naturreservat ska kommunstyrelsen ge tillstånd att uppföra byggnad eller anläggning i anslutning till befintlig bebyggelse eller anläggning (A11).

Den tillbyggnad som ska göras på stallet ligger förutom i naturreservatet även i ett detaljplanerat område. Ändring i detaljplan har ansökts i särskilt ärende till planavdelningen. Detta innebär att tillbyggnad först kan ske när detaljplanen är ändrad.

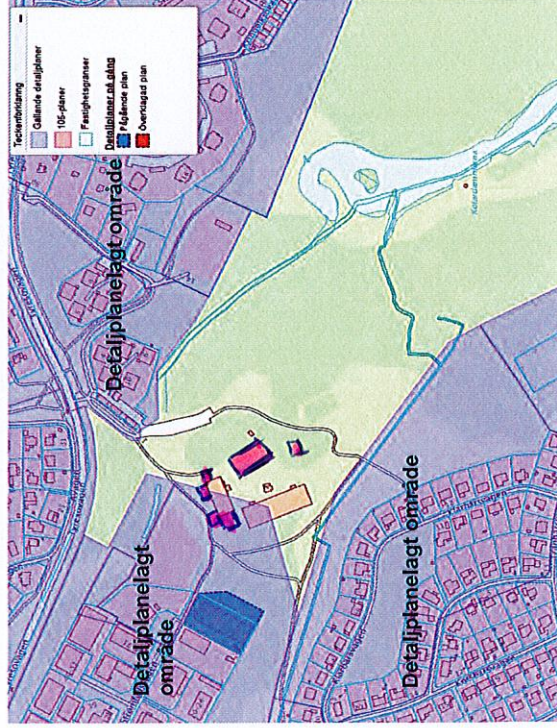
Som en första etapp kan ridhus och verkstad/garage byggas så snart kommunstyrelsen gett sitt tillstånd om dispens.

Utveckling av Tyresö ridskola Alby naturreservat

Alby naturreservat



Detaljplanlagda områden



Ut- och
tillbyggnad

Finns det formella hinder att bygga?
Förhandskontakt med bygglov bör tas.

ur Föreskrifter för Alby naturreservat, Tyresö kommun

Ordningsföreskrifter för allmänheten med stöd av 7 kap. 30 § miljöbalken.

Utöver föreskrifter och förbud i lagar och andra författningar är det för allmänheten förbjudet att:

1. förstöra eller skada berg, jord eller sten genom att borra, hacka, spränga, rista, gräva, måla eller liknande
2. byta kvistar, fälla eller på annat sätt skada levande eller döda träd och buskar eller att skada vegetationen i övrigt genom att gräva upp växter såsom ris, örter, mossor eller lavar eller ta bort vedlevande svampar osv...
3. rida annat än på vägar eller stigar som är skyddade för detta ändamål

Föreskrifter om markarens inskränkningar i rätten att nyttja fastigheten med stöd av 7 kap. 5 § miljöbalken.

Utöver föreskrifter och förbud i lagar och andra författningar är det förbjudet att:

1. ta bort eller upparbeta dött träd eller vindfällor, osv

Utan kommunstyrelsens tillstånd är det förbjudet att:

9. dra fram ledningar i luft, mark och vatten,
10. anlägga väg eller motsvarande,
11. uppföra byggnad eller anläggning i anslutning till befintlig bebyggelse eller anläggning,
12. uppföra stängsel eller andra hägnader än betesstängsel.

Föreskrifterna ska inte utgöra hinder mot

- åtgärder som är nödvändiga i samband med områdets skötsel och som anges i skötselplan,
- åtgärder för skötsel av vägar och ledningsgator,
- normal skötsel av arrenderat tomt.

Föreskrifter med stöd av 7 kap. 6§ miljöbalken om skyddighet att tala visst intrång för markägaren.

Markägare, arrendator och annan innehavare av särskild rätt till marken förpliktigas tala att följande anordningar utförs och åtgärder vidtas för att tillgodose syftet med reservatet.

