

Tyresö kommun
Utvecklingsförvaltningen
Lena Hellström
Fritidschef
08-57829120
lena.hellstrom@tyreso.se

TJÄNSTESKRIVELSE

2017-05-05

1 (2)

Diarienummer
2017/KS 0191 90

Kommunstyrelsen

Dispens från naturreservatsföreskrift för till- och utbyggnad av ridhus

Förslag till beslut

Utvecklingsförvaltningens förslag till kommunstyrelsen

- Dispens från föreskriften A11 i föreskrifterna för Alby naturreservat beviljas gällande tillbyggnad och utbyggnad av ridhus, stall och verkstad vid Fårdala gård.

Utvecklingsförvaltningen



Iréne Eriksson Hededal
Förvaltningschef



Lena Hellström
Fritidschef

Sammanfattning

Planerad ut- och tillbyggnad av Fårdala gård är placerad på mark tillhörande Alby naturreservat. Kommunstyrelsen ska enligt naturreservatets föreskrifter



A11 ge tillstånd att uppföra byggnad eller anläggning i anslutning till befintlig bebyggelse eller anläggning.

Beskrivning av ärendet

Tyresö ryttarförening driver Tyresö ridskola på Fårdala gård. Kommunen äger mark och byggnader. Anläggningen ligger i Alby naturreservat.

Verksamheten har behov av större och bättre lokaler. Tyresö kommuns fastighetsavdelning har tillsammans med Tyresö ryttarförening tagit fram en förstudie med ett mycket bra funktionsprogram. Det omfattar ridhus, stall och verkstad. Utöver dessa funktioner finns grundläggande problem med logistik, det vill säga hur människor, hästar och transporter rör sig på området. En välkomnande entré saknas, stallplanen är trång, transport av gödsel korsar både hästar och människors väg och så vidare. Att förbättra detta är viktigt både för säkerhet och för trivsel. En annan viktig aspekt är förbättringar av arbetsmiljön.

Det som ska byggas är ett nytt ridhus samt verkstad/garage. Dessutom ska tillbyggnader göras på nuvarande stall för att underlätta hanteringen av foder och gödsel.

Enligt föreskrifterna för Alby naturreservat ska kommunstyrelsen ge tillstånd att uppföra byggnad eller anläggning i anslutning till befintlig bebyggelse eller anläggning (A11).

Den tillbyggnad som ska göras på stallet ligger förutom i naturreservatet även i ett detaljplanerat område. Ändring i detaljplan har ansökts i särskilt ärende till planavdelningen. Detta innebär att tillbyggnad först kan ske när detaljplanen är ändrad.

Som en första etapp kan ridhus och verkstad/garage byggas så snart kommunstyrelsen gett sitt tillstånd om dispens.