



§ 7

Samråd om förslag till detaljplan för området vid kv Lådkameran m m i stadsdelen Bandhagen S-Dp 2015-14055

Stadsdelsnämndens beslut

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande återopas som svar på remissen till stadsbyggnadskontoret.
2. Stadsdelsnämnden anför därutöver följande;
” Det är positivt att det byggs hyresrätter i bra lägen i staden med rimliga hyresnivåer.

Något som saknas i såväl remisshandlingen som i stadsdelsförvaltningens remissvar är en närmare redogörelse för det boende som omnämns som äldreboende och som ligger tätt intill det planerade bygget. Detta är inte ett äldreboende utan ett stödboende i två huskroppar med plats för 65 hemlösa vuxna kvinnor och män med missbruksproblematik och/eller psykisk ohälsa. De boende som vistas på hemmet kan vara där på LRV-permission, LPT-permission eller LVM-permission (permissioner enligt lagarna om rättspsykiatrisk vård, psykiatrisk tvångsvård eller vård av missbrukare). Personerna kan av omgivningen upplevas som udda och avvikande samt utmärka sig på ett negativt sätt vid till exempel psykisk instabilitet eller drogpåverkan. Det föreligger även risk för att sprutor och kanyler kan påträffas i närområdet.

Det är positivt att verksamheter som riktar sig till hemlösa med missbruks- och/eller psykisk ohälsa finns i Enskede-Årsta-Vantör. Konsekvenserna för barnen, hyresgästerna samt brukarna på boendet måste dock närmre utredas innan ytterligare beslut om byggande fattas. Detta borde ha framgått av stadens remiss eller stadsdelens remissvar.

I fråga om parkeringsmöjligheter oroas vi över att dessa inte blir tillräckliga till antalet, med följd av fler gatuparkeringar med risk för felparkeringar som hindrar trafik. Det är också olyckligt att innergården måste passeras för att parkeringsplatserna ska nås. Om inte detta går att planera om,



såsom genom en infart från Grycksbovägen, behöver olägenheten i vart fall tidigt beaktas i kommande projekt så att detta undviks.

Vi vill också för kommande remissvar i stadsbyggnadsärenden påpeka vikten av att funktionshindrade får tillgång till inte bara gruppboenden, utan även till ordinarie lägenheter när boendestöd är möjligt och tillräckligt. Funktionshindrade har behov av varierande stöd och önskemål om boendeform. Vi tror att det vid nybyggnation bör ses över om enstaka hyresrätter och bostadsrätter i vissa projekt kan öronmärkas för de ur gruppen funktionshindrade som har möjlighet att bo själva men kan ha särskilda behov av lägenhetens utformning. Detta önskar vi påpekas av stadsdelsförvaltningen i kommande remissvar.

3. Paragrafen justeras omedelbart

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har arbetat fram ett förslag till detaljplan för tre Stockholmshus innefattande totalt cirka 90 lägenheter i Bandhagen. Detaljplaneområdet utgör del av fastigheterna Örby 4:1 och Lådkameran 1 och ligger söder om korsningen mellan Grycksbovägen och Örbyleden (se figur 1). Parkmark behöver tas i anspråk för att möjliggöra den föreslagna exploateringen. Förvaltningen ställer sig positiv till att man bygger hyresrätter i bra lägen i staden. Ambitionen att bygga lägenheter med rimliga hyresnivåer ser förvaltningen som särskilt positivt.

Stadsdelsförvaltningen hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande daterat den 15 mars 2017.

Dnr 82-2017-1.5.3.

Beslutsgång

Ordföranden ställde framställda förslag till beslut mot varandra och fann att nämnden beslutat enligt förslag från (S),(MP),(V).

Yrkanden

Ordföranden Ulf Walther m.fl. (S), ledamöterna Fotios Stathis m.fl. (MP), Lars Sterneby (V) yrkade bifall till eget förslag till beslut.



Vice ordföranden Gustav Johansson m.fl. (M), ledamoten Peter Backlund (L) yrkade bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Reservation

Vice ordföranden Gustav Johansson, ledamöterna Henrik Virro, Erika Wing, Jonas Nilsson, Kristiina Katajikko, alla (M) ledamoten Peter Backlund (L) reserverade sig mot beslutet till förmån för förvaltningens förslag till beslut.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Gustav Johansson m.fl. (M), ledamoten Peter Backlund (L)

”Längs med Örbyleden går på båda sidor cykelstråk. Dessa cykelstråk sträcker sig från Nynäsvägen i öster till Huddingevägen i väster och tvärförbinder på ett lättillgängligt sätt flera områden i Söderort. Cykelstråk är välanvända såväl för arbetspendling som för rekreation.

De planerna som föreslås i detta ärende hotar skära av cykelstråket längs Örbyledens södra sida och tvinga cyklare och fotgängare att ta sig över den hårt trafikerade leden, till dess norra sida för att komma fram. I ärendet framgår visserligen att cykelbanan ska flyttas närmare Örbyleden men en snabb besiktning av platsen visar att detta skulle kräva sprängningsarbete och visst schaktningsarbete, vilket riskerar bli dyrt. Om cykelbanan skulle visa sig bli för dyr och tas bort riskerar det kraftigt försämra rörligheten i området samt verka kontraproduktivt för den så eftersträvarvärda cykelpendlingen.

För oss i alliansen är en grundbult för det politiska arbetet att förenkla människors vardag och förenkla för människor att fatta kloka och miljövänliga val. Därför vill vi att man i ärendet tydligare uttrycker kravet på att cykelbanan blir kvar.”

Ersättaryttranden

Ersättaren Lisa Palm (Fi) instämde i beslutet.

Ersättarna Christina Peterson (C), Claes Karlsson (KD) instämde i förslag till beslut från förvaltningen samt i det särskilda uttalandet från (M),(L).