1. Utmärkning av reservatets gränser samt uppsättning av reservatsskyltar och övriga upplysningar, osv...
4. mindre kompletteringar av informations- och friluftsvksamheterna i reservatet. Åtgärderna får inte motverka naturvårdens syften för området.

Tyresö ridskola planföresättningar

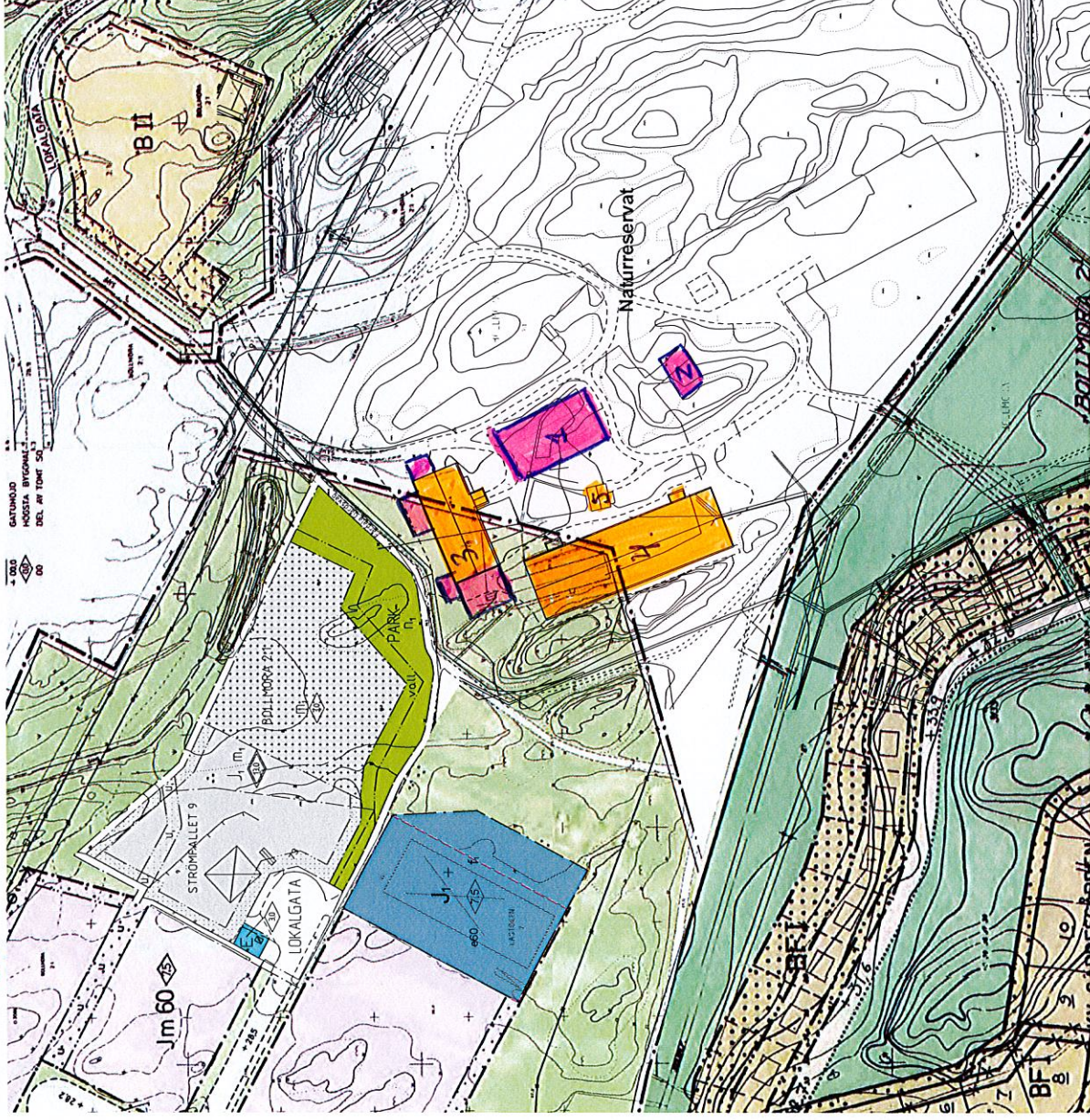


Illustration av gällande detaljplaner

Större delen av Tyresö ridskola ligger utanför planlagt område. Del av stall och ridhus ligger på mark planlagt för Allmänt ändamål Park.

Detaljplaner

nordväst om ridskolan

Petersboda Arbetsplatsområde 1982

Småindustriändamål och Allmän plats Park

Kretsloppscentral 2004

Lastbilen 7

pågående planarbete, laga kraft 19 maj 2016
liten utökning av Petersboda industriområde
-byggnadshöjd 7,5 m
-sedumtak

lväster

Färdaalområdet 1964,

Bostäder och Allmän plats Park

Löster

Rotvik 1988,

Bostäder och Natur



Behövlig byggnad



Ut- och tillbyggnad

1. Nytt ridhus

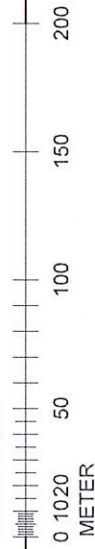
2. Verkstad garage

3. Stall

4. Nuvarande ridhus

5. Torpet

SKALA 1:2000



Datum 2017-05-16
Tid 13:00–15:45
Plats Sammanträdesrum Bollmora, kommunhuset

Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats
och tid Kommunkansliet 2017-05-22

Paragrafer 72 - 99

Sekreterare 
Hillevi Elvhage

Ordförande 
Fredrik Saweståhl


Justerande 
Anita Mattsson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Kommunledningsutskottet
Sammanträdesdatum 2017-05-16
Datum då anslaget sätts upp 2017-05-23
Datum då anslaget tas ned 2017-06-14
Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliets arkiv plan 6

Underskrift 
Hillevi Elvhage

	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

Närvarolista

Beslutande



Fredrik Saweståhl (M), ordförande
 Mats Lindblom (L), 1:e vice ordförande
 Anita Mattsson (S), 2:e vice ordförande
 Ulrica Riis-Pedersen (C)
 Leif Kennerberg (KD)
 Kristjan Vaigur (S)
 Anders Linder (S), tjänstgörande ersättare för Kristjan Vaigur (S) § 94
 Marie Åkesdotter (MP)

Ersättare

Andreas Jonsson (M)
 Anna Steele (L)
 Helen Dwyer (C), från och med § 73 kl. 13.05
 Anna Lund (KD), till och med § 88 kl. 15.05
 Inger Gemicioglu (V)

Övriga



Bo Renman, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen
 Ingrid Bardh, tf ekonomichef, kommunstyrelseförvaltningen
 Jonas Jansfors, HR-chef, kommunstyrelseförvaltningen
 Britt-Marie Lundberg-Björk, chef tekniska kontoret och medborgarfokus, kommunstyrelseförvaltningen
 Urban Petrén, it-chef, kommunstyrelseförvaltningen
 Sara Kopparberg, stadsbyggnadschef, stadsbyggnadsförvaltningen
 Inger Carlsson, handläggare, kommunstyrelseförvaltningen
 Charlotta Janson Josephsson, kommunikationschef, kommunstyrelseförvaltningen
 Göran Norlin, chef miljö och trafik, kommunstyrelseförvaltningen
 Bertil Eriksson, chef VA och renhållning, kommunstyrelseförvaltningen
 Jan Nilsson, chef fastighetsenheten, kommunstyrelseförvaltningen, §§ 72-82 och 88
 Bernt Eklund, projektledare, kommunstyrelseförvaltningen, §§ 72-82 och 88
 Ulrika Josephson Westberg, chef kommunkansliet, kommunstyrelseförvaltningen
 Engin Ceylan, kommunjurist, kommunstyrelseförvaltningen
 Hillevi Elvhage, kommunsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------

Emilia Reiding, projektledare, stadsbyggnadsförvaltningen, §§ 72-82
Suzette Westling, avfallshandläggare, kommunstyrelseförvaltningen, till och med § 89
Björn Hellqvist, projektledare, kommunstyrelseförvaltningen, §§ 72-82 och 88

Frånvarande

Karin Ljung (S)

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